

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO ZBYCIA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2348 ze zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 65 przy Placu Wolności w Lubomierzu. Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 43 AM 1, obręb 0001-Lubomierz 1 o powierzchni 0.0180ha. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowanym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 5 jest położony na I piętrze oraz druga, kondygnacja nadziemna , wejście do lokalu, drzwi na prawo od klatki schodowej. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej równej 49,75 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie strychowe położone na I poziomie strychu o powierzchni użytkowej równej 13,16 m². Lokal wyposażony jest w instalacje:

Wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- centralne etażowe, piec na opał stały.

Stan techniczny budynku - przeciętny, standard wykończenia lokalu- przeciętny.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 23,18 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział KW Nr JG1S/00019697/4 dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „23MN,U”- określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami , z zielenią towarzyszącą na zapleczu.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

47.100,00zł (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy sto)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkaniowego	46.300,00 zł
*wartość prawa własności gruntu	800,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
NR IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie

4.710,00 zł

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

2.355,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości 2.355,00 zł winna być wpłacona najpóźniej w dniu
wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat
rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz
następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień
kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Lubomierz**

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Pirabaszcz

Lubomierz, dnia 21 stycznia 2019 roku