

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 801 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość, gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 34 o powierzchni 0,0380 ha, AM 1 obręb 0002- Lubomierz
2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim prowadzi KW nr JG1S/0015396/6, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 119UP- która określona jest jako tereny usług publicznych.
4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: **15.000,00zł**
w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości zabudowanej	14.530,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji sprzedaży	470,00zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 675 ze zm.).

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 801 ze zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku Nr IV/17/07 ze zmianami oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz nr 43/2019 z dnia 22 maja 2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości z terenu gminy Lubomierz.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UgiM Lubomierz, a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 22 maja 2019 roku

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Lubomierz**

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Cichosz

ZARZĄDZENIE Nr 43/2019
BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
z dnia 22 maja 2019 roku

w sprawie zbycia nieruchomości z terenu miasta Lubomierz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 801 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze organizowanego przetargu ustnego nieograniczonego na n/w nieruchomości:

- Lubomierz, obręb 2

działka gruntowa niezabudowana nr 34 o powierzchni 0,0380 ha

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Lubomierz**

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz