



Lubomierz, 16.03.2018r.

Nazwa oraz adres Zamawiającego.
Gmina Lubomierz,
ul. Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz

Tel. (75) 7833166, (75) 7833151

Faks (75) 7833167

E-mail: ugim@lubomierz.pl

str. www.lubomierz.pl

Znak sprawy: **ZP.271.2.2018**

Zapytanie o cenę

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 24 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn.zm) , zapraszamy do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę na:

Zarządzanie projektem - Koordynator Projektu Rewitalizacja Lubomierza poprzez poprawę estetyki zabytкового układu urbanistycznego miasta oraz modernizację zabytkowych budynków przy Placu Wolności 67 i ul. Kowalskiego 1.

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana, po podpisaniu przez Zamawiającego umowy z Urzędem Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie projektem, tj. pełnienie funkcji koordynatora dla zadania inwestycyjnego pn.: **”Rewitalizacja Lubomierza poprzez poprawę estetyki zabytkowego układu urbanistycznego miasta oraz modernizację zabytkowych budynków przy Placu Wolności 67 i ul. Kowalskiego 1”**realizowanego z finansowym wsparciem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej nr 6 „Infrastruktura spójności społecznej”, działanie 6.3. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”, poddziałanie 6.3.3. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów-ZIT AJ.”

Zamawiający wymaga, aby Koordynator Projektu wyłoniony w drodze postępowania, posiadał doświadczenie w realizacji, rozliczaniu i kierowaniu minimum 5 projektami współfinansowanymi ze środków Unii Europejskiej.

Do obowiązków Koordynatora Projektu należeć będzie:

- prawidłowe rozliczenie dotacji i zachowanie płynności finansowej w projekcie w tym koordynacja prac i terminów,
- przygotowanie wniosku o zaliczkę, zmiany i składanie ich do UMWD oraz rozliczanie ich we współpracy z Zamawiającym w oparciu o umowę z Wykonawcą i wymogi proceduralne RPO WD 2014-2020 w tym zakresie,
- kontrolę zgodności projektu z harmonogramem i wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 w tym sporządzenie wniosków o płatność wraz z wymaganymi przez Instytucję Zarządzającą załącznikami oraz opracowywanie wniosków sprawozdawczych (okresowej, rocznej, końcowej),
- monitorowanie finansowej realizacji projektu w oparciu o harmonogram rzeczowo finansowy i wymagania wg RPO WD harmonogramy i zatwierdzenie budżetu,
- przygotowanie harmonogramów, weryfikacja, aktualizacja ich oraz składanie do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego wg wymogów wynikających z realizacji inwestycji,
- weryfikację formalną dokumentów księgowych związaną z realizacją projektu zgodnie z wymogami UE, zestawienie kategorii poszczególnych wydatków projektowych z wydatkami prowadzonej inwestycji, informowanie Inwestora o rozbieżnościach, dokonywanie stosowanych adnotacji na opisie tych dokumentów nie rzadziej niż raz na kwartał zgodnie z zapisami określonymi harmonogramem i wymogami UMWD,
- przygotowanie odrębnych aktualnych prognoz wydatków na bieżący rok oraz na następny rok we współpracy z Zamawiającym w oparciu o umowę z Wykonawcą,
- nadzór nad kwalifikowalnością ponoszonych wydatków,
- nadzór nad prowadzonymi postępowaniami związanymi z wyłonieniem wykonawców,
- pomoc Zamawiającemu w monitorowaniu przebiegu realizacji projektu oraz informowanie Zamawiającego oraz Instytucji Zarządzającej o zaistniałych nieprawidłowościach,
- odrębny pomiar wskaźnika rezultatu osiągniętych dzięki realizacji projektu, zgodnie z określonymi wskaźnikami monitoringu dla projektu,
- w przypadku kontroli w trakcie i po zakończeniu projektu, Wykonawca zobowiązany jest udzielać, przy współpracy z Zamawiającym, wszelkich informacji potrzebnych do przygotowania wyjaśnień i poprawek,
- kontakty z UMWD w imieniu wnioskodawcy w tym obsługa korespondencji z UMWD,
- konsultacje z wykonawcami działań w tym również działania promocyjne,
- prowadzenie i kompletowanie dokumentów związanych z realizacją projektu,
- przygotowanie dokumentacji do archiwizacji,
- wsparcie eksperckie w zakresie prowadzenia zamówień publicznych w ramach reżimu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29. stycznia 2004r (Dz.U. z 2017 poz.1579 z późn. zm.), współpraca przy przygotowaniu SIWZ oraz prowadzenie poszczególnych postępowań w tym również odwołań i protestów,
- kontakt roboczy z Instytucją Zarządzającą

- obowiązek spotkań i konsultacji z pracownikami Zamawiającego na każde wezwanie oraz stawienie się w siedzibie Zamawiającego - minimum 1 raz na miesiąc.

Przedmiotem projektu jest: „Rewitalizacja Lubomierza poprzez poprawę estetyki zabytkowego układu urbanistycznego centrum miasta oraz modernizację zabytkowych budynków przy Placu Wolności 67 i Kowalskiego 1”, projekt swym zakresem obejmuje następujące zadania:

1. Rewitalizacja Rynku :

W ramach zadania zostanie wykonany remont nawierzchni rynku oraz remont obiektów małej architektury znajdujących się na obszarze projektowanych prac. W ramach zadania zagospodarowany zostanie również obszar na południe od głównego placu funkcjonujący jako skwer miejski. Prace obejmą budowę instalacji iluminacji świetlnej, modernizację oświetlenia ulicznego, przebudowę sieci i przyłączy wodociągowych oraz przebudowę sieci i przyłączy kanalizacji ogólnospławnej. Teren objęty inwestycją znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i obejmuje działki nr 27, 68/31, 76, 79/1, 79/2, 111. Realizacja zadania pozwoli na przywrócenie funkcji społecznych, edukacyjnych, kulturalnych i rekreacyjnych. Funkcje te będą realizowane poprzez stworzenie przestrzeni publicznej w centralnej części miasta sprzyjającej integracji społeczności lokalnej (teren zielony, miejsca wypoczynku - funkcje społeczne i rekreacyjne), organizacji plenerowych imprez kulturalnych oraz edukacji historycznej poprzez wyeksponowanie cennych elementów zabytkowych.

Szczegółowy zakres prac budowlanych i instalacyjnych przedstawiono w opisie zakresu rzeczowego projektu.

Przewidywany okres realizacji zadania: I kw. 2018 - III kw. 2019., zgodnie z wnioskiem i harmonogramem. W przypadku przedłużenia realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki wynikające z umowy do czasu zakończenia zadania bez zwiększania kwoty wynagrodzenia.

Podmiot działania: Gmina Lubomierz -Wnioskodawca.

2. Rewitalizacja zabytkowego budynku przy ul. Kowalskiego 1 (Dom Płócienników) :

W ramach zadania zostaną wykonane prace budowlane i instalacyjne (wraz z elementami termomodernizacji) w zakresie elewacji, dachu, zagospodarowania podwórza oraz wnętrza zabytkowego budynku należącego do Gminy Lubomierz nazywanego Domem Płócienników. Prace obejmą budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz budowę muru oporowego. Projekt zmienia istniejącą funkcję budynku na piętrze - adaptacja dotychczasowych powierzchni mieszkalnych na potrzeby Muzeum „Powiat Lwówecki przed 1945 rokiem”. W wyniku realizacji projektu powstaną sale wystawiennicze (funkcja kulturalna i edukacyjna) umożliwiające ekspozycję muzealiów związanych z Ziemią Lwówecką. Parter budynku zachowuje swą dotychczasową funkcję - po przebudowie i modernizacji nadal będzie tu Muzeum Kargula i Pawlaka. Wydatki związane z modernizacją pomieszczeń na parterze (w tym również administracyjnych) stanowią wydatek niekwalifikowany projektu. Obie kondygnacje tj. parter oraz I piętro budynku obejmują taką samą powierzchnię - czyli po 150 m². W związku z powyższym połowa wydatków związanych z rewitalizacją budynku Domu Płócienników stanowi koszt niekwalifikowany projektu. W ramach zadania zagospodarowany zostanie również nieużytkowany obecnie teren podwórza przylegającego od strony północnej do budynku, któremu zostaną nadane nowe funkcje społeczne, edukacyjne, kulturalne i rekreacyjne. W efekcie przewidzianych prac powstanie zielona przestrzeń rekreacyjna, podzielona na strefy za pomocą zaprojektowanych nasadzeń. Poszczególne strefy zrewitalizowanego podwórza pozwalają na stworzenie spokojnego miejsca wypoczynku (funkcja rekreacyjna i społeczna) organizację różnego typu warsztatów plenerowych (funkcja edukacyjna) oraz imprez kulturalnych na otwartej przestrzeni (funkcja kulturalna).

Budynek znajduje się na działce Nr 68/49, 68/46.

Szczegółowy zakres prac budowlanych i instalacyjnych przedstawiono w opisie zakresu rzeczowego projektu.

Przewidywany okres realizacji zadania: I kw. 2018 - I kw. 2019., zgodnie z wnioskiem i harmonogramem. W przypadku przedłużenia realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki wynikające z umowy do czasu zakończenia zadania bez zwiększania kwoty wynagrodzenia.

Podmiot działania: Gmina Lubomierz -Wnioskodawca, w zakresie zagospodarowania podwórza - Partner 1 Stowarzyszenia Przyjaciół Lubomierza.

3. Rewitalizacja zabytkowego budynku OSP na potrzeby stworzenia remizy strażackiej.

Zdewastowany, zabytkowy budynek gospodarczy stanowi obecnie przechowalnię dla posiadanego przez OSP sprzętu gaśniczego i ratunkowego. W ramach zadania zostaną wykonane prace budowlane i instalacyjne (wraz z elementami termomodernizacji) w zakresie elewacji, dachu, zagospodarowania podwórza oraz wnętrza zabytkowego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej należącego do Gminy Lubomierz. Prace obejmą przebudowę i remont budynku wraz z remontem przyległej wieży oraz budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej nn, zewnętrznej kanalizacji deszczowej i zewnętrznej instalacji ogrzewczo - chłodzącej. Projekt nada obiektowi nową funkcję społeczną, gdyż w wyniku jego realizacji budynek, zlokalizowany na działkach Nr 41, 42/3, 42/5, będzie pełnił funkcję remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubomierzu. Nowa funkcja (kulturalna i edukacyjna) budynku wynika również z zaprojektowanej witryny muzealnej z ekspozycją zabytkowego konnego powozu strażackiego wraz z wciąż działającą pompą gaśniczą. W ramach zadania przewidziano również nowe zagospodarowanie terenu podwórza przylegającego od strony wschodniej i zachodniej do budynku. W budynku nie przewiduje się stworzenia pomieszczeń administracyjnych - cała rewitalizowana nieruchomość (budynek oraz teren przyległy) będzie dostępna dla mieszkańców, turystów i wszystkich zainteresowanych osób.

Szczegółowy zakres prac budowlanych i instalacyjnych przedstawiono w opisie zakresu rzeczowego projektu.

Przewidywany okres realizacji zadania: I kw. 2018 - IV kw. 2018., zgodnie z wnioskiem i harmonogramem. W przypadku przedłużenia realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki wynikające z umowy do czasu zakończenia zadania bez zwiększania kwoty wynagrodzenia.

Podmiot działania: Gmina Lubomierz -Wnioskodawca, w zakresie zagospodarowania podwórza - Partner 2 Ochotnicza Straż Pożarna w Lubomierzu.

Projekt dotyczy odnowy historycznego układu urbanistycznego Lubomierza oraz przywrócenia lub nadania nowych funkcji społecznych, edukacyjnych, kulturalnych i rekreacyjnych trzem obiektom zabytkowym poprzez rewitalizację Rynku, budynku przy ulicy Kowalskiego 1 oraz remont wraz z przebudową budynku i zagospodarowaniem terenu OSP na potrzeby stworzenia remizy strażackiej.

Projekt realizowany jest w partnerstwie na podstawie umowy z 15.02.2017 r. wraz z Aneks nr 1 stanowi załącznik do wniosku i szczegółowo określa sposób wdrażania projektu. Wnioskodawcą jest Lider partnerstwa Gmina Lubomierz (sektor publiczny). Partnerami są dwie organizacje należące do

sektora obywatelskiego tj.: Stowarzyszenie Przyjaciół Lubomierza oraz Ochotnicza Straż Pożarna w Lubomierzu.

W wyniku realizacji projektu zostanie zrewitalizowana powierzchnia 1,97 ha, wsparte 2 zabytkowe budynki oraz 3 obiekty dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Rezultatem projektu będzie stworzone 1 miejsce pracy, na którym zostanie zatrudniona osoba niepełnosprawna.

Projekt podzielono na 5 zadań: 3 inwestycyjne (rewitalizacji zabytkowego Rynku, Domu Płócienników oraz budynku OSP); 2 zadania związane z przygotowaniem i zarządzaniem projektem oraz promocją projektu. Projekt adresowany jest do szerokiej grupy odbiorców bezpośrednich: dzieci, młodzieży, dorosłych i osób starszych. W głównej mierze odbiorcami projektu będą mieszkańcy Gminy Lubomierz. Projekt adresowany jest także do odbiorców pośrednich, czyli do osób przebywających czasowo na terenie miasta (turyści, szczególnie z obszaru ZIT AJ i Dolnego Śląska), którzy dzięki projektowi będą postrzegać Gminę Lubomierz jako atrakcyjną turystycznie. Projekt uwzględnia też jako odbiorców osoby niepełnosprawne. Projekt będzie realizowany w centrum Lubomierza, metodą klasyczną (odrębny wykonawca dokumentacji i robót budowlanych). Projekt gotowy do realizacji, Wnioskodawca dysponuje dokumentacją projektową i uzyskał wszystkie niezbędne pozwolenia.

Data zakończenia realizacji projektu 16.09.2019, a jego wartość wyniesie 8 598 849,92 zł.

Wykonawca będzie posiadał własny komputer przenośny (laptop) z licencjonowanym oprogramowaniem niezbędnym do przygotowania całej dokumentacji związanej z realizacją projektu

CPV:

72224000-1-usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem

71541000-2- usługi zarządzania projektem budowlanym,

Warunki udziału w zapytaniu ofertowym**1 Sytuacja ekonomiczna lub finansowa**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

2 Zdolność techniczna lub zawodowa

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

3. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający wymaga od Koordynatora Projektu posiadania doświadczenia w realizacji, rozliczaniu/kierowaniu/zarządzaniu minimum 5 projektami współfinansowanymi ze środków Unii Europejskiej, które zostały prawidłowo rozliczone i zakończone. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz załącznika Wykaz usług oraz Wykaz osób i podmiotów.

4. Posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Umowa ubezpieczenia nie może zawierać żadnych udziałów własnych ani fransyż.

5. Świadczyli w okresie ostatnich 5lat , co najmniej 1 usługę polegającą na rozliczaniu/kierowaniu /zarządzaniu projektem dotyczącym rewitalizacji.

Kryteria oceny ofert:

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w poniższych kryteriach.

- 1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

Kryterium:

- 1) **cena - waga 60%**
 - 2) **doświadczenie w rozliczaniu/kierowaniu/zarządzaniu /rozliczaniu projektami z Unii Europejskiej 2007-2013, 2014-2020 (sumuje się liczbę projektów z dwóch okresów programowania) -waga 40%**
- 2) Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionego wyżej kryterium oraz jego wagi. Oferty oceniane będą punktowo, w następujący sposób:
- Cena najniższa**

1. $Cena = \dots \times \text{waga } 60\% \times 100$
Cena badana

2. Doświadczenie w rozliczaniu/ kierowaniu/zarządzaniu projektami z Unii Europejskiej na przestrzeni ostatnich pięciu lat:
- 5 Projektów - 0 pkt
 - 6 projektów - 20 pkt
 - 7 projektów - 30 pkt
 - 8 i więcej projektów - 40 pkt

Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu wykonania należytego przedmiotu zamówienia w tym koszty podatku VAT.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.
- Ustalenie prawidłowej stawki VAT spoczywa na Wykonawcy.

Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie: do dnia 16.09.2019 r., do złożenia ostatniego wniosku o płatność. Zamawiający zastrzega sobie jednak możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia, jeśli będzie to wynikało z umowy zawartej z Urzędem Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego, związanej z realizacją projektu.

Przygotowanie oferty

Ofertę należy:

- a) sporządzić w języku polskim,
- b) złożyć w formie pisemnej (osobiście, pisemnie - listem, faxem) ,
- c) oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną ,
- d) w przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis : „Zapytanie ofertowe na Zarządzanie projektem - Koordynator Projektu Rewitalizacja Lubomierza poprzez poprawę estetyki zabytkowego układu urbanistycznego miasta oraz modernizację zabytkowych budynków przy Placu Wolności 67 i ul. Kowalskiego 1”- Znak sprawy nr ZP.271.2.2018
- e) ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy w Lubomierzu, Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz, w sekretariacie, przesłać pocztą na wskazany adres, , pocztą elektroniczną przetragi@lubomierz.pl lub faksem pod nr (75) 7833167.

Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Urzędu do dnia 2018-03-26 do godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.03.2018r, w siedzibie Zamawiającego , „sala ślubów”, o godz. 10.15.

Termin związania ofertą

30 dni

Kontakt z osobą w zakresie :

- formalnym zapytania Ewelina Zawistowska –Rachmiel,e-mail: przetragi@lubomierz.pl
- merytorycznym Magdalena Szymanowska , e-mail: m.szymanowska@lubomierz.pl

Załączniki:

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Nr	Nazwa załącznika
1	Formularz oferty
2	Wykaz dostaw lub usług
3	Wykaz osób
4	Wzór umowy
5	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
6	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, KRS wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem wyznaczonego terminu na złożenie oferty
7	Kserokopia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 500 000,00 zł.

Zatwierdzam:

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Wiesław Ziolkowski

GMINA LUBOMIERZ

Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz
tel. 75 78 33 166 , fax 75 78 33 167
REGON 230821658 — NIP 616-12-76-526