

D E C Y Z J A nr 1/2008
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4.ust.2 pkt.1, art.50 ust.1 ,art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 , poz. 717 , z późniejszymi zmianami / oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego / jednolity tekst:Dz.U. Z 2000 r. Nr 98, poz.1071 , z późniejszymi zmianami /

po rozpatrzeniu wniosku : Zakładu Usług Hydrotechnicznych „HYDROMEL” ul. Wańkowicza nr 6 , 58-500 Jelenia Góra z dnia 29 października 2007 roku , działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Lwówku Śląskim w sprawie : ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji ,

pn. „Pot.Więziec – usuwanie szkód powodziowych „ w m. Pasiecznik gm. Lubomierz
na działkach o numerach ewidencyjnych :

- potok Więziec :175/1,175/2 i 175/3,
- rowy boczne : 189,550/4 i 83/2 ,
- droga główna Jel.Góra – Zgorzelec : 281,326,255 i 254 ,
- droga główna Pasiecznik – Bolesławiec : 177 i 176 ,
- drogi boczne : 528,529/2,531,530/2,532,543,541,546,119/3,344/1,181,182,183,185,544,545 i 548 ,
- działki przylegające do lewego brzegu potoku Więziec :
355,356,357,380,381/4,382,351,389,390,421,422,427,425/1,431,230/2,225/4,223/1,148,141/3, 141/2,141/1 i 119/4 ,
- działki przylegające do prawego brzegu potoku Więziec :
304,354/9,360/7,359/5,358,383/2,383/1,384,386,387,388,423,424,425/2,426/2,426/1,428,429, 432, 495,224,145,144,143,142/1,142/2,146,147,120/9,120/8 i 120/6 .

i po dokonaniu uzgodnień stosownie do art.53 ust.4 powołanej na wstępie ustawy

U S T A L A M

na rzecz : Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Lwówku Śląskim

lokalizację celu publicznego dla zadania :

„ Pot.Więziec – usuwanie szkód powodziowych „ w m. Pasiecznik gm. Lubomierz
na działkach :

- potok Więziec :175/1,175/2 i 175/3,
- rowy boczne : 189,550/4 i 83/2 ,
- droga główna Jel.Góra – Zgorzelec : 281,326,255 i 254 ,
- droga główna Pasiecznik – Bolesławiec : 177 i 176 ,
- drogi boczne : 528,529/2,531,530/2,532,543,541,546,119/3,344/1,181,182,183,185,544,545 i 548 ,
- działki przylegające do lewego brzegu potoku Więziec :
355,356,357,380,381/4,382,351,389,390,421,422,427,425/1,431,230/2,225/4,223/1,148,141/3, 141/2,141/1 i 119/4 ,
- działki przylegające do prawego brzegu potoku Więziec :
304,354/9,360/7,359/5,358,383/2,383/1,384,386,387,388,423,424,425/2,426/2,426/1,428,429, 432, 495,224,145,144,143,142/1,142/2,146,147,120/9,120/8 i 120/6 .

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy :

a) Obiekty infrastruktury technicznej .

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie :

a) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

- projektowana inwestycja ma na celu usunięcie szkód popowodziowych w zabudowie trwałej

dna i skarp potoku Więziec , przepływającego przez miejscowość Pasiecznik w gm. Lubomierz.

Działania te przyczynią się do znacznej poprawy zabezpieczenia powodziowego terenów w dolinie potoku na odcinku ponad 2,0 km .

b) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- odbudowa istniejących trwałych umocnień skarp i dna potoku Więziec na wytypowanym odcinku o długości $L = 2,0$ km obejmuje :

a. roboty przygotowawcze: obejmujące karczowanie drzew i krzaków porastających brzegi i koryto potoku, koszenie i wygrabienie skarp , odmulenie koryta ,

b. roboty rozbiórkowe : rozebranie zniszczonych w czasie powodzi elementów umocnień trwałych tj. murków oporowych , murków skarpowych , przepustów, mostków i przejazdów na posesje i drogi lokalne ,

c. roboty hydrotechniczne : wykonanie nowej zabudowy regulacyjnej trwałymi umocnieniami skarp i dna w przekrojach poprzecznych trapezowym , prostokątnym i mieszanym :

- szerokość dna $B = 0,60$ do $2,50$ m

- nachylenie skarp $1:m = 1:1$ $1:1,5$ i $5:1$ (mury)

- głębokość $0,80$ do $2,50$ m

- spadek podłużny $i = 13$ %

wraz z trwałym umocnieniem dna

Wykonanie na tym odcinku nowych umocnień trwałych regulowanego koryta potoku tj. zabudowy podmytych brzegów murami oporowymi z kamienia na zaprawie betonowej o wysokości od $1,00$ do $2,50$ m , umocnienia skarp i dna melioracyjnymi płytami żelbetowymi prefabrykowanymi typ PA-II o wymiarach $90 \times 60 \times 10$ cm , umocnienie faszynowych stop skarpy, darniowanie na płask i obsiewów skarp mieszankami traw , dla całego regulowanego odcinka biegu potoku, stabilizacja dna potoku w postaci umocnień płytami PA-II , narzutem kamiennym luzem oraz brukami kamiennymi .

d. budowa przejazdów gospodarczych - tj. odbudowa wytypowanych mocno zniszczonych , popękanych, zamulonych przejazdów i wjazdów do gospodarstw, przejazdów na pola i drogi lokalne poprzez budowę nowych budowli komunikacyjnych – przepustów ramowych o szerokości dna od $1,50$ do $3,00$ m oraz wysokości od $1,0$ do $2,0$ m i długości od $4,0$ do $8,0$ m – wykonanych z gotowych prefabrykatów .

e. roboty remontowe – istniejące budowle komunikacyjne nie zakwalifikowane do wymiany, wymagają przeprowadzenia remontów bieżących w niezbędnym zakresie dla ich stabilności i bezpieczeństwa użytkowania (opaski betonowe pod fundamentami , czyszczenie murów wraz z ich spoinowaniem , naprawa umocnień dennych pod mostkami i przepustami , wykonanie i montaż poręczy itp.). Do remontu przewidziano także istniejące , wykonane umocnienia potoku zwłaszcza podpierające drogę główną Jelenia Góra – Zgorzelec (tj. murki kamienne skarpowe) .

f. roboty konserwacyjne tj. odmulenia i oczyszczenia całego koryta potoku, odsłonięcia istniejących budowli regulacyjnych tj. murków skarpowych, oczyszczenie ich wraz z ponownym spoinowaniem , podbudowaniem w miarę konieczności opaskami

betonowymi o wymiarach 0,50 x 0,30 m

c) Ochrona środowiska , zdrowia , ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Planowana inwestycja nie będzie uciążliwa ani też nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko . Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stosunków wodno – powietrznych w gruncie na terenach przylegających do potoku . Inwestycja poza tym, znacznie poprawi zabezpieczenie przeciwpowodziowe przyległych terenów .

d) usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

Nie dotyczy .

f) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :

- przy braku na terenie planowanej inwestycji planu miejscowego , który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę , ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art.5 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity D.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami) i przepisów techniczno – budowlanych .

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej
Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w przedmiocie tego dostępu .

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody , kanalizacji , energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności .

Nie dotyczy .

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi .

Nie dotyczy .

- Określenie warunków przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Nie dotyczy ,

- Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza , wody i gleby.

Nie dotyczy .

g) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią ,osuwiska itp.)

Nie dotyczy.

h) Ustalenia wynikające z pozostałych przepisów odrębnych .

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz normy techniczne w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfikacji inwestycji , dla której ustalono niniejszą lokalizację . Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 roku Nr 207 , poz. 2016) i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii , uzgodnień , pozwoleń i sprawdzeń .

Projekt budowlany na przebudowę mostu w ciągu drogi nr 297 w m. Pasiecznik należy uzgodnić w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu , ul. Krakowska 28 „.

Na umieszczenie jakichkolwiek urządzeń w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 297 należy uzyskać zgodę Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu. Dokumentację projektową na zamierzenia zlokalizowane w pasie drogowym należy przedłożyć do uzgodnienia w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu , ul. Krakowska 28 „. Na wykonywanie jakichkolwiek robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej należy uzyskać zgodę Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu .

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji ,

lokalizacja inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji pokazanych na załączniku graficznym do decyzji na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 2000.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji , wystąpił w dniu 29 października 2007 roku Zakład Usług Hydrotechnicznych „HYDROMEL” działający z upoważnienia Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Lwówku Śląskim , który przedłożył dokument wymagany przepisem art. 33 K.p.a. .Wniosek obejmuje działki , dla których brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi , że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie warunków inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji . Teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego nie podlega , na podstawie przepisów odrębnych, obowiązkowi sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy projekt decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4, przygotowuje osoba wpisana na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. W związku z tym przygotowanie projektu przedmiotowej decyzji o lokalizacji celu publicznego zostało zlecone uprawnionemu urzędnikowi Pani Urszuli Kuncewicz .

Niniejsza decyzja została uzgodniona z :

- Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego w sprawach melioracji wodnych, na podstawie art. 53, ust.4 pkt. 6 / postanowienie z dnia 19 lutego 2008 roku

znak DM-W/RR/7323-544/2008/ , L.dz. 778/08 .

- Starostą Lwóweckim , jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych , na podstawie art. 53 ust. 4 pkt.6 / postanowienie z dnia 7 stycznia 2008 roku . znak. GŚ.7633-153/2672/07/08 /,

- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu - właściwym zarządcą dróg , na podstawie art. 53, ust.4 pkt.9 /, postanowienie z dnia 2008-01-22 znak. GDDKiA -O/WR-Z.3/J/4350/760/2007/.

- Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu - właściwym zarządcą dróg , na podstawie art. 53, ust.4 pkt.9 /, postanowienie z dnia 12 grudnia 2007 znak.DZDW/ED/4015/368/07/.

Ponadto Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu - pismem z dnia 17 grudnia 2007 roku , znak. NU-413/1806/1318/2007/, poinformował , że decyzja ww inwestycji w świetle obowiązujących przepisów nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w zakresie określonym w ustawie z dnia 18.07.2001 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz.U. Z 2005 roku , Nr 239 , poz. 2019 z późn. zm) oraz Ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz.U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) . Na podstawie art. 53, ust.4 pkt.11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczy „ Decyzji w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego , które wydaje się po uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej - dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego , do którego organem właściwym jest Wojewoda .

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji .

POUCZENIE

Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzyskanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki :

- nr 1 – załącznik graficzny - mapa w skali 1 : 2000

Otrzymują:

1. Dolnośląski Zarząd Melioracji
i Urzędów Wodnych we Wrocławiu
Oddział w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24
59-600 Lwówek Śląski
2. Pan Lech Mierzwinski
Zakład Usług Hydrotechnicznych „HYDROMEL”
ul. Wańkowicza nr 6
58-500 Jelenia Góra
3. Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu
ul. Krakowska 28
50-425 Wrocław
4. Generalna Dyrekcja Dróg
Krajowych Autostrad
ul. Powstańców Śląskich 186
53-139 Wrocław
5. Administracja Zasobu Własności
Rolnej Skarb Państwa
w Rakowicach Wielkich
Rakowice Wielkie nr 15
59-600 Lwówek Śl.
6. Państwo Małunowicz Irena Maria
Małunowicz Mirosław Piotr
Pasiecznik 95
59-623 Lubomierz
7. Państwo Gawrońska Dorota Elżbieta
Gawroński Bolesław
Pasiecznik 102
59-623 Lubomierz
8. Państwo Nowak Jerzy Andrzej
Nowak Joanna Wanda
Żelazny Grażyna Maria
Pasiecznik 104
59-623 Lubomierz

9. Pan Jaszczyszyn Kazimierz
Pasiecznik 112
59-623 Lubomierz
10. Państwo Andrusiewicz Antoni
Andrusiewicz Jadwiga
Pasiecznik 100
59-623 Lubomierz
11. Pan Kozdęba Henryk
Pasiecznik 20
58-623 Lubomierz
12. Pani Minko Małgorzata Alicja
Pasiecznik 33
59-623 Lubomierz
13. Pan Ożarków Władysław
Pasiecznik 31
58-623 Lubomierz
14. Pani Piątkowska Helena
Pasiecznik 101
59-623 Lubomierz
15. Państwo Jaskiewicz Anna Jaskiewicz Wiesław
Pasiecznik 114 , 59-623 Lubomierz.
16. Pan Żurawski Jan Żurawski Pius
ul. Transportowa 22 m.20 , 58-500 Jelenia Góra
17. Pani Wieliczko Teofila
Pasiecznik 109
59-623 Lubomierz
18. Pan Woźny Krzysztof Jan
Pasiecznik 32 59-623 Lubomierz
19. Państwo
Tracz Agata
Tracz Jadwiga,
Tracz Tomasz
Pasiecznik 27
59-623 Lubomierz
20. Pan Terlecki Jacek Pasiecznik nr 25 A
59-623 Lubomierz
21. Państwo Jaszczyszyn Danuta
Jaszczyszyn Kazimierz
Pasiecznik 112
59-623 Lubomierz
22. Pan Papadeńczuk Sylwester Tomasz
Pasiecznik 97
59-623 Lubomierz
23. Pan Buraczewski Andrzej
Pasiecznik 113
59-623 Lubomierz
24. Państwo Kozdęba-Rygas Marzena
Rygas Marcin
Pasiecznik 18a
59-623 Lubomierz
25. Państwo Andrusiewicz Anna Izabela
Andrusiewicz Adriana Gertruda
Pasiecznik 100 59-623 Lubomierz
26. Państwo Środa Lucjana Krystyna
Środa Mieczysław Józef
Pasiecznik 65
59-623 Lubomierz
27. Państwo Godzwoń Adam Krzysztof
Godzwoń Stanisława Krystyna
Horwat Ludwik
Horwat Stanisława
Chrześcijańska Barbara Janina
Chrześcijański Jerzy
Pasiecznik 93
59-623 Lubomierz
28. Pan Orlicki Mieczysław Tomasz
Pławna Górna 8
59-623 Lubomierz
29. Pan Łobos Krzysztof Stanisław
ul. Grunwaldzka 12 m.4

- 58-500 Jelenia Góra
30. Pani Gierczak Leokadia
Pasiecznik 105
59-623 Lubomierz
31. Państwo Jankowska Zofia
Jankowski Hieronim
Pasiecznik 72
59-623 Lubomierz
32. Państwo Bierbasz Grażyna
Bierbasz Wiesław
Pasiecznik 36
59-623 Lubomierz
33. Państwo Andruszków Marzena Dorota
Andruszków Tadeusz Stanisław
Pasiecznik 110
59-623 Lubomierz
34. Pan Wojtaszek Wojciech
Pasiecznik nr 39
59-623 Lubomierz
35. a/a