Ogłoszenie nr 500244262-N-2018 z dnia 11-10-2018 r.

Gmina Lubomierz: : Rewitalizacja Lubomierza poprzez poprawę estetyki zabytkowego układu urbanistycznego miasta oraz modernizację zabytkowego budynku przy Placu Wolności 67”realizowanego z finansowym wsparciem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej nr 6 „Infrastruktura spójności społecznej”, działanie 6.3. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”, poddziałanie 6.3.3. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów-ZIT AJ.” z podziałem na dwie części   
  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak   
Nazwa projektu lub programu   
Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej nr 6 „Infrastruktura spójności społecznej”, działanie 6.3. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”, poddziałanie 6.3.3. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów-ZIT AJ.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak   
Numer ogłoszenia: 595167-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Lubomierz, Krajowy numer identyfikacyjny 23082165800000, ul. Plac Wolności 1  , 59623   Lubomierz, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 757 833 166, e-mail ugim@lubomierz.pl, faks 757 833 167.   
Adres strony internetowej (url): bip.lubomierz.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

: Rewitalizacja Lubomierza poprzez poprawę estetyki zabytkowego układu urbanistycznego miasta oraz modernizację zabytkowego budynku przy Placu Wolności 67”realizowanego z finansowym wsparciem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej nr 6 „Infrastruktura spójności społecznej”, działanie 6.3. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”, poddziałanie 6.3.3. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów-ZIT AJ.” z podziałem na dwie części

**Numer referencyjny***(jeżeli dotyczy):*

ZP.271.16.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Część 1.- Rewitalizacja Rynku w Lubomierzu – W ramach zadania zostanie wykonany: a) remont nawierzchni rynku polegający na jej wymianie lub uzupełnieniu. Na wierzchnią warstwę należy zastosować: -nawierzchnię bazaltową typu „kocie łby” do przełożenia i zagęszczenia dla powierzchni placu oraz częściowo dla parkingów , ciągów drogowych i pieszych, - nawierzchnia z płomieniowanych płyt granitowych40x40x7 cm dla powierzchni Placu Przed Ratuszem, -8 sztuk płyt granitowych grawerowanych 80x80x5 cm, - kostka granitowa łupana 10x10x10 cm oraz płyty granitowe płomieniowane 60x80x5 cm dla chodników, - kostka granitowa łupana 10x10x10 cm dla 11 miejsc parkingowych, - kostka granitowa łupana 18x18x18 cm dla jezdni na wschód od płyty Rynku, - Należy zastosować odwodnienie szczelinowe oraz liniowe. Należy zastosować krawężniki w formie oporników granitowych prostych 15x30 cm o długości 1m, pozbawione skosów i zaokrągleń, cięte, niepolerowane. Krawężniki licowane z nawierzchnią lub wyniesione wraz z nawierzchnią chodnika o H=5 cm. Uwaga: Zamawiający dokonał zamiany materiału zaprojektowanego w projekcie budowlanym tzn. kostkę granitową płomieniowaną o bokach ciętych 10x10x10 i kostkę granitową płomieniowaną o bokach ciętych 18x18x18 na kostkę granitową łupaną 10x10x10 i kostkę granitową łupaną 18x18x18. b) obiekty małej architektury planowane na obszarze projektowanych prac: - stół kamienny o wymiarach 120x585 cm, wraz z dwoma ławkami o wym. 50x458x40 cm, płyta stołu i siedziska z piaskowca, - ławki 16 szt, - stojaki na rowery 10 szt, -kosze na śmieci 13 szt, -kraty ochronne wokół drzew 6 szt, - słup ogłoszeniowy 1 szt, - maszty flagowe 3 szt, - poidło przy studni 1 szt, - studnia o kształcie ośmiokąta foremnego opisanego na okręgu o średnicy 4,12 m wykonać z elementów piaskowca i żelbetowych, c) zieleń - usunięcie istniejących drzew, - posadzenie drzew liściastych 18 szt. - wykonanie trawników, d) projekt przewiduje zmiany odnośnie nawierzchni i elementów istniejącego mostu , zlokalizowanego przy wschodniej granicy przedmiotowego terenu, (usunięcie barierki i zastąpienie jej murkiem z bloczków piaskowcowych, istniejący murek kamienny należy poddać oczyszczeniu i renowacji, wymiana części nawierzchni e) występujące na obszarze opracowanie elementy z piaskowca (fontanna, 2 pomniki, murki) należy poddać renowacji zgodnie z Szczegółową Specyfikacją Techniczną. Zamawiający wymaga aby renowacja pomników odbyła się w oparciu o program konserwatorski zatwierdzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przygotował program konserwatorski i uzyskał jego zatwierdzenie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Należy wycenić usługę wykonania i uzgodnienia programu konserwatorskiego w dodatkowej pozycji w tabeli elementów scalonych – zał nr 7. f) budowa instalacji iluminacji świetlnej i modernizacja oświetlenia ulicznego. g) przebudowa sieci i przyłączy wodociągowych oraz przebudowę sieci i przyłączy kanalizacji ogólnospławnej. h) W ramach zadania zagospodarowany zostanie również obszar na południe od głównego placu funkcjonujący jako skwer miejski. i) zaprojektowano 20 miejsc parkingowych (9 przy Ratuszu, 11 w północno-wschodniej części) Uwaga: Teren objęty inwestycją znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i obejmuje działki nr 27, 68/31, 76, 79/1, 79/2, 111. Szczegółowy zakres prac budowlanych i instalacyjnych przedstawiono w opisie zakresu rzeczowego projektu. Część 2.- Rewitalizacja zabytkowego budynku OSP na potrzeby stworzenia remizy strażackiej w Lubomierzu. Zdewastowany, zabytkowy budynek gospodarczy stanowi obecnie przechowalnię dla posiadanego przez OSP sprzętu gaśniczego i ratunkowego. W ramach zadania zostaną wykonane prace budowlane i instalacyjne (wraz z elementami termomodernizacji) w zakresie elewacji, dachu, zagospodarowania podwórza oraz wnętrza zabytkowego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej należącego do Gminy Lubomierz. Prace obejmą przebudowę i remont budynku wraz z remontem przyległej wieży oraz budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej nn, zewnętrznej kanalizacji deszczowej i zewnętrznej instalacji ogrzewczo – chłodzącej. W ramach robót budowlanych przewiduje się: a) wymiana wszystkich tynków wewnętrznych i zewnętrznych b) wykonanie posadzek P1/P2/P3 c) wymiana wszystkich okien (O1-O13) na stolarkę aluminiową białą bez podziałów (okna licowane z elewacją) d) wykonanie przeszkleń W1, W2, W3 (stolarka aluminiowa z podziałami zgodnie ze schematami) e) montaż bram garażowych B1-B5 f) montaż stolarki drzwiowej D1-D15 g) wykonanie ścianek działowych zgodnie z dokumentacją rysunkową (uniesione na cokole 5 cm/wykonane z lakierowanej sklejki, zgodnie ze schematem) h) w pomieszczeniach mokrych wykonanie ścian do pełnej wysokości (2,2m) z białych płytek ceramicznych i) wymiana desek elewacyjnych na wieży na deski jesionowe, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na wieży zgodnie z istniejącymi wymiarami na okna drewniane w kolorze desek elewacyjnych, bez podziałów j) montaż armatury sanitarnej oraz aneksu kuchennego k) wykonanie okładzin z brachy aluminiowej l) wymiana pokrycia dachowego na budynku, wieży oraz istniejącej wiacie nr 2 m) wykonanie izolacji termicznej pomiędzy kondygnacją 0 a poddaszem n) wykonanie obróbek blacharskich o) wykonanie instalacji kanalizacji i CO/CUW ó) wymiana rynien i rur spustowych p)-wykonanie instalacji elektrycznych r) wymiana instalacji odgromowych s) wykonanie podłoża i przełożenie kostki betonowej na placu przed budynkiem zgodnie z PZT t) wykonanie terenów zielonych zgodnie z PZT Projekt nada obiektowi nową funkcję społeczną, gdyż w wyniku jego realizacji budynek, zlokalizowany na działkach Nr 41, 42/3, 42/5, będzie pełnił funkcję remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubomierzu. W ramach zadania przewidziano również nowe zagospodarowanie terenu podwórza przylegającego od strony wschodniej i zachodniej do budynku. Szczegółowy zakres prac budowlanych i instalacyjnych przedstawiono w opisie zakresu rzeczowego projektu. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia. 1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisami przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz posiłkując się pomocniczo przedmiarem robót. 2. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres zostały określony w Części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające ze specyfiki zadania (przygotowanie terenu, niezbędne roboty rozbiórkowe itp.) Uwaga: Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej należy traktować jako przykładowe, określające jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy pzp, należy do Wykonawcy 3. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę, zamontowane urządzenia) wynosi nie mniej niż 36 miesięcy a nie więcej niż 60 miesięcy od dnia odebrania bezusterkowego zadania przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. 4. Zamawiający na podstawie art. 29 ust 3 a ustawy pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**   
**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:** 45111300-1, 45233253-7, 45233200-1, 45232451-8, 45262690-4, 45443000-4, 45442100-8, 45332000-3, 45314000-1, 45312100-8, 45312200-9, 45312000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ NR:** 1  **NAZWA:** Rewitalizacja rynku w Lubomierzu |
|  |
| **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 01/10/2018  **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**  **Wartość bez VAT** 4230817.99  **Waluta** pln  **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**  Liczba otrzymanych ofert:  2  w tym:  liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:  2  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:  0  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  0  liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:  0  **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0  **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**  Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  nie  Nazwa wykonawcy: Granit Dariusz Pylak Sp. z o.o.,  Email wykonawcy: info@granit-pylak.pl  Adres pocztowy: al. Wojska Polskiego 47  Kod pocztowy: 58-150  Miejscowość: Strzegom  Kraj/woj.: dolnośląskie   Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  tak  Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  nie  Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  nie  **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**  **Cena wybranej oferty/wartość umowy** 7835271.72  Oferta z najniższą ceną/kosztem 7835271.72  Oferta z najwyższą ceną/kosztem 8178429.43  Waluta: pln  **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**  Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  tak  Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 799834.57  **IV.8) Informacje dodatkowe:**  wykonawca przewiduje powierzyć wykonanie zamówienia dotyczącego części elektrycznej i oświetlenia | |

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ NR:** 2  **NAZWA:** Rewitalizacja zabytkowego budynku OSP na potrzeby stworzenia remizy strażackiej w Lubomierzu |
| Postępowanie / część zostało unieważnione  tak  Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:  Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j.: Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) część 2 zamówienia została unieważniona ponieważ oferta z najkorzystniejszą ceną na część 2 przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia części 2. |
|  | |

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie   na podstawie art.  ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.