

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 801 ze zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym nr 53 przy Placu Wolności w Lubomierzu. Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 88/40 AM 2, obręb 0001-Lubomierz 1 o powierzchni 0.0310ha. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 6 jest położony na poddaszu budynku (czwarta kondygnacja nadziemna), wejście do lokalu, drzwi na lewo od klatki schodowej. Lokal składa się z dwóch pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej równej 57,78 m². Do lokalu mieszkalnego nie przynależy żadne pomieszczenie pomocnicze. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- piec kaflowy + kuchnia węglowa.

Stan techniczny budynku - przeciętny, standard wykończenia lokalu- przeciętny.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 11,08 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta NrJG1S/00023356/3. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „12MN,U”- określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami , z zielenią towarzyszącą na zapleczu.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

47 800 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego 47.100,00 zł

*wartość lokalu w gruncie 700,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 675.).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
NR IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:

4780 zł (słownie: cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt zł 00/100)

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

2390 zł (słownie dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt zł 00/100)

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.


BURMISTRZ
Miejsca Lubomierz
Marek Chrabąszcz

Lubomierz, dnia 14 maja 2019 roku