

Ogłoszenie nr 500214089-N-2018 z dnia 06-09-2018 r.

Gmina Lubomierz: Przebudowa budynku na funkcję żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Wojciechowie z podziałem na dwie części

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 580113-N-2018

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500156842-N-2018

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Lubomierz, Krajowy numer identyfikacyjny 23082165800000, ul. Plac Wolności 1 , 59623 Lubomierz, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 757 833 166, e-mail ugim@lubomierz.pl, faks 757 833 167.

Adres strony internetowej (url): bip.lubomierz.pl

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa budynku na funkcję żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Wojciechowie z podziałem na dwie części

### **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.11.2018

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usług lub roboty budowlane:**

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części. Część 1 przebudowa budynku na funkcję żłobka w Wojciechowie działka nr 294/1, 294/2, obręb Lubomierz. Zakres zadania obejmuje: 1) ELEWACJE: -wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych i zadaszenia - wykonanie elewacji zewnętrznej z wykorzystaniem styropianu gr. 10 cm układając go na istniejący tynk (bez skuwania), -wykonanie odwodnienia dachu ukrytego w ociepleniu - wykonanie obróbek blacharskich w tym parapetów -wymiana/przebudowa stolarki okiennej ( Zamawiający wymaga wymianę części okien natomiast okna będące w dobrym stanie techniczny, należy pozostawić zgodnie z zał. nr 9. Nowo projektowane okna należy wykonać w kolorze stolarki istniejącej. Nowo projektowane okna należy okleić folią zgodnie z zał. nr

9) -wymiana instalacji odgromowych -wykonanie otworu i klapy dymowej zgodnie z projektem -wykonanie nowych schodów wejściowych i rampy dla niepełnosprawnych do wejścia głównego (wraz z zadaszeniem i balustradami), - wykonanie odwodnienia budynku 2) KONDYGNACJA -1 -wymiana instalacji c.O. i wod.kan. -wymiana instalacji elektrycznych (POM. -1.1, -1.2, -1.3) -wymiana tynków (POM. -1.1, -1.2, -1.3) Zamawiający wymaga wymianę tynków w ilości tynku do skucia i położenia ok 30%. -wymiana/wykonanie stolarki (POM. -1.1, -1.2, -1.3) w tym wymiana wszystkich okien 4 szt. będących w zakresie opracowania 3) KONDYGNACJA 0 -wyburzenie części ścian - zgodnie z rysunkiem A1.1 oraz wykonanie nowych nadproży- zgodnie z rysunkami konstrukcji -wyburzenie części stropu przy tylnym wyjściu - skucie tynków na ścianach i suficie Zamawiający wymaga wymianę tynków w ilości tynku do skucia i położenia ok 30%. -wykonanie bruzd instalacyjnych -demontaż istniejących instalacji C.O. i Wod.Kan -demontaż istniejących instalacji elektrycznych -demontaż istniejącego pokrycia podłóg -wykonanie/poszerzenie otworów drzwiowych -montaż stolarki drzwiowej EIS30 (D3, D3.1, D2.1, D7.2) -montaż stolarki drzwiowej pcv (D1,D2, D4, D5, D3.2) -montaż stolarki drzwiowej do kabin ustępowych (D6-szt3) -wykonanie instalacji elektrycznych zgodnie z częścią rysunkową - wykonanie instalacji C.O. i wod.kan zgodnie z częścią rysunkową Zamawiający wymaga wykorzystanie istniejących grzejników w dobrym stanie technicznym zgodnie z zał graficznym nr 10. - wykonanie nowych ścian działowych i zamurowań- zgodnie z rysunkiem A2.1 i zał nr 12 -wymiana tynków i posadzek- zgodnie ze schematem wykończenia ścian i podłóg -wykonanie barierek (Uwaga: Zamawiający nie planuje przebudowy klatki schodowej). -wymiana/montaż parapetów -wykonanie aneksu kuchennego i windy żywnościowej -montaż umywalek, misek ustępowych, baterii 4) KONDYGNACJA 1 - wyburzenie części ścian - zgodnie z rysunkiem A2.1 oraz wykonanie nowych nadproży- zgodnie z rysunkami konstrukcji -skucie tynków na ścianach i suficie Zamawiający wymaga wymianę tynków w ilości tynku do skucia i położenia ok 30%. -wykonanie bruzd instalacyjnych -demontaż istniejących instalacji C.O. i Wod.Kan Zamawiający wymaga wykorzystanie istniejących grzejników w dobrym stanie technicznym zgodnie z zał graficznym nr 10. -demontaż istniejących instalacji elektrycznych -demontaż istniejącego pokrycia podłóg -wykonanie/poszerzenie otworów drzwiowych -montaż stolarki drzwiowej EIS30 (D3, D3.3, D4.2) -montaż stolarki drzwiowej pcv(D7.1, D7, D5, D3.3) -montaż stolarki drzwiowej do kabin ustępowych (D6-szt3) -wykonanie instalacji elektrycznych zgodnie z częścią rysunkową -wykonanie instalacji C.O. i wod.kan zgodnie z częścią rysunkową Zamawiający wymaga wykorzystanie istniejących grzejników w dobrym stanie technicznym zgodnie z zał graficznym nr 10. - wykonanie nowych ścian działowych i zamurowań- zgodnie z rysunkiem A2.1 -wymiana tynków i posadzek- zgodnie ze schematem wykończenia ścian i podłóg -wykonanie barierek -wymiana/montaż parapetów -montaż umywalek, misek ustępowych, baterii 5) Podczas realizacji zadanie należy uwzględnić: - odwodnienie budynku, - wykonanie dodatkowych ścianek działowych o wysokości do 4,5 m z bloków z betonu komórkowego szer 12 cm w ilości 42,00 m<sup>2</sup> - wykonanie dodatkowo 3 sztuk drzwi wewnętrznych 80, - wykonanie gładzi jednowarstwowych wewnętrznych gr. 3 mm z gipsu szpachlowego o pow. ok 1111,2 m<sup>2</sup> - zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych o powierzchni 161,620+195,320= 356,940 m<sup>2</sup> -rozebranie posadzki z płytek na zapr. cem. 32,610m<sup>2</sup> - warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro o pow. 389,550 m<sup>2</sup> Szczegółowy zakres prac budowlanych i instalacyjnych przedstawiono w opisie zakresu rzeczowego projektu. Część 2 zagospodarowanie terenu na działce nr 294/1, 294/2 i części działki nr 293/3, obręb Wojciechów, gmina Lubomierz. Zakres zadania obejmuje: - wykonanie wiaty śmietnikowej, - wykonanie oświetlenia terenu – tylko teren przy budynku , wykonanie 5 lamp, wg. załącznika nr 11 -wykonanie terenów

utwardzonych wraz z wydzieleniem miejsc postojowych, Uwaga: Zamawiający nie planuje wykonania placu zabaw.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45450000-6, 45214100-1, 45410000-4, 45420000-7, 45330000-9, 45111300-1, 45331100-7, 45310000-3, 45311000-0, 45314320-0, 45312100-8, 45316100-6, 39300000-5

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** przebudowa budynku na funkcję żłobka w Wojciechowie

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 07/08/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 574615.87**

**Waluta pln**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Firma Handlowo – Usługowa Fronc Stanisław

Email wykonawcy: sfronc1@op.pl

Adres pocztowy: ul. Gliniana 2

Kod pocztowy: 59-620

Miejscowość: Gryfów Śląski

Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 715242.27

Oferta z najniższą ceną/kosztem 715242.27

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 715242.27

Waluta: pln

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** zagospodarowanie terenu

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 27/07/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 156345.80

**Waluta** pln

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: GRANBET Czesław Krzyżanowski

Email wykonawcy: granbet@poczta.onet.pl

Adres pocztowy: ul. Edukacji Narodowej 3 59-623

Kod pocztowy: 59-623

Miejscowość: Lubomierz

Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 145229.46

Oferta z najniższą ceną/kosztom 145229.46

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 145229.46

Waluta: pln

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.