

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 801 ze zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 65 w Golejowie. Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 109, AM 1, obręb 0002, Golejów o powierzchni 0.0900ha. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 2 jest położony na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna), wejście do lokalu, drzwi na prawo od wejścia głównego do budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej równej 40,99 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pokój i pomieszczenie gospodarcze położone na poddaszu budynku oraz komórka (budynek gospodarczy) o łącznej powierzchni użytkowej równej 31,50 m² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociagową (studnię głębinową), kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu-centralne etażowe, piec na opał stały.

Stan techniczny budynku - przeciętny, standard wykończenia lokalu- dobry.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 29,44 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta NrJG1S/00034314/7. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „MP”- określonym jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

42 800 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego	40.400,00 zł
*wartość w gruncie	2.400,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 675.).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
NR IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 95% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:

2140 zł (słownie: dwa tysiące sto czterdzieści zł 00/100)

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

1070 zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt zł 00/100)

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz
Adam Skrzydlowski

Lubomierz, dnia 24 czerwca 2019