

R E G U L A M I N

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 18 przy pl. Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 77/6 o powierzchni 0.01ha. Powierzchnia ogólna budynku wynosi 144,40m² i składa się z powierzchni użytkowej 2 lokali mieszkalnych 88,67m², pomieszczeń gospodarczych (Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Stan techniczny budynku niezadawalający strychowych) 42,52m² oraz komunikacji o powierzchni 13,21m².

§ 2

III Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 15 lutego 2019 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 4 tutejszego Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota:

43.190,00zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysięcy sto dziewięćdziesiąt 00/100).

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu proponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 12 lutego 2019 roku dokonają wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **4.319,00 zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej w wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej. Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie nie dotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Lubomierz**

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz