



Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz

Plac Wolności 1 59-623 Lubomierz
tel. 75 78 33 166 * fax 75 78 33 167
www.lubomierz.pl * e-mail: ugim@lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 18 lipca 2018 r.

RT.271.15.2018.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Lubomierz
Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz**

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie udzielone poza ustawą Prawo zamówień publicznych, na podstawie przesłanki określonej w art. 4 pkt. 8 w w. aktu prawnego, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Zarządzenie nr 3/2018 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 09 stycznia 2018r.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia: **Remont murów kamiennych wzdłuż ul. Partyzantów.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Remont murów kamiennych wzdłuż ul. Partyzantów, na działce nr 38, 56/3 i 57, obręb Lubomierz w Gminie Lubomierz.

Zakres zadania określa projekt budowlany który stanowi załącznik nr 1 i pomocniczo przedmiar robót do niniejszej dokumentacji. Zamawiający zaleca wizję w terenie.

Przedmiotem postępowania jest remont muru kamiennego przy ul. Partyzantów ze względu na zagrożenie utraty stateczności narożnika muru ze względu na znaczne odchylenie muru od pionu w kierunku drogi gminnej.

W pierwszym etapie remontu planuje się usunięcie przyczyn powstałego uszkodzenia konstrukcji. Od strony elewacji północnej należy wyciąć drzewa iglaste w bezpośrednim kontakcie z murem oraz wykarczowanie korzeni i zniwelowanie terenu. Kolejnym etapem prac będzie usunięcie roślinności porastającej lico muru oraz usunięcie luźnych fragmentów. Docelowym remontem narożnika muru będzie przemurowanie go wraz z wykonaniem nowych fundamentów oraz uzupełnienie braków na odcinakach A-B i D-E. Od strony drogi gminnej należy zamontować korytka odwadniające betonowe zapobiegające spływowi wód opadowych z drogi gminnej w kierunku lica ściany muru.

Przedstawiony poniżej zakres prac konserwatorskich ma na celu zachowanie zabytkowej struktury obiektu zgodnie z zasadami konserwatorskimi, a przeprowadzenie procesu w oparciu o zaproponowane rozwiązania umożliwi wykorzystanie go zgodnie z planową funkcją z zachowaniem jego struktury.

Odcinek A-B i D-E

Fragmety muru przeznaczone do naprawy.

Mur połączyć z częścią przemurowywaną poprzez przewiązanie struktury kamienia z zastosowaniem zaprawy o wytrzymałości min. 5,0MPa. Dla utrzymania charakteru wystroju ściany projektuje się także poddanie go renowacji z zastosowaniem programu konserwatorskiego, z wymianą i uzupełnieniem spoin, wzmocnieniu struktury i luźnych fragmentów. Na zwieńczeniu muru wyrównać poziom.

Wykończenie korony bez czapki, ze spadkiem 5% na zewnątrz muru, spadki z mineralnej zaprawy szczelnej, wodoodpornej.

Odcinek B-C i C-D

Narożnik muru – zagrożony utrata stateczności.

Przeznaczony w całości do przemurowania z zastosowaniem kamienia polnego i łamanego. Stosować materiał o podobnych właściwościach i wyglądzie do historycznego. Materiał uzyskany z rozbioru odcinków B-C i C-D oczyścić i wykorzystać ponownie w przemurowaniu muru. Uszkodzony budulec zastąpić materiałem o podobnych właściwościach i wyglądzie. Przy doborze materiału zwrócić uwagę na sposób obróbki kamienia, wielkość, kształt, watek strukturalny oraz wykończenie lica muru. Na zwieńczeniu muru wyrównać poziom. Wykończenie korony bez czapki, ze spadkiem 5% na zewnątrz muru, spadki z mineralnej zaprawy szczelnej, wodoodpornej.

2.2. Mur znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Lubomierz i jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1814/382 z dn. 25.11.56r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie decyzją nr 1078/18 z dnia 08.06.2018r. (w załączeniu).

Zamawiający wymaga prowadzenia prac pod nadzorem konserwatora kamienia. Zamawiający wymaga aby ziemne roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego archeologa po uzyskaniu pozwolenia na badania archeologiczne wydanego przez Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi informację o osobach, które będą pełnić nadzór jako konserwator kamienia i nadzór jako archeolog. Wykonawca przedstawi uprawnienia ww. osób i poinformuje o posiadanym przez nich doświadczeniu.

2.3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Zamawiającego kierownika robót budowlanych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. t.j. z 2018 poz. 1202).

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi informację o osobie, która będzie kierownikiem robót budowlanych. Wykonawca przedstawi uprawnienia tej osoby i poinformuje o posiadanym przez nią doświadczeniu.

IV. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Do dnia 31.10.2018r.

V. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Oferta powinna zostać sporządzona według załącznika nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela firmy. Zamawiający wymaga złożenia oferty na całość zadania i nie dopuszcza ofert częściowych.
2. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena wraz z podatkiem VAT.
3. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Podana w ofercie cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe kompletne, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego.
5. Rozliczenie nastąpi po odbiorze robót budowlanych przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
6. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
7. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie www.bip.lubomierz.pl w zakładce przetargi.
8. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
9. Ofertę należy sporządzić według załączonego poniżej wzoru oferty (załącznika nr 2) i złożyć do dnia **26 lipca 2018r. do godz. 12.00** w Sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z wykonawcami.

VI. ZAŁĄCZNIKI

1. Projekt budowlany.
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór umowy.
4. Przedmiar robót.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Wiesław Ziółkowski

