

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 270 ze zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczoną do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 43 przy Placu Wolności w Lubomierzu. Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 88/36 AM 2, obręb 0001-Lubomierz 1 o powierzchni 0.0136ha. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 1 jest położony na parterze budynku ( pierwsza kondygnacja nadziemna), wejście do lokalu, drzwi na lewo od wejścia głównego do budynku. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej równej 18,75 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego nie przynależy żadne pomieszczenie pomocnicze. Lokal wyposażony jest w instalacje:

Wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- piec na opał stały.

Stan techniczny budynku - przeciętny, standard wykończenia lokalu- przeciętny.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 9,40 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta NrJG1S/00023358/7. Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „12MN,U”- określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami , z zielenią towarzyszącą na zapleczu.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

**11.900,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset zł 00/100)**

W skład której wchodzi:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| *wartość lokalu mieszkalnego | 11.700,00 zł |
| *wartość lokalu w gruncie    | 200,00 zł    |

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1221 ze zm.).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ  
NR IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:

**1190,00 zł ( słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt zł 00/100)**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

**595,00 zł ( słownie: pięćset dziewięćdziesiąt pięć zł 00/100)**

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ  
Gminy i Miasta Lubomierz  
*Marek Ciwka*  
Marek Ciwka

Lubomierz, dnia 22 marzec 2019 roku