

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 801 ze zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Lubomierzu przy ulicy Kargula i Pawlaka nr 4 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 170 AM 3, obręb 0002-Lubomierz 2 o powierzchni 0,0555 ha. Działka ma kształt nieregularny, teren lekko pochyły. Dostęp do drogi publicznej (asfaltowej) – dobry. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 128,07m² z częścią gospodarczą, gdzie część mieszkalna ma powierzchnię 56,52m². Budynek w zabudowie wolno stojącej. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej z wykorzystaniem kamienia. Stropy zróżnicowane: masywne (sklepienia łukowe) oraz konstrukcji drewnianej. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Schody wewnętrzne konstrukcji drewnianej, zabiegowe oraz jednobiegowe. Stolarka okienna drewniana oraz z tworzywa pcv. Stolarka drzwiowa drewniana. Elewacja: tynk zwykły cementowo-wapienny. Budynek wyposażony w instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, oraz teletechniczną. Ogrzewanie budynku – piec kaflowy. Stan techniczny budynku niezadowalający: widoczne pionowe pęknięcia ścian, komin wymaga przemurowania, ubytki w pokryciu dachowym, obróbki blacharskie do wymiany, ubytki w tynkach zewnętrznych, ściany zawilgocone – budynek wymaga kapitalnego remontu.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym we Lwówku Śląskim prowadzi księgę nr JG1S/00009409/6.

3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz, uchwalonego Uchwałą nr XXI/151/2000 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 27 października 2000r., oraz zgodnie z uchwałą nr XXII/135/12 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „61MN” określanym jako tereny mieszkaniowe.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców za niżej wymienioną kwotę: **75.800,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)**

W skład której wchodzi:

*wartość budynku	63.800,00 zł
*wartość prawa własności gruntu	12.000,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 675.).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
NR IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 98% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **1516,00 zł (tysiąc pięćset szesnaście zł 00/100)**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **758,00 zł (siedemset pięćdziesiąt osiem zł 00/100)**

Cena sprzedaży nieruchomości 758,00 zł winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni, tj. terminu od złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chwałbszcz

Lubomierz, dnia 14 maja 2019 roku