*II cz. SIWZ - Projekt umowy*

**UMOWA NR …./2019**

**o realizację zamówienia publicznego**

Zawarta w dniu …………….. pomiędzy Gminą Lubomierz, 59-623 Lubomierz,   
Pl. Wolności 1, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz – Marka Chrabąszcza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Lubomierz – Elżbiety Jaśkiewicz

a

……………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez

…………………………………………….

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania modernizacja energetyczna budynku Zespołu Klasztornego z Internetem w Lubomierzu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i złożoną ofertą przetargową, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Szczegółowy zakres prac projektowych określono w SIWZ.

2. Zakres zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w ilości **10 pobytów** na budowie.

3. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:

1. wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
2. nadzory autorskie będą pełnione do zakończenia robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie to powinno być przekazane pisemnie, przesłane e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem,
3. wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.

4. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

1. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze w dokumentacji projektowej odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

**OBOWIĄZKI STRON**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, określonych szczegółowo w SIWZ, z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

2. Zlecany niniejszą umową nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), obejmuje w szczególności:

1. czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,
2. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji,
3. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
4. udział w naradach technicznych i komisjach oraz końcowym odbiorze inwestycji.

3. Nadzory autorskie pełnić będą osoby posiadające uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz uprawnienia takie same lub wyższe od wymaganych w SIWZ.

4. Za „pobyt na budowie” uważa się pobyt jednej osoby (projektanta) wyznaczone przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobytu w ramach nadzoru autorskiego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez Zamawiającego - na drukach „karta pobytu” załącznik nr 1 do umowy.

5. Za „pobyt na budowie” uważane jest również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznawana siedziba Zamawiającego, wykonawcy robót bądź dostawcy maszyn, urządzeń i wyposażenia, a udział projektanta traktuje się na równi z pobytem na budowie.

6. Czynności, o których mowa w ust. 4 i 5 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany e-mailem lub zgłoszony telefoniczne, przy czym, powiadomienie powinno, w miarę możliwości, nastąpić, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, z podaniem przyczyn wezwania.

7. Płatne nadzory autorskie nie dotyczą pobytów projektantów na budowie (lub miejscach traktowanych równorzędnie), wynikających z reklamacji dokumentacji projektowej w ramach gwarancji i rękojmi.

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

1) opracowanie dokumentacji projektowej - w terminie **do** ..... **tygodni** od daty podpisania umowy - data przekazania kompletnej dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim, tj. do dnia …………………………………. ,

2) pełnienie nadzorów autorskich (w przewidywanym okresie realizacji zamówienia) **do dnia ..................... r.**

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w ust. 1 w następujących przypadkach:

1. termin opracowania dokumentacji projektowej - określony w ust. 1 pkt 1) z uwagi na: wydłużenie postępowania w sprawie uzyskania warunków technicznych,
2. wystąpienie konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
3. zmianę danych, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy,  
   lub opóźnienie w dostarczaniu danych dla Wykonawcy,
4. zmianę warunków prowadzonych prac projektowych przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
5. przedłużenie terminów uzgodnień, opinii lub zatwierdzeń przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. żądanie przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nieujętych w przedmiocie niniejszej umowy,
7. wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
8. siłę wyższą lub okoliczności, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, mimo wszelkiej staranności. Przyczynami tymi będą: zaniechania pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, zaniechania, ograniczenia, zakazy lub polecenia organów administracyjnych, sprawujących władzę administracyjną wobec stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, odwołania od decyzji lub zastrzeżenia zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez strony postępowania.
9. terminu pełnienia nadzoru autorskiego - określony w ust. 1 pkt 2) z uwagi na:

- wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,

- zmianę terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie prac projektowych.

3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 4**

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie brutto Wykonawcy, za realizację zamówienia wynosi**:**

cena brutto …………………… zł (słownie.......................................................................................), w tym: cena netto .................zł i podatek VAT w wysokości …….....%, co stanowi kwotę .....................zł,  
w tym:

1. wynagrodzenie za realizację dokumentacji projektowej:

brutto: .................................. zł (słownie................................................................................................),  
netto …….. zł, podatek VAT ……….. % ………..…..zł,

1. wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w ilości 10 pobytów na budowie:

brutto ............ zł, słownie ………………………………………….

netto ……….….. zł, podatek VAT ……….. % ………..…..zł - obliczone wg wzoru:

cena brutto za pełnienie 1 nadzoru autorskiego w wysokości ………………………... zł x 10 pobytów

2. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej danych, dokumentów takich jak: wtórnik geodezyjny 1:500, warunki techniczne przyłączenia oraz koszty związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki, itp. wchodzą w skład wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.

3. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje koszty dojazdów, diet i noclegów.

**ODBIÓR PRAC**

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową  
zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie, iż dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 29, 30 ust. 1- 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.

2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy i Miasta w Lubomierzu, 59-623 Lubomierz, Plac Wolności 1, (referat techniczny) na podstawie protokołu zdawczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Za datę wykonania prac projektowych przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczego przez Zamawiającego.

4. Zamawiający odmówi podpisania protokołu zdawczego w przypadku braku, w zespole projektowym przekazanej dokumentacji projektowej, osób wskazanych w **§** 13 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem zapisu **§** 13 ust. 2.

5. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień, bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w wysokości do **70 %** wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy.

7. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji (w terminie nie dłuższym niż 30 dni), usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad i podpisaniu bez uwag protokołu odbiorczego przez Zamawiającego.

8. Protokół, o którym mowa w ust. 7 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej,  
o wartości min. **30 %** wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy.

9. Faktura, o której mowa w ust. 8 opłacona zostanie w ciągu 30 dni od uzyskania pozwolenia na budowę.

10. Faktura za pełnienie nadzorów autorskich w wysokości określonej w § 4 ust. 1 pkt 2) wystawiona zostanie po odbiorze końcowym robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.

**ROZLICZENIA**

**§ 6**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku: …………………………………………………..…. w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 5 ust. 9 umowy.

2. Dane do faktury: Gmina Lubomierz **, 59-623 Lubomierz, Plac Wolności 1, NIP 6161276526, REGON 230821658.**

3. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

**KARY UMOWNE**

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki,
2. w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek oraz w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki,
3. za każde, stwierdzone w formie pisemnej np. wpisem w dzienniku budowy, nienależyte wykonanie umowy w zakresie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 2 umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy.
4. w przypadku stwierdzenia w sporządzonej dokumentacji projektowej posługiwania się znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, jeżeli nie jest to podyktowane specyfiką przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku powoływania się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, przy jednoczesnym braku wskazania, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w wysokości 300,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek w dokumentacji odebranej w trybie § 5 ust. 7.
5. za nieudokumentowanie udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, podmiotów,  
   o których mowa w § 13 ust. 4 i 5 umowy - karę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn,  
za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 12 ust. 2.

4. Zamawiający w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur Wykonawcy lub innych wymagalnych należności.

7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

**§ 8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, przesłane e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.

3. Data odbioru końcowego dokumentacji jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.

4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

6. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.

7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

**§ 9**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:

1. wprowadzenie do obrotu,
2. utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukowanie,
3. powielenie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych,
4. publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Gminy Lubomierz i jej jednostek organizacyjnych,
5. prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędom administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,
6. przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w dacie zapłaty pierwszej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 6

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 10**

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:

1. .................................................................. firma …………………………………
2. .................................................................. firma …………………………………………

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.

**§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
2. suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt 1) i 2) przekroczyła kwotę 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1,
3. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, który nie wywiązuje się z ustalonych warunków pobytu na budowie oraz innych warunków pełnienia nadzoru autorskiego,
4. wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej przedstawionej w ofercie bez zgody Zamawiającego.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

1. stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,

3. Wykonawca ma prawo do zastosowania rozwiązań projektowych odmiennych w stosunku do założeń określonych w SIWZ jeśli Zamawiający wyrazi na nie zgodę, z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa lub przyczyny techniczne o obiektywnym charakterze.

4. Zmiana o której mowa w ust. 3 pozostaje bez wpływu na termin określony w § 3 ust. 1 pkt 1).

**§ 13**

1. Do wykonania prac projektowych, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie zgodnym ze złożoną ofertą, tj.:

………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………..

2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności wymaganych w SIWZ i przedstawionych w ofercie. Dokumentacja projektowa musi być podpisana przez zatwierdzony przez Zamawiającego zespół projektowy.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu.

4. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować umowę za pomocą **innych podmiotów**,  
na których **zasoby zdolności technicznej lub zawodowej** (w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) powoływał się w ofercie:

nazwa innego podmiotu ………………………. w zakresie: …………………….. w formie: …………………….……………

nazwa innego podmiotu ………………………. w zakresie: …………………….. w formie: …………………….……………

5. Wykonawca może dokonywać zmiany innych podmiotów, o których mowa w ust. 4  
jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy inny podmiot. Nowy inny podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. Jako pełnomocnika upoważnionego do uzyskania w imieniu Zamawiającego, uzgodnień sieci uzbrojenia terenu na Naradach Koordynacyjnych oraz do występowania w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków technicznych, niezbędnych decyzji, postanowień, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, Wykonawca wyznacza: .…………………………………………………………………………………………………………

7. Jako koordynatora w zakresie Wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

8. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów o których mowa w ust. 4 umowy najpóźniej w dacie wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 6.

**§ 14**

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,  
wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§16**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

**§17**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy,  
jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej ( Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 j.t.).

**§ 18**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

2. Integralnymi częściami umowy są:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. oferta Wykonawcy,
3. karta pobytu w ramach nadzoru autorskiego - wzór - załącznik nr 1,

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy nr. … . 2019

**opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania modernizacja energetyczna budynku Zespołu Klasztornego z Internetem w Lubomierzu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót**

**KARTA POBYTU W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Data**  **d/ m /r.** | **Imię i Nazwisko**  **Projektanta**  **Branża** | **Krótki opis celu spotkania** | | **Podpis Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela Inwestora** |
|  | **Pobyty na budowie** | **Udział w naradach i inne formy pełnienia nadzoru** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |