

**ZARZĄDZENIE Nr 72/2018
Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz
z dnia 24 października 2018 roku**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu na sprzedaż
nieruchomości**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1493) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 1432 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z zakończeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż n/w nieruchomości wynikiem negatywnym - obniża się w drugim przetargu o 20% cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu.

- Lubomierz obręb 1, Plac Wolności 18 – budynek mieszkalny działka nr 77/6 o powierzchni 0,01 ha

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Lubomierz**

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Wiesław Ziółkowski

Lubomierz, dnia 24 października 2018 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 60/2018 z dnia 05 września 2018 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia **07 grudnia 2018 roku** o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 4 tegoż Urzędu odbędzie się II przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 18 przy pl. Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 77/6 o powierzchni 0.01ha. Powierzchnia ogólna budynku wynosi 144,40m² i składa się z powierzchni użytkowej 2 lokali mieszkalnych 88,67m², pomieszczeń gospodarczych (strychowych) 42,52m² oraz komunikacji o powierzchni 13,21m².

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Stan techniczny budynku niezadawalający.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzi KW NR JG1S/00014463/0, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 2MNU - ustala się jako funkcję terenu- zabudowę mieszkaniową z usługami. Dla budynku mieszczącego usługi plan ustala możliwość przebudowy na hotel, a dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych możliwość remontu i modernizacji właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Budynek leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Ceną wywoławczą jest kwota:

49.360,00zł (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt 00/100).

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do **dnia 04 grudnia 2018 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **4.936,00 zł.**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.



Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004 roku .Nr 167, poz. 1758 ze zm.), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin , który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Lubomierz**

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Wiesław Ziolkowski

R E G U L A M I N

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 18 przy pl. Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 77/6 o powierzchni 0.01ha. Powierzchnia ogólna budynku wynosi 144,40m² i składa się z powierzchni użytkowej 2 lokali mieszkalnych 88,67m², pomieszczeń gospodarczych (Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Stan techniczny budynku niezadawalający strychowych) 42,52m² oraz komunikacji o powierzchni 13,21m².

§ 2

II Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 07 grudnia 2018 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 4 tegoż Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota:

49.360,00zł (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt 00/100).

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 04 grudnia 2018 roku dokonają wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **4.936,00 zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej w wysokości decydują uczestnicy przetargu.



§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie nie dotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów..

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Lubomierz**

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Wiesław Ziółkowski