

## **O G Ł O S Z E N I E**

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 108/2019 z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości.

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ** zawiadamia, że dnia **08 stycznia 2020 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w Sali Ślubów w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu odbędzie się przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym o numerze geodezyjnym 497 o powierzchni 0,07 ha położonej w Pasieczniku.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych KW Nr JG1S/00015207/5, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Dla działki nr 497 obręb Pasiecznik brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz działka ta posiada następujące przeznaczenie – tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji.

Ceną wywoławczą jest kwota:

**303.150,00 zł (słownie: trzysta trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych).**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **02 stycznia 2020 roku** wpłacić wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **30.315,00 zł.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278 ze zm.), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz  
*Marek Chrabaszczyk*

## **R E G U L A M I N**

§ 1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym o numerze geodezyjnym 497 o powierzchni 0,07 ha położonej w Pasieczniku. Dla działki nr 497 obręb Pasiecznik brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz działka ta posiada następujące przeznaczenie – tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji.

§ 2. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **08 stycznia 2020 roku o godzinie 11<sup>00</sup>** w Sali Ślubów tutejszego Urzędu.

§ 3. Ceną wywoławczą jest kwota **303.150,00 zł (słownie: trzysta trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych)**.

§ 4. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5. Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6. Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia **02 stycznia 2020 roku** dokonają wniesienia wadium, które wynosi **30.315,00 zł** przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz:

**11 8384 1022 0000 0811 2000 0006 Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski o/Lubomierz**

Wadium może być również wnoszone w jednej z form:

- a) obligacjach
- b) papierach wartościowych.

§ 7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9. Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10. Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11. Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.



§ 12. W razie niedotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz  
*Marek Chrabaszcz*