

Lubomierz, dnia 08 stycznia 2019 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 3/2019 z dnia 08 stycznia 2019 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia **15 lutego 2019 roku** o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 4 tegoż Urzędu odbędzie się III przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 18 przy pl. Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 77/6 o powierzchni 0.01ha. Powierzchnia ogólna budynku wynosi 144,40m² i składa się z powierzchni użytkowej 2 lokali mieszkalnych 88,67m², pomieszczeń gospodarczych (strychowych) 42,52m² oraz komunikacji o powierzchni 13,21m².

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Stan techniczny budynku niezadawalający.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzi KW NR JG1S/00014463/0, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 2MNU - ustala się jako funkcję terenu- zabudowę mieszkaniową z usługami. Dla budynku mieszczącego usługi plan ustala możliwość przebudowy na hotel, a dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych możliwość remontu i modernizacji właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Budynek leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Ceną wywoławczą jest kwota:

43.190,00zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysięcy sto dziewięćdziesiąt 00/100).

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do **dnia 12 lutego 2019 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **4.319,00 zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006)
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004 roku .Nr 167, poz. 1758 ze zm.), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin , który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Lubomierz**

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz