

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 801 ze zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczoną do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ulicy Gryfiogórskiej w Lubomierzu. Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 132/58 AM4, obręb 0001-Lubomierz 1 o powierzchni 0,7147ha. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 5 jest położony na II piętrze budynku (poddasze, trzecia kondygnacja nadziemna), wejście do lokalu, drzwi na lewo od klatki schodowej. Lokal składa się z trzech pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej równej 62,2 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej równej 14,7 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, gazową, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- centralne etażowe , piec na opał stały.

Stan techniczny budynku - dobry, standard wykończenia lokalu- dobry.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 5,43 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta Nr JG1S/00026630/9. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „105MN”- określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej z zielenią towarzyszącą na zapleczu, „109ZD” – ustala się funkcję ogrodów działkowych (przydomowe ogródki warzywne, możliwość wprowadzenia elementów małej architektury), „ 110ZK_ - teren zieleni komunalnej

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

82 100 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sto zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego	75.200,00 zł
*wartość lokalu w gruncie	6.900,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 675.).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
NR IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 75% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:

20.525,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset dwadzieścia pięć zł 00/100)

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

10.263,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy zł 00/100)

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz
Adam Skrzydlowski

Lubomierz, dnia 24 czerwca 2019