

Ogłoszenie nr 510181275-N-2019 z dnia 29-08-2019 r.

Gmina Lubomierz: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania modernizacja energetyczna budynku Zespołu Klasztornego z Internetem w Lubomierzu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 568768-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Lubomierz, Krajowy numer identyfikacyjny 23082165800000, ul. Plac Wolności 1 , 59-623 Lubomierz, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 757 833 166, e-mail ugim@lubomierz.pl, faks 757 833 167.

Adres strony internetowej (url): bip.lubomierz.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania modernizacja energetyczna budynku Zespołu Klasztornego z Internetem w Lubomierzu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

RT-ZP.271.16.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na realizacji zadania pod nazwą:

„opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania modernizacja energetyczna budynku Zespołu Klasztornego z Internetem w Lubomierzu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.” 2.

Zakres dokumentacji projektowej: 2. 1 Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obiektu z elementami instalacji sanitarnych i elektrycznych (w 2 egzemplarzach) w zakresie związanym z termomodernizacją oraz wentylacja istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej, 2.2

Dokumentacja projektowa obejmująca branże: architektoniczno-budowlaną, sanitarną i elektryczną, zawierającą w szczególności: - Projekty budowlane – 6 egz. dla każdej branży, - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz. dla każdej branży, - Przedmiary robót – po 2 egz. w poszczególnych branżach i zakresach robót, - Kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. w poszczególnych branżach i zakresach robót, - Opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, zgłoszenia i zatwierdzenia wymagane przepisami, niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, - Wersję elektroniczną ww. dokumentów w formacie *pdf a przedmiary robót dodatkowo w formacie *ath, w tym wersja z możliwością umieszczenia dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego Uwaga: Wymienione dokumenty muszą opisywać przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Pzp w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

2.3 Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z wymaganiami: - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935), -rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn zm.), - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389 z późn zm.),

2.4 Przy projektowaniu należy uwzględnić wariant optymalny audytu energetycznego i wartości planowane do osiągnięcia wskaźników po termomodernizacji wykazanych w audycie.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy dokumentacji projektowej:

3.1. Dokumentacja projektowa ma obejmować budynek internatu Zespołu Szkół w Lubomierzu, Plac Kościelny 5, 59-623 Lubomierz. Obiekt powstał w XVI w. Części budynku które mają być objęte dokumentacją projektową: A,B,C,D,E,F,G wg. rysunku poniżej. Konstrukcja budynku tradycyjna. Liczba kondygnacji 5. Kubatura części ogrzewanej 22 180,31 m3. Powierzchnia netto budynku: 9966,51 m2.

3.2. Dokumentacja projektowa ma obejmować: - inwentaryzacja architektoniczna istniejących obiektów ok 10 000 m2 wraz z opinią techniczną konstruktora na temat remontu dachów, - w obrębie wszystkich budynków wymiana instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. (ok. 10.000m2), - w obrębie wszystkich budynków projekt modernizacji kotłowni i instalacji gruntowych pomp ciepła, - w obrębie wszystkich budynków przewiduje się wymianę wszystkich okien i drzwi (ok 330 szt.) (wygląd stolarki okiennej należy bezwzględnie uzgodnić z konserwatorem zabytków), - w obrębie elewacji wszystkich budynków przewiduje się wykonanie remontu tynków wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych oraz ich malowaniem (wykonawca powinien wykonać badania historycznej kolorystyki obiektu), - w obrębie istniejących ścian i elementów architektonicznych z piaskowca przewiduje się wykonanie niezbędnych prac konserwatorskich, - w obrębie istniejących ścian i elementów architektonicznych z klinkieru przewiduje się wykonanie niezbędnych prac konserwatorskich, - w obrębie wszystkich budynków przewiduje się wymianę rur spustowych, - w obrębie dachu budynków „B” i „G” przewiduje się wymianę pokrycia dachowego, elementów konstrukcyjnych więźby dachowej oraz remont instalacji odgromowej,

4. Zamawiający dysponuje oraz udostępni Wykonawcy następujące materiały pomocnicze: - Audyt energetyczny budynku.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi także wzór umowy stanowiący II część SIWZ.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje również zapewnienie pełnienia nadzorów autorskich w trakcie realizacji inwestycji w ilości 10 pobyków na budowie.

7. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:

7.1. Wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych

projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, w ilości 10 pobyków na budowie. 7.2. Nadzory autorskie będą pełnione do zakończenia robót budowlanych, na wezwanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym wezwanie zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego powinno być przekazane pisemnie, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. 7.3. Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. 7.4. Wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne. 8. Dodatkowe informacje 8.1. Zakres zamówienia obejmuje również: - uzyskanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej, - uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych, opinii, decyzji i uzgodnień. Uwaga: Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków i wszystkie prace projektowe należy wykonać w ścisłej współpracy z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. - uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z zakresem prac projektowych. - przygotowanie i złożenia wniosku oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim. 8.2. W cenie ofertowej należy również uwzględnić: - aktualizację kosztorysu inwestorskiego na podstawie opracowanej dokumentacji; przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane; (w przypadku wystąpienia takiej konieczności), - przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, (w przypadku wystąpienia takiej konieczności, np. zadawane pytania przez wykonawców przygotowujących się do składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane w oparciu o przedmiotową dokumentację). 8.3. Inwestycje należy zaprojektować w sposób umożliwiający jej realizację na czynnym obiekcie. 8.4. Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej na terenie inwestycji. 9. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia – nie dotyczy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71220000-6

Dodatkowe kody CPV: 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30/07/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 173333.33

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 207870.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 207870.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 645750.00

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.