

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 20204,2348 ze zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 263/1 o powierzchni 0.0181 ha. Położona w obrębie 0008, Pławna w formie bezprzetargowej, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr 262.
2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział KW Nr JG1S/00015222/6/6 dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.
3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „MP”-teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową.
4. Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: **2030,82 zł**
(słownie złotych: **dwa tysiące trzydzieści 82/100**), do której zostanie doliczony podatek vat wg stawki 23%, tj. **575,19 zł**

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku Nr IV/17/07 ze zmianami oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz nr 06/2019 z dnia 11 stycznia 2019 roku.

Lubomierz, dnia 11 stycznia 2019 roku

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Lubomierz**

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Grabaszczyk