

- zapewnienie trwałej ochrony najcenniejszym fragmentom ekosystemów nieleśnych z populacjami rzadkich i zagrożonych gatunków roślin przez utworzenie rezerwatów przyrody bądź użytków ekologicznych;
- zapewnienie ekosystemom łąkowym i pastwiskowym czynnej ochrony poprzez zachowanie dotychczasowych form użytkowania (koszenie, wypas); dla każdego obiektu powinien zostać opracowany projekt rezerwatu lub użytku ekologicznego określający szczegółowe zasady ochrony;
- prowadzenie stałej kontroli najbardziej zagrożonych populacji w objętych ochroną obiektach.

Przedmiotem ochrony ekosystemów leśnych są następujące zbiorowiska leśne położone na terenie parku i jego otuliny:

- grąd środkowoeuropejski;
- acidofilna dąbrowa z panującym dębem bezszypułkowym i domieszką buka;
- kwaśna buczyna górska;
- żyzna buczyna sudecka;
- podgórski łęg jesionowy;
- nadrzeczna olszyna górska;
- jaworzyna górska;
- zadrzewienia śródpolne i tereny lasów prywatnych.

Celem ochrony fauny na terenie parku jest zachowanie rzadkich gatunków chronionych zwierząt, zwłaszcza zagrożonych w Polsce, poprzez ochronę ich biotopów i nisz ekologicznych, a także najcenniejszych pod względem składu gatunkowego i bioróżnorodności zoocenozy.

Ponadto, cytowany Plan ochrony podaje zasady ochrony powietrza, wód, gospodarki odpadami, krajobrazu, w tym środowiska kulturowego, zasady udostępnienia walorów Parku dla turystyki oraz zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy.

4) Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

„Natura 2000” to spójna **Europejska Sieć Ekologiczna** obejmująca: specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) wyznaczone na podstawie tzw. Dyrektywy "Siedliskowej" (Dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory), dla siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załączniku II do Dyrektywy, a także obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) tworzone w ramach Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków dla ochrony siedlisk ptaków), połączone w miarę możliwości fragmentami krajobrazu zagospodarowanymi w sposób umożliwiający migrację, rozprzestrzenianie i wymianę genetyczną gatunków.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja nad Bobrem PLH020054. Zajmuje powierzchnię 15373 ha. Administracyjnie leży na terenie powiatów: lwóweckiego,

jeleniogórskiego, a także złotoryjskiego. W gminie Lubomierz obszar zajmuje ok. 2300 ha we wschodniej części gminy. Teren obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem stanowi przełomowa dolina rzeki Bóbr na odcinku od Siedlęcina do okolic Lwówka Śląskiego. Obejmuje dolinę rzeki Bóbr wraz z otaczającymi je wzgórzami o silnie zróżnicowanej budowie geologicznej. Liczne doliny bocznych dopływów tworzą głębokie jary będące siedliskiem rzadkich gatunków roślin i zwierząt. W pokryciu terenu dominuje mozaika lasów oraz łąk i pastwisk. Obszar posiada plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska We Wrocławiu z dnia 23 września 2014 r. (Dz.U. Urz. Np. Doln. z 2014 r. poz. 3942).

5) Chronione prawem obiekty przyrody

Wykaz ustanowionych przez Wojewodę pomników przyrody ożywionej i nieożywionej znajdujących się na terenie województwa dolnośląskiego podaje rejestr Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu udostępnione na stronie <http://www.wroclaw.rdos.gov.pl>. Na terenie gminy Lubomierz wymieniony jest tylko 1 obiekt (drzewo) - pomnik przyrody:

- Buk pospolity (*Fagus sylvatica*) o obwodzie 410 cm, rosnący w Maciejowcu, przy drodze wjazdowej do parku pałacowego, w pobliżu ruin renesansowego dworu. Objęty ochroną Rozporządzeniem Nr 7/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 4 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 31 z dnia 15 listopada 1991 r. poz. 241).

3.3. Krajobraz, w tym krajobraz kulturowy

Na obszarze gminy można wyróżnić następujące, podstawowe jednostki krajobrazowe:

- 1) Strefy z dominującym udziałem kulturowego krajobrazu osadnictwa miejskiego.
- 2) Strefy z dominującym udziałem kulturowego krajobrazu osadnictwa wiejskiego.
- 3) Strefy terenów otwartych.

Ad.1. Strefa osadnictwa miejskiego obejmuje miasto Lubomierz. Niezniszczone w wyniku militarnych działań II wojny światowej, stanowi architektoniczną perłę Dolnego Śląska. Początki miejscowości sięgają XII w. Bardzo wielki wpływ na historię miasta miało powstanie klasztoru siostr benedyktynek. Prawa miejskie Lubomierz otrzymał z rąk Księcia Bolka I Świdnickiego w 1291 roku. Lubomierz miał się dobrze do momentu, kiedy w wielkich miastach nie rozwinęły się bawełniane manufaktury i przemysł odzieżowy. Od tej pory miasto popadło w stagnację. Zachowana architektura oraz malowniczość miasteczka i pobliskich terenów spowodowała, że nakręcono tu osiem filmów, min. z serii „Sami swoi” Od 1997 roku, w połowie sierpnia, organizuje się w Lubomierzu Ogólnopolski Festiwal Filmów Komediiowych. Jest to krajobraz miasta zabytkowego, obejmuje tereny z historycznie ukształtowanym wnętrzem wraz z cennymi zabytkami kultury, objęte strefami ochrony konserwatorskiej. Dominują tutaj konkretne wnętrza

urbanistyczne zamknięte ścianami pierzei zabudowy wielokondygnacyjnej. Lubomierz oferuje nam niezwykłą zabudowę, kościół, zabytkowy pręgierz miejski, ratusz i rynek, a także jedyne w swoim rodzaju muzeum Kargula i Pawlaka - głównych bohaterów filmu „Sami swoi”. W otoczeniu zabytkowego centrum znajdują się tereny o charakterze podmiejskim. Odznaczają się one zabudową głównie niską, rozrzedzoną z enklawami zieleni uprawowej (ogrody przydomowe) lub miejskiej, na ogół częściowo tylko urządzonej lub nie urządzonej. Panoramy Lubomierza są szczególnie atrakcyjne z niektórych odcinków drogi wojewódzkiej nr 297 oraz z drogi między Wojciechowem a Lubomierzem. Wyróżnia się w nich położony w najwyższym punkcie miasteczka na południowy zachód od rynku barokowy kościół Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i św. Maternusa wraz z przylegającymi od zachodu zabudowaniami poklasztornymi.

Ad 2. Strefy te obejmują tereny osadnictwa wiejskiego z zachowanymi zespołami zabudowy regionalnej, obiektami sakralnymi i cmentarnymi, założeniami pałacowo-parkowymi i komponowanymi ciągami komunikacyjnymi. Na terenie opracowania znajduje się 14 obrębów, każdy z nich posiada pewne indywidualne cechy. Ogółem na terenie miasta i gminy Lubomierz znajdują się 73 obiekty zabytkowe, z których najcenniejszym jest zespół klasztorny i założenie urbanistyczne miasta wraz z zabudową rynku.

Ponadto na terenach wiejskich gminy znajdują się liczne zabytkowe kościoły i cmentarze. Niestety większość z tych obiektów znajduje się obecnie w złym stanie technicznym i wymaga pilnych prac konserwatorskich. Generalnie są to wsie o dość zwartym układzie, najczęściej pasmowym o wydłużonej, liniowej postaci, skupione w dolinach potoków, ale coraz częściej rozproszone na otaczające te doliny tereny wysoczyzn. W ostatnich latach pojawiło się zagrożenie związane z wyprowadzaniem zabudowy mieszkalnej i zagrodowej poza linie istniejących ciągów zabudowy. W krajobrazie pojawiły się liczne siedliska w postaci zabudowy jednorodzinnej, które zaistniały na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Obiekty te położone są w otwartej przestrzeni rolniczej i są często oddalone od zwartej zabudowy wsi.

Ad 3. Z uwagi na położenie obszaru opracowania w obrębie Sudetów Zachodnich i ich Pogórza, rzeźba terenu jest urozmaicona z licznie występującymi kompleksami leśnymi, miejscami widokowymi ukazującymi panoramę wielu pasm górskich Sudetów Zachodnich. Różnorodność budowy geologicznej z licznymi wychodniami skalnymi sprawia, że omawiany obszar odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi. Najcenniejsze pod względem występowania walorów przyrodniczo - krajobrazowych są południowo-wschodnie obszary gminy, położone w sąsiedztwie Zbiornika Pilchowskiego, zostały objęte ochroną prawną w formie Parku

Krajobrazowego „Dolina Bobru” (1989 r.). Park obejmuje swoim zasięgiem w całości obręb Pokrzywnik i częściowo Maciejowiec, Pasiecznik, Wojciechów, Golejów i Pławna.

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie gminy Lubomierz zlokalizowane są łącznie 73 obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków :

Tabela 2 - Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w mieście Lubomierz

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	NR	RODZAJ OBIEKTU	REJESTR ZABYTKÓW	DATA
1	Lubomierz	miasto			miasto	A/1814/382	25.11.56
2	Lubomierz	mury obronne			mury obronne	1524	31.01.66
3	Lubomierz	kościół parafialny p.w. WNMP i Św. Maternusa, d. klasztorny	Kościelny Plac		kościół	A/2046/1027	15.01.64
4	Lubomierz	plebania	Kościelny Plac	1	plebania	A/2047/1028	15.01.64
5	Lubomierz	klasztor, ob. internat	Kościelny Plac	4,5	klasztor	A/2047/1028	15.01.64
6	Lubomierz	budynek klasztorny , tzw.Dom opatki z łącznikiem	Kościelny Plac		klasztor	A/5304/1-2	12.09.11
7	Lubomierz	park klasztorny			park	A/5674/681/J	12.06.81
8	Lubomierz	kościół pomocniczy p.w. św. Krzyża	Jeleniogórska		Kościół	40/A/00	21.11.00
9	Lubomierz	kościół cmentarny p.w. św. Anny	1 Maja		Kościół	A/ 2157/941/J	03.02.89
10	Lubomierz	cmentarz przykościelny	1 Maja		cmentarz	A/ 2158/949/J	31.03.89
11	Lubomierz	Ratusz	Wolności Plac	1	Ratusz	1026	15.01.64
12	Lubomierz	dom mieszkalny , ob.Urząd Gminy	Wolności Plac	2	Ratusz	1025	15.01.64
13	Lubomierz	dom mieszkalny , ob.Urząd Gminy	Wolności Plac	3	Ratusz	1531	07.02.66
14	Lubomierz	dom mieszkalny , ob.Urząd Gminy	Wolności Plac	4	Ratusz	1531	07.02.66
15	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	5	budynek mieszkalny	1531	07.02.66
16	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	7	budynek mieszkalny	A/5828/1059/J	03.12.90
17	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	8	budynek mieszkalny	1530	07.02.66
18	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	9	budynek mieszkalny	1530	07.02.66
19	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	10	budynek mieszkalny	1530	07.02.66
20	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	11	budynek mieszkalny	1530	07.02.66
21	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	28	budynek mieszkalny	1526	07.02.66
22	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	29	budynek mieszkalny	1526	07.02.66
23	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	30	budynek mieszkalny	1526	07.02.66

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz
2016/2017r.

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	NR	RODZAJ OBIEKTU	REJESTR ZABYTKÓW	DATA
24	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	32	budynek mieszkalny	1526	07.02.66
25	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	35	budynek mieszkalny	1526	07.02.66
26	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	36	budynek mieszkalny	1526	07.02.66
27	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	37	budynek mieszkalny	1527	07.02.67
28	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	38	budynek mieszkalny	1527	07.02.66
29	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	39	budynek mieszkalny	1527	07.02.66
30	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	40	budynek mieszkalny	1527	07.02.66
31	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	43	budynek mieszkalny	1528	07.02.66
32	Lubomierz	Dom mieszkalno-usługowy	Wolności Plac	44	budynek mieszkalno – usługowy	1287	21.04.65
33	Lubomierz	Dom mieszkalno-usługowy	Wolności Plac	45	budynek mieszkalno – usługowy	1287	21.04.66
34	Lubomierz	Dom mieszkalno-usługowy	Wolności Plac	46	budynek mieszkalno – usługowy	1287	21.04.65
35	Lubomierz	Dom mieszkalno-usługowy	Wolności Plac	47	budynek mieszkalno-usługowy	1287	21.04.65
36	Lubomierz	Dom mieszkalno-usługowy	Wolności Plac	48	budynek mieszkalno-usługowy	1287	21.04.65
37	Lubomierz	Dom mieszkalno-usługowy	Wolności Plac	49	Dom mieszkalno-usługowy	1287	21.04.65
38	Lubomierz	Dom mieszkalno-usługowy	Wolności Plac	51	budynek mieszkalno-usługowy	1287	21.04.65
39	Lubomierz	Dom mieszkalno-usługowy	Wolności Plac	52	budynek mieszkalno-usługowy	1287	21.04.65
40	Lubomierz	Dom mieszkalno-usługowy	Wolności Plac	53	budynek mieszkalno-usługowy	1287	21.04.65
41	Lubomierz	Dom mieszkalno-usługowy	Wolności Plac	54	budynek mieszkalno-usługowy	1287	21.04.65
42	Lubomierz	Dom mieszkalno-usługowy	Wolności Plac	55, 55a	budynek mieszkalno-usługowy	1287	21.04.65
43	Lubomierz	Dom mieszkalno-usługowy	Wolności Plac	56	budynek mieszkalno-usługowy	1287	21.04.65
44	Lubomierz	Dom mieszkalny	Wolności Plac	66,66a	budynek mieszkalny	1532	07.02.66
45	Lubomierz	ob. remiza strażacka	Wolności Plac	68	gospodarczy	1533	07.02.66
46	Lubomierz	Dom mieszkalny	Asnyka	1	budynek mieszkalny	1287	21.04.65
47	Lubomierz	d. szkoła, Zespół Szkół i Gimnazjum	Chopina	1	Szkoła	A/5807/958/J	28.11.89
48	Lubomierz	kościół ewangelicki ze szkołą i pastorówką, ob. dom mieszkalny z galerią	Kościuszki	4	budynek mieszkalny	A/1127	04.03.09
49	Lubomierz	d. Dom Płocienników – muzeum	Kowalskiego	1	budynek mieszkalny	1024	15.01.64
50	Lubomierz	Most drogowy na Olszyńcu	Olszyniec rzeka		Most	1288	21.04.65

Tabela 3 – Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w obrębach wiejskich gminy Lubomierz

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	NR	RODZAJ OBIEKTU	REJESTR ZABYTKÓW	DATA
1	Chmieleń	kościół paraf. p.w. św. Józefa			kościół	A/2167/671/J	11.05.81
2	Chmieleń	cmentarz przykościelny			cmentarz	A/2168/945/J	29.03.89
3	Chmieleń	Mur cmentarny z bramą			mur	A/2167/671/J	11.05.81
4	Golejów	kościół pw. św. Felixa i Adaukta			kościół	A/2100/1520	31.01.66
5	Maciejowice	dwór			dwór	A/5499/344	13.11.56
6	Maciejowice	oficyna wraz z łącznikiem			oficyna	A/5918/1-2	08.04.14
7	Maciejowice	pałac			pałac	A/5388/484/J	22.10.76
8	Maciejowice	park krajobrazowy			park	A/5389/483/J	22.10.76
9	Maciejowice	mauzoleum rodziny von Kramst w zespole			mauzoleum	A/5677/673/J	08.05.81
10	Maciejowice	kaplica mszalna pw. Wniebowzięcia NMP			kaplica	A/2162/672/J	11.05.81
11	Pławna Dolna	kościół parafialny św. Tekli			kościół	A/2165/693/J	15.07.81
12	Pławna Dolna	cmentarz przykościelny			cmentarz	A/2166/694/J	15.07.81
13	Pławna Dolna	dom mieszkalny		76	budynek mieszkalny	A/5981	30.10.2015
14	Popielówek	kościół filialny św. Katarzyny			kościół	A/2175/695/J	08.09.81
15	Popielówek	cmentarz przykościelny			cmentarz	A/2176/947/J	29.03.1989
16	Oleszna Podgórska	kościół p.w. Przemienienia Pańskiego			kościół	A/2174/803/J	17.10.83
17	Oleszna Podgórska	Wieża kościelna	ul. Majowa	24	wieża	1342/J	31.08.98
18	Pasiecznik	kościół fil. pw. św. Michała Archanioła			kościół	A/2163/670/J	11.05.81
19	Pasiecznik	cmentarz przykościelny			cmentarz	A/2164/948/J	31.03.89
20	Pasiecznik	wieża po d. kościele ewangelickim			wieża	A/5804/962/J	21.11.89
21	Pasiecznik (Zalesie)	Willa, budynek mieszkalny	dz.ew. 809/35		budynek mieszkalny	A/5527/1337/J	20.05.98
22	Radoniów	kościół pw. Podwyższenia Krzyża św.			kościół	A/2169/696/J	8.09.1981
22	Radoniów	Mur cmentarny			mur	A/2169/696/J	8.09.1981
23	Wojciechów	kościół p.w. św. Bartłomieja			kościół	A/2161/785/J	11.02.1983

Ponadto w gminie znajduje się 863 obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

Tabela 4 – Zestawienie obiektów w GEZ

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	LICZBA OBIEKTÓW W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
1	Chmieleń	83
2	Golejów	49
3	Janice	27
4	Lubomierz	171
5	Maciejowiec	43
6	Milęcice	23
7	Oleszna Podgórska	67
8	Pasiecznik	96
9	Pławna Dolna i Pławna Górna	176
10	Pokrzywnik	22
11	Popielówek	17
12	Radoniów	29
13	Wojciechów	60

Na terenie gminy Lubomierz zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej.:

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" historycznego układu urbanistycznego
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- strefa "K" ochrony krajobrazu
- strefa "E" ochrony ekspozycji

Strefy te zostały wprowadzone na podstawie ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI 1/123/96 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 28 lutego 1996 r. Przeanalizowano przebieg granic stref i stwierdzono, że nie wymagają one korekty.

Stanowisk archeologicznych będących w gminnej ewidencji zabytków jest 119, w tym jedno stanowisko w Milęcicach znajduje się w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (grodzisko średniowieczne 139/Arch wpisane do rej. 31.12.1966r.)

Tabela 5 – Zestawienie stanowisk archeologicznych na terenie gminy

LP	MIEJSCOWOŚĆ
1	AZP 81-13, Radoniów- stan. archeol. 5-56
2	AZP 81-14, Lubomierz- stan. archeol. 1-7
3	AZP 81-14, Lubomierz- stan. archeol. 2-8
4	AZP 81-14, Lubomierz- stan. archeol. 3-9
5	AZP 81-14, Lubomierz- stan. archeol. 4-10
6	AZP 81-14, Lubomierz- stan. archeol. 5-11

LP	MIEJSCOWOŚĆ
7	AZP 81-14, Milęcice- stan. archeol. 1-1 grodzisko średniowieczne 139/Arch wpisane do rej. 31.12.1966r.
8	AZP 81-14, Milęcice- stan. archeol. 2-2
9	AZP 81-14, Milęcice- stan. archeol. 3-3
10	AZP 81-14, Milęcice- stan. archeol. 4-4

LP	MIEJSCOWOŚĆ
11	AZP 81-14, Miłcice- stan. archeol. 5-5
12	AZP 81-14, Miłcice- stan. archeol. 6-6
13	AZP 81-14, Oleszna Podgórska- stan. archeol. 1-12
14	AZP 81-14, Oleszna Podgórska- stan. archeol. 2-13
15	AZP 81-14, Oleszna Podgórska- stan. archeol. 3-14
16	AZP 81-14, Oleszna Podgórska- stan. archeol. 4-15
17	AZP 81-14, Oleszna Podgórska- stan. archeol. 5-16
18	AZP 81-14, Oleszna Podgórska- stan. archeol. 6-17
19	AZP 81-14, Pławna Górna- stan. archeol. 6-18
20	AZP 81-14, Pławna Górna- stan. archeol. 7-19
21	AZP 81-14, Pławna Górna- stan. archeol. 8-20
22	AZP 81-14, Pławna Górna- stan. archeol. 9-21
23	AZP 81-15, Golejów- stan. archeol. 1-15
24	AZP 81-15, Golejów- stan. archeol. 2-16
25	AZP 81-15, Golejów- stan. archeol. 3-17
26	AZP 81-15, Golejów- stan. archeol. 4-18
27	AZP 81-15, Golejów- stan. archeol. 5-19
28	AZP 81-15, Pławna Górna- stan. archeol. 2-1
29	AZP 81-15, Pławna Górna- stan. archeol. 3-2
30	AZP 81-15, Pławna Górna- stan. archeol. 4-3
31	AZP 81-15, Pławna Górna- stan. archeol. 5-4
32	AZP 81-15, Pławna Górna- stan. archeol. 10-5
33	AZP 81-15, Pławna Górna- stan. archeol. 11-6
34	AZP 81-15, Pławna Górna- stan. archeol. 12-8
35	AZP 81-15, Pławna Górna- stan. archeol. 13-9
36	AZP 81-15, Pławna Górna- stan. archeol. 14-10
37	AZP 81-15, Pławna Górna- stan. archeol. 15-11
38	AZP 81-15, Pławna Górna- stan. archeol. 16-12
39	AZP 81-15, Pławna Górna- stan. archeol. 17-13
40	AZP 81-15, Pławna Górna- stan. archeol. 18-14
41	AZP 81-15, Pławna Górna- stan. archeol. 19-7
42	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 1-1
43	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 2-2
44	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 3-3
45	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 4-4
46	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 5-5
47	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 6-6
48	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 7-7
49	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 8-8
50	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 9-9
51	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 10-10
52	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 11-11
53	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 12-12
54	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 13-13
55	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 14-14
56	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 15-15
57	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 16-16
58	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 17-17
59	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 18-18
60	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 19-19
61	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 20-20
62	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 21-21
63	AZP 82-14, Chmielęń- stan. archeol. 22-22
64	AZP 82-14, Pasiecznik- stan. archeol. 1-61
65	AZP 82-14, Pasiecznik- stan. archeol. 2-62
66	AZP 82-14, Pasiecznik- stan. archeol. 3-63

LP	MIEJSCOWOŚĆ
67	AZP 82-14, Pasiecznik- stan. archeol. 4-64
68	AZP 82-14, Popielówek- stan. archeol. 1-27
69	AZP 82-14, Popielówek- stan. archeol. 2-28
70	AZP 82-14, Popielówek- stan. archeol. 3-29
71	AZP 82-14, Popielówek- stan. archeol. 4-30
72	AZP 82-14, Popielówek- stan. archeol. 5-31
73	AZP 82-14, Popielówek- stan. archeol. 6-32
74	AZP 82-14, Popielówek- stan. archeol. 7-33
75	AZP 82-14, Popielówek- stan. archeol. 8-34
76	AZP 82-14, Popielówek- stan. archeol. 9-35
77	AZP 82-14, Popielówek- stan. archeol. 10-36
78	AZP 82-14, Popielówek- stan. archeol. 11-37
79	AZP 82-14, Popielówek- stan. archeol. 12-38
80	AZP 82-14, Popielówek- stan. archeol. 13-39
81	AZP 82-14, Popielówek- stan. archeol. 14-40
82	AZP 82-14, Radoniów- stan. archeol. 1-23
83	AZP 82-14, Radoniów- stan. archeol. 2-24
84	AZP 82-14, Radoniów- stan. archeol. 3-25
85	AZP 82-14, Radoniów- stan. archeol. 4-26
86	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 1-41
87	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 2-42
88	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 3-43
89	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 4-44
90	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 5-45
91	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 6-46
92	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 7-47
93	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 8-48
94	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 9-49
95	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 10-50
96	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 11-51
97	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 12-52
98	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 13-53
99	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 14-54
100	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 15-55
101	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 16-56
102	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 17-57
103	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 18-58
104	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 19-59
105	AZP 82-14, Wojciechów- stan. archeol. 20-60
106	AZP 83-14, Janice- stan. archeol. 1-5
107	AZP 83-14, Janice- stan. archeol. 2-6
108	AZP 83-14, Janice- stan. archeol. 3-7
109	AZP 83-14, Janice- stan. archeol. 4-8
110	AZP 83-14, Janice- stan. archeol. 5-9
111	AZP 83-14, Janice- stan. archeol. 6-10
112	AZP 83-14, Janice- stan. archeol. 7-11
113	AZP 83-14, Pasiecznik- stan. archeol. 5-12
114	AZP 83-15, Pasiecznik- stan. archeol. 6-10
115	AZP 83-15, Pasiecznik- stan. archeol. 7-11
116	AZP 83-15, Pasiecznik- stan. archeol. 8-12
117	AZP 83-15, Pasiecznik- stan. archeol. 9-13
118	AZP 83-15, Pasiecznik- stan. archeol. 10-14
119	AZP 83-15, Pasiecznik- stan. archeol. 11-15

4a. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Lubomierz wyróżnia się na tle innych miast podobnej wielkości na Dolnym Śląsku, ze względu na dobrze zachowany kształt śródmieścia charakterystyczny dla średniowiecznych osad targowych. Gmina nie odniosła znaczących zniszczeń podczas II Wojny Światowej, tym samym zachował się historyczny układ urbanistyczny miasta i miejscowości gminnych oraz zabytki. Charakterystyczne dla tego obszaru są liczne elementy architektury sakralnej - kapliczki przydrożne. Z uwagi na rozległy areal terenów otwartych wokół miasta, należy zachować te obszary w dotychczasowym użytkowaniu, tak aby nie zakłócić przedpoła ekspozycji i nie wprowadzać elementów degradujących krajobraz. Na terenach rolnych wskazane jest tworzenie zróżnicowanej struktury krajobrazu (zadrzewienia śródpolne).

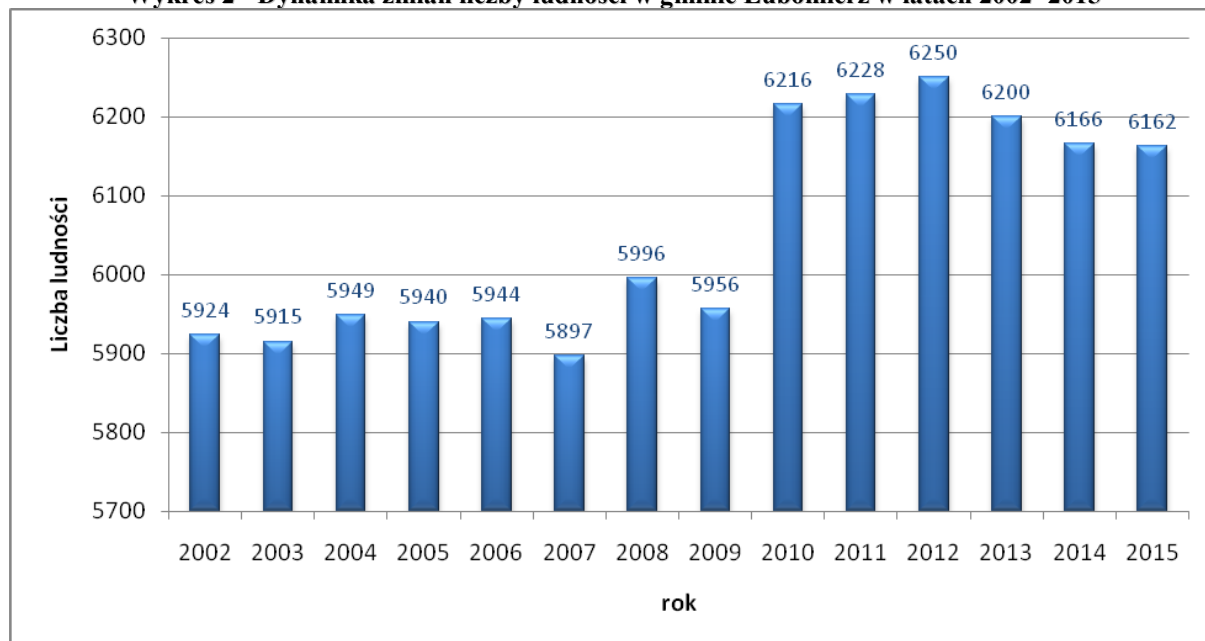
Studium nie odnosi się do rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym i nie określa granic krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak takiego opracowania w województwie dolnośląskim.

5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

5.1. Demografia

W gminie Lubomierz mieszka łącznie 6162 osób (stan na 2015r.) Stanowi to ok. 13% ogółu ludności powiatu lwóweckiego. Udział ludności gminy Lubomierz w ogólnej liczbie mieszkańców województwa dolnośląskiego w 2015 roku nie przekroczył 1% (wynosił zaledwie 0,20%). Na terenie miejskim zamieszkują 1802 osoby, a na pozostałych terenach wiejskich 4118 osób. Gęstość zaludnienia w gminie wynosi 45 osób/ km² (jest to wartość niższa niż średnia gęstość zaludnienia dla województwa dolnośląskiego, która wg danych GUS wynosi 146 osób/km²). Dla miasta Lubomierz gęstość zaludnienia wynosi 224 osób/ km², zaś na terenach wiejskich na jeden kilometr kwadratowy przypadają 34 osoby. Kobiety stanowią 50,4 % ogółu ludności gminy Lubomierz, a mężczyźni 49,6%. Udział ludności w wieku produkcyjnym w stosunku do ludności gminy ogółem wynosi 68%, udział mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym stanowi 15%, natomiast w wieku poprodukcyjnym 17%.

Wykres 2 - Dynamika zmian liczby ludności w gminie Lubomierz w latach 2002- 2015



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

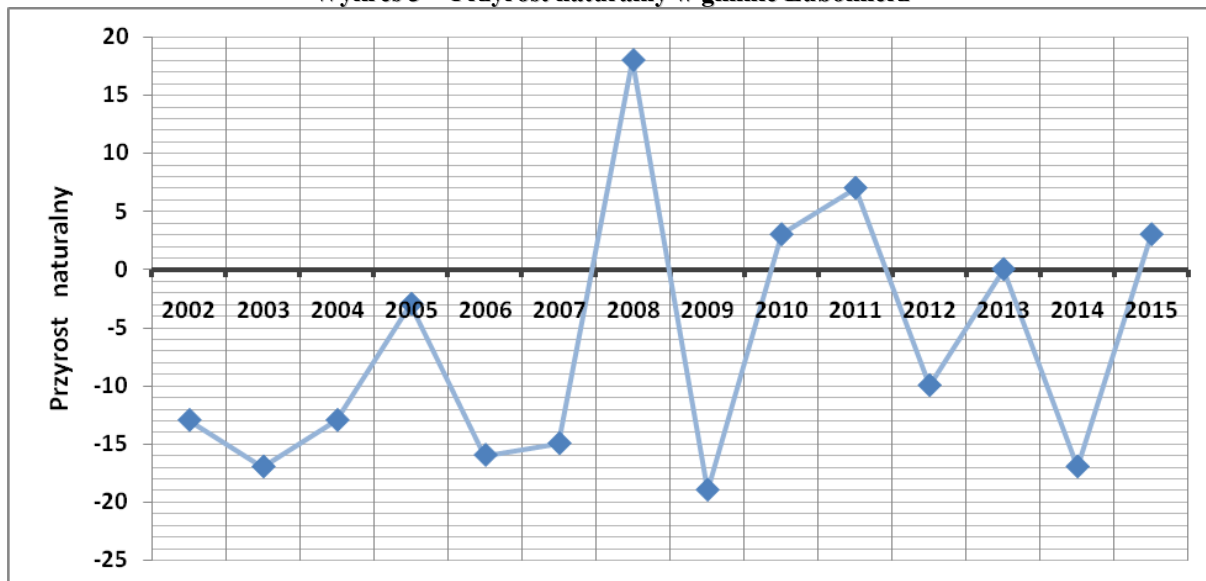
Liczba ludności w gminie Lubomierz od 2002 do 2009 roku nie przekraczała 6000 mieszkańców. Od 2010 roku zauważalny był znaczący wzrost liczby ludności (wzrost o 260 osób w ciągu jednego roku). Tendencja wzrostowa utrzymywała się do 2012r., po czym począwszy od roku 2013 liczba mieszkańców gminy Lubomierz zaczęła spadać i trend ten utrzymuje się obecnie. Na przestrzeni 4 lat liczba ludności zamieszkującej gminę zmniejszyła się o 1,4 % (tj. 88 osób).

Tabela 6 - Funkcjonalna struktura wieku społeczeństwa gminy Lubomierz w latach 2002 - 2015

Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
liczba mieszkańców gminy Lubomierz w wieku przedprodukcyjnym	1085	1073	1025	976	960	918	943	905	963	966	960	921	902	910
% grupy wiekowej w społeczeństwie gminy	18%	18%	17%	16%	16%	16%	16%	15%	15%	16%	15%	15%	15%	15%
liczba mieszkańców gminy Lubomierz w wieku produkcyjnym	3944	3971	4053	4085	4118	4124	4181	4166	4355	4340	4346	4300	4242	4176
% grupy wiekowej w społeczeństwie gminy	67%	67%	68%	69%	69%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	69%	69%	68%
liczba mieszkańców gminy Lubomierz w wieku poprodukcyjnym	895	871	871	879	866	855	872	885	898	922	944	979	1022	1076
% grupy wiekowej w społeczeństwie gminy	15%	15%	15%	15%	15%	14%	15%	15%	14%	15%	15%	16%	17%	17%
ogółem	5924	5915	5949	5940	5944	5897	5996	5956	6216	6228	6250	6200	6166	6162

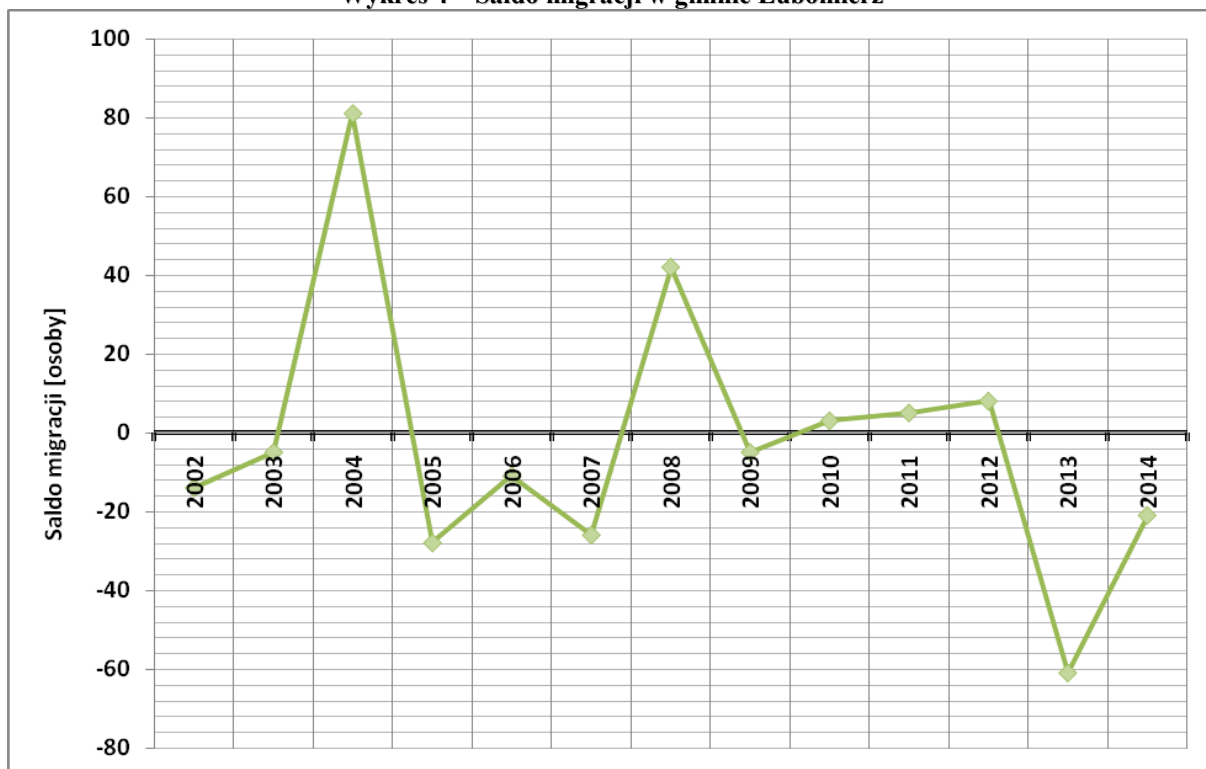
źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 3 - Przyrost naturalny w gminie Lubomierz



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 4 – Saldo migracji w gminie Lubomierz



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W ostatnich latach zmianie uległa struktura ludności według wieku. Daje się zauważyć tendencję zmniejszania się grupy ludności w wieku przedprodukcyjnym. Zwiększa się natomiast grupa ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym. Oznacza to postępujące starzenie się społeczeństwa gminy Lubomierz. Udział ludności gminy w wieku

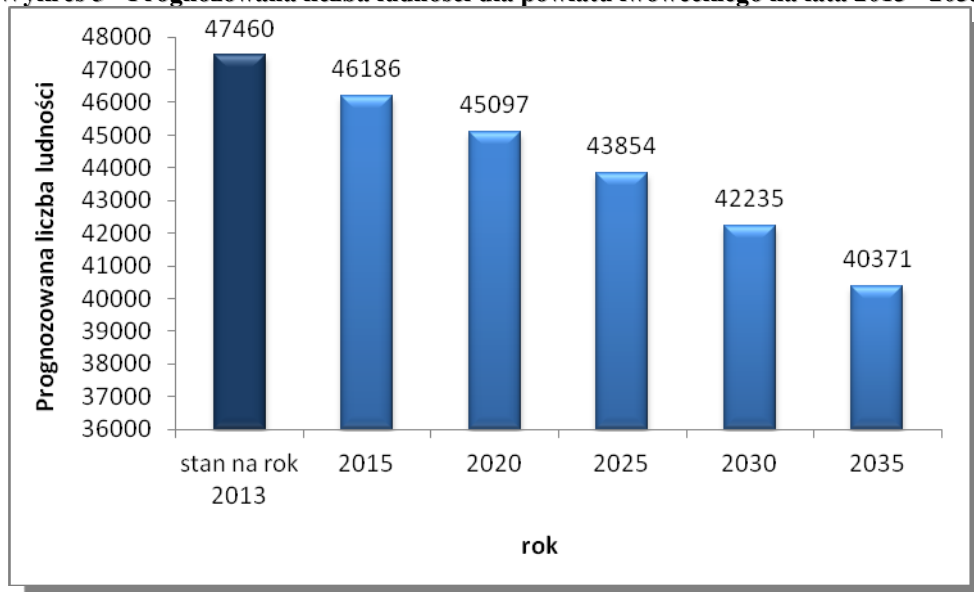
poprodukcyjnym zwiększył się w latach 2002 – 2015 z 15% do 17%, natomiast udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w tym samym okresie zmniejszył o 3%.

Przyrost naturalny w przedziale czasowym 2002 – 2015r., w przeważającym stopniu utrzymywał się na ujemnym poziomie. Wyjątkami były lata: 2008, 2010, 2011 oraz 2015 w których to wartość przyrostu była dodatnia i wynosiła najwięcej: 18. Najniższy zanotowany przyrost w 2009 r. wynosił –19. Obecna wartość na poziomie 3 wyróżnia się na tle gmin ościennych. Lubomierz jako jedyny w 2015r. osiągnął dodatni przyrost naturalny. Wartości dla gmin ościennych wynoszą: Gryfów Śląski -61, Lwówek Śląski -24, Mirsk -32, Wleń -18.

Saldo migracji ludności w gminie Lubomierz jest zmienne. Na przemian osiąga wartość ujemną i dodatnią. Najwyższe saldo migracji (w okresie 2002-2014r.) wynosiło 81, natomiast najniższe -61. W związku z powyższym nie jest możliwe określenie trendu salda migracji. Wewnętrzne saldo migracji w 2014r. wynosiło -21, natomiast nie odnotowano ruchów migracyjnych zagranicznych. Do gminy z miast przybyły 44 osoby, ze wsi 34. Więcej osób wyemigrowało do miast (68 osób) niż do wsi (31).

Biorąc pod uwagę tendencję spadkową liczby ludności gminy Lubomierz na przestrzeni lat 2012 -2015, niewielki przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji - prognozuje się dalszy spadek liczby ludności w tej gminie. Trend ten jest zgodny z trendem ubywającej liczby ludności w całym kraju, województwie dolnośląskim, a także w powiecie lwóweckim (wykres nr 5). Wg prognozy GUS liczba ludności w powiecie może zmniejszyć się o ponad 7 tys. mieszkańców do roku 2035.

Wykres 5 - Prognozowana liczba ludności dla powiatu lwóweckiego na lata 2013 - 2035



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

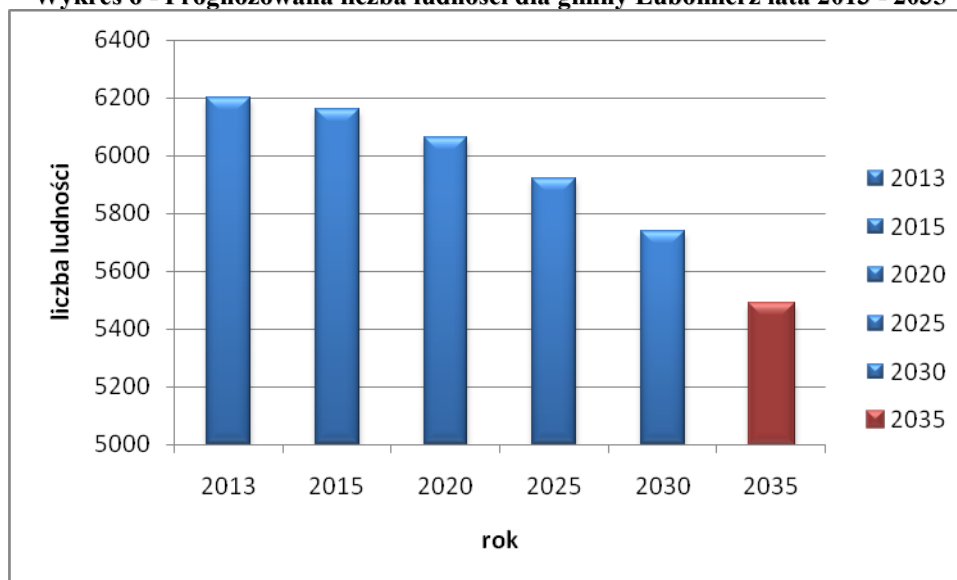
Uwzględniając powyższe założenia można przewidywać, że gminę Lubomierz w roku 2035 będzie zamieszkiwać ok. 5485 osób. Opracowana przez Instytut Rozwoju Terytorialnego prognoza demograficzna dla gmin prezentuje dynamikę zmian w postaci tabelarycznej i kartograficznej.

Tabela 7 - Prognoza liczby ludności dla gminy Lubomierz

	2013r.	2015r.	2020r.	2025r.	2030r.	2035r.
liczba ludności w gminie Lubomierz	6200	6162	6064	5920	5739	5485

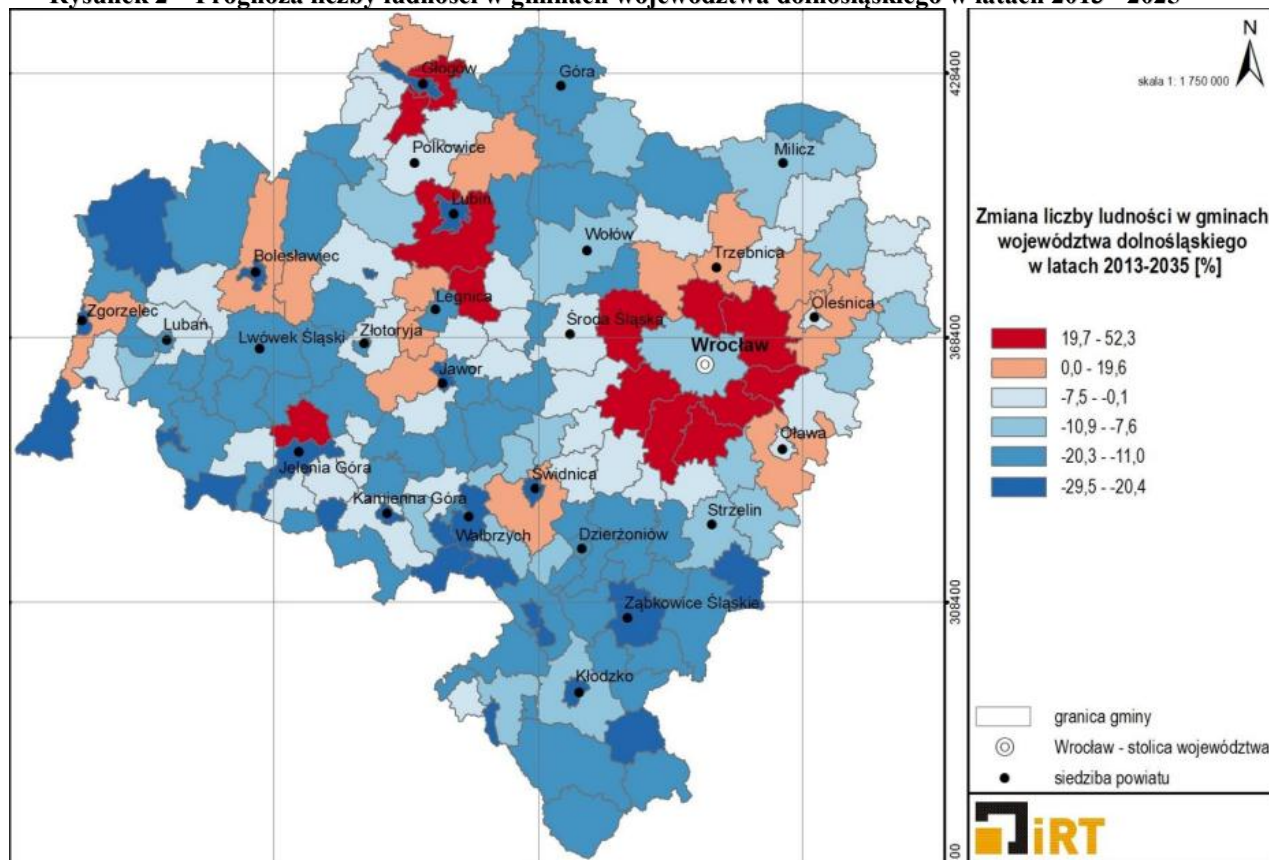
źródło: Instytut Rozwoju Terytorialnego

Wykres 6 - Prognozowana liczba ludności dla gminy Lubomierz lata 2013 - 2035



źródło: opracowanie własne na podstawie danych IRT

Rysunek 2 – Prognoza liczby ludności w gminach województwa dolnośląskiego w latach 2013 - 2025



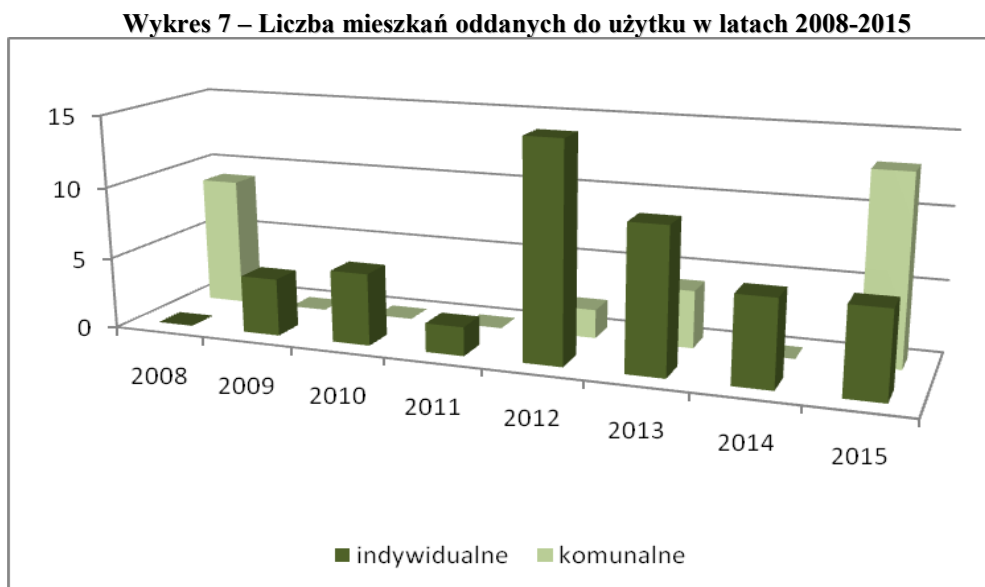
źródło: Instytut Rozwoju Terytorialnego

Uwarunkowania wynikające z rozwoju demograficznego:

1. Według prognoz demograficznych bazujących na zmniejszającej się liczbie populacji w kraju, województwie oraz powiecie, przewiduje się również utrzymanie tendencji spadkowej w gminie Lubomierz. Dla programowania rozwoju społeczno – gospodarczego gminy, a w konsekwencji zagospodarowania przestrzennego, zakłada się w niniejszym dokumencie **perspektywiczną wielkość zaludnienia: 5485 mieszkańców.**
2. Istotnym zjawiskiem, którego nie należy pomijać jest sukcesywny **postęp starzenia się społeczeństwa**, skutkujący spadkiem udziału i liczebności grupy dzieci i młodzieży oraz równoczesnym znaczącym wzrostem udziału grupy osób w wieku poprodukcyjnym. W dalszej perspektywie przewiduje się także spadek udziału w grupie produkcyjnej co zmniejszy popyt na miejsca pracy.

5.2. Mieszkalnictwo

Zasoby mieszkaniowe w gminie Lubomierz w 2015 roku liczyły 1998 mieszkań o łącznej liczbie izb 8291 i o łącznej powierzchni użytkowej ponad 171 tys. m². Dane prezentowane na poniższym wykresie pokazują spadek liczby mieszkań indywidualnych oddanych do użytku w okresie 2012 -2015.

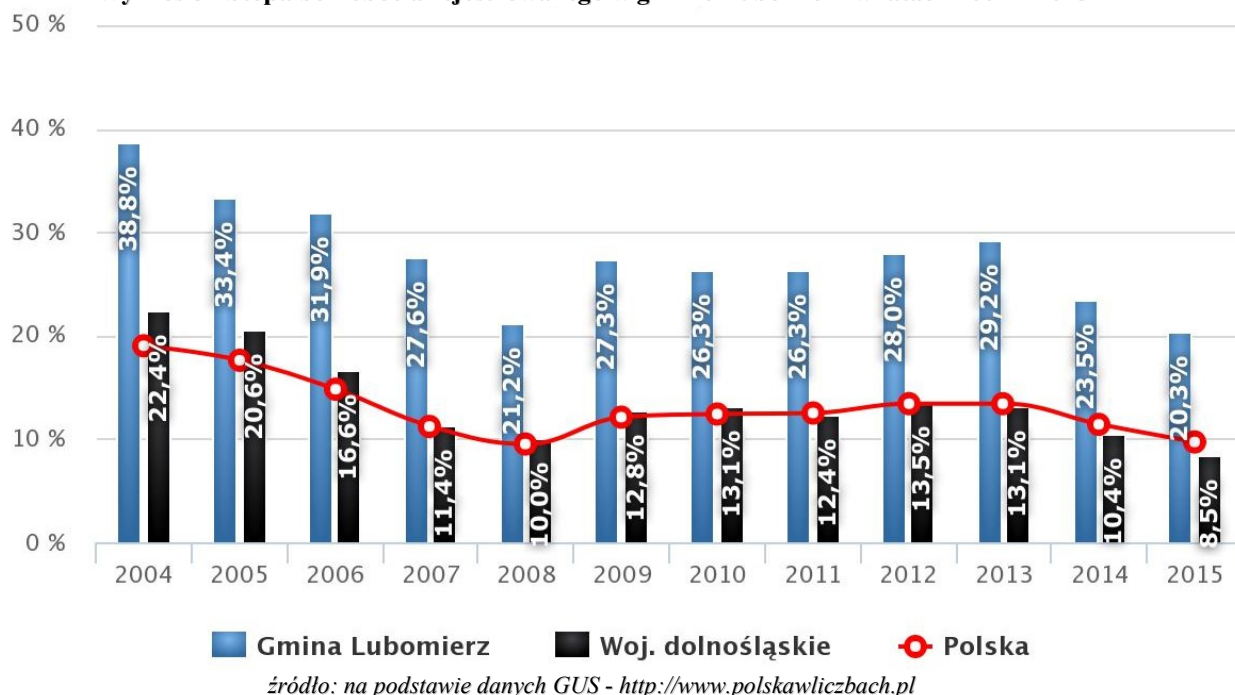


źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS - <http://www.polskawliczbach.pl>

5.3. Rynek pracy

W gminie Lubomierz w 2015r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych wynosiła 391. 49,6% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 50,4% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w gminie Lubomierz wynosiło w 2015 roku 20,3% (23,2% wśród kobiet i 18,0% wśród mężczyzn). Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Lubomierz wynosi 3323,95 PLN, co odpowiada 80.10% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Lubomierz 548 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 90 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -458. 31,7% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Lubomierz pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 29,8% w przemyśle i budownictwie, a 22,7% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 22,7% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

Wykres 8 - Stopa bezrobocia rejestrowanego w gminie Lubomierz w latach 2004 – 2015



5.4. Oświata i wychowanie

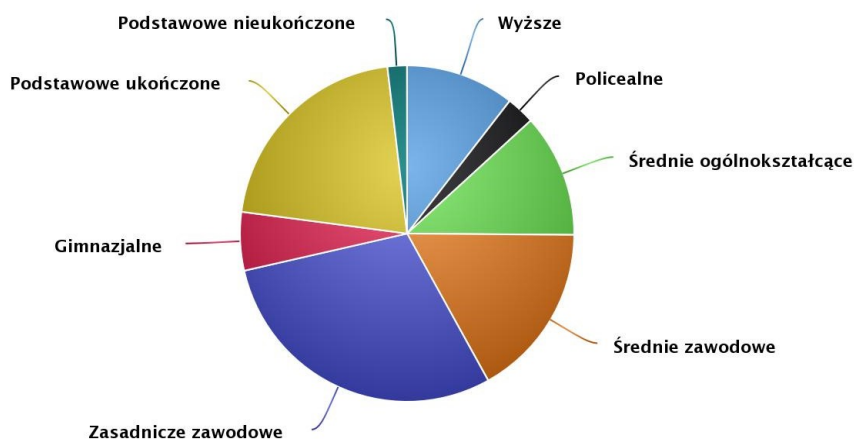
W gminie Lubomierz funkcjonuje jedno przedszkole i dwa punkty przedszkole oraz dwie szkoły podstawowe. Jedna ze szkół mieści się w Lubomierzu, natomiast druga w Pławnej. W gminie mieści jest jedno gimnazjum i łącznie 4 placówki szkół ponadgimnazjalnych. Świetlice wiejskie znajdują się w każdym sołectwie, oprócz Pławnej Górnej i Pławnej Dolnej.

1 542 mieszkańców gminy Lubomierz jest w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) (w tym 769 kobiet oraz 773 mężczyzn).

Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku 10,5% ludności posiada wykształcenie wyższe, 2,7% wykształcenie policealne, 11,9%

średnie ogólnokształcące, a 16,8% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 29,5% mieszkańców gminy Lubomierz, gimnazjalnym 5,6%, natomiast 21,0% podstawowym ukończonym. 1,9% mieszkańców zakończyło edukację przed

Wykres 9 – Poziom wykształcenia mieszkańców gminy



ukończeniem szkoły podstawowej. W porównaniu do całego województwa dolnośląskiego mieszkańcy gminy Lubomierz mają niższy poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Lubomierz największy odsetek ma wykształcenie podstawowe ukończone (23,1%) oraz zasadnicze zawodowe (22,5%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (37,1%) oraz podstawowe ukończone (18,9%). 16,3% mieszkańców gminy Lubomierz w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) zalicza się do przedziału 3-6 lat - wychowanie przedszkolne (15,9% wśród dziewczynek i 16,8% wśród chłopców). Na tysiąc dzieci w wieku przedszkolnym 611 uczęszcza do placówek wychowania przedszkolnego. Na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego przypada 1,85 dzieci w wieku przedszkolnym. W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie podstawowym (7-12 lat) kształci się 25,0% ludności (25,6% wśród dziewczynek i 24,3% wśród chłopców). Na 1 oddział w szkołach podstawowych przypada 18 uczniów. Współczynnik skolaryzacji brutto (stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach podstawowych do osób w wieku 7-12 lat) wynosi 79,65. Wśród mieszkańców w wieku potencjalnej nauki 10,9% zalicza się do przedziału 13-15 lat - kształcenie na poziomie gimnazjalnym (11,4% wśród dziewczyn i 10,3% wśród chłopaków). Na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych przypada 21 uczniów. Współczynnik skolaryzacji brutto (stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach gimnazjalnych do osób w wieku 13-15 lat) wynosi 75,60. W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie ponadgimnazjalnym (16-18 lat) kształci się 18,4% mieszkańców (20,2% wśród dziewczyn i 16,6% wśród chłopaków). Na 1 oddział w szkołach ogólnokształcących przypada 23 uczniów. W przedziale wiekowym odpowiadającym edukacji w szkołach wyższych (19-24 lat) znajduje się 29,4% mieszkańców gminy Lubomierz w wieku potencjalnej nauki (26,9% kobiet i 32,0% mężczyzn)

Tabela 8 - Zestawienie jednostek oświaty i wychowania w gminie Lubomierz

Nazwa	Adres	Oddziały	Uczniowie
PRZEDSZKOLA			
Przedszkole Miejskie	ul. Stogryna 2 59-623 Lubomierz	5	105
Oddział przedszkolny w Wojciechowie	Wojciechów 59-623 Wojciechów	1	16
Przedszkole w Pławnej	Pławna Dolna 23 (budynek SP)	brak danych	brak danych
SZKOŁY PODSTAWOWE			
Szkoła Podstawowa w im Jana Pawła II w Lubomierzu	ul. Kościuszki 5 59-623 Lubomierz	13	262
Szkoła podstawowa w Pławnej	Pławna Górna 59-623 Pławna Górna	7	94

GIMNAZJUM			
Gimnazjum im. Hieronima Wietora w Lubomierzu	ul. Chopina 9 59-623 Lubomierz	6	142
SZKOŁY PONADGIMNAZJALNE			
Liceum Ogólnokształcące im. Aleksandra Kamińskiego w Lubomierzu	ul. Chopina 9 59-623 Lubomierz	6	136
Zasadnicza Szkoła Zawodowa w Lubomierzu	ul. Chopina 9 59-623 Lubomierz	3	35
Szkoła Policealna	ul. Chopina 9 59-623 Lubomierz	1	31
Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych	ul. ul. Chopina 9 59-623 Lubomierz	Brak danych	Brak danych

źródło: na podstawie danych UMiG

5.5. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Ambulatoryjna opieka zdrowotna w gminie realizowana jest przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej LUBOMED wraz z dwoma podlegającymi pod przychodnię punktami lekarskimi w Pasieczniku i Pławnej. Na terenie obrębu Popielówek znajduje się duży kompleks medyczny - Szpital Rehabilitacyjny Jolly – Med. W gminie funkcjonuje jedna apteka.

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej mieści się przy Urzędzie Gminy. Według danych GUS w gminie Lubomierz w 2015r. z pomocy społecznej korzystało w 212 gospodarstw domowych.

5.6. Kultura i sport

Wiodącą placówką kulturalną w gminie jest Ośrodek Kultury i Sportu w Lubomierzu. Ośrodek ten prowadzi zajęcia dla dzieci i młodzieży z terenu gminy Lubomierz. Kilka razy w tygodniu odbywają się zajęcia trzech zespołów muzycznych, zajęcia taneczno – fitnessowe dla dorosłych oraz zajęcia taneczne dla dzieci. Ośrodek z pomocą Stowarzyszenia Miłośników Filmów Komediiowych „Sami Swoi” w Lubomierzu prowadzi Kino za Rogiem „Raj”.

Istotną rolę w upowszechnieniu kultury przypisać należy bibliotekom publicznym. Gminna Biblioteka Publiczna w Lubomierzu posiada 4 filie (w Pławnej, Pasieczniku, Wojciechowie, Chmieleniu). Stan księgozbioru wynosi obecnie 14998 woluminów, a liczba czytelników 608.

Lubomierz znany jest przede wszystkim z planu zdjęciowego do filmu „Sami swoi” nakręconego w 1967r. Na tę pamiątkę 13 lipca 1996r. otwarto Muzeum Kargula i Pawlaka a od 1997 odbywa się Ogólnopolski Festiwal Filmów Komediiowych. W muzeum zgromadzone

są pamiątki związane z kultową komedią Sylwestra Chęcińskiego, a przede wszystkim rekwizyty wykorzystane przy kręceniu filmu. W mieście znajduje się również pomnik Karguła i Pawlaka.

W miejscowości Pławna w 2012r. powstało Muzeum Przesiedleńców i Wypędzonych, poświęcone wymianie ludności jaka nastąpiła na Ziemiach Odzyskanych po drugiej wojnie światowej. W odrestaurowanym, wiejskim gospodarstwie zgromadzono pamiątki po żyjących tu do 1945 roku Niemcach i przyjezdnej ludności polskiej przybywającej ze wschodu. Prezentowane są sceny z życia i przedmioty codziennego użytku z połowy XX wieku. W Pławnej zlokalizowany jest również Zamek Śląskich Legend – obiekt z ekspozycją postaci z baśni i legend stworzonych przez lokalnego artystę. W kompleksie znajdują się również: pracownia ceramiczna, graficzna i kuźnia oraz obiekt wystawienniczy - Arka.

Do obiektów, których znaczenie społeczne stale wzrasta zaliczane są natomiast boiska sportowe. Gmina dysponuje obiektami nie tylko w Lubomierzu, lecz również w większości obrębów wiejskich. Niestety nie wszystkie boiska wiejskie cieszą się dobrym stanem technicznym.

5.7. Dotychczasowa struktura i stan gospodarki

Gmina Lubomierz jest gminą o charakterze rolniczym, świadczy o tym wysoki udział terenów rolnych w ogólnej powierzchni. Według „Planu urzędniowo – rolnego” wśród mieszkańców gminy będących w wieku produkcyjnym około 150 właścicieli gospodarstw utrzymuje się wyłącznie z pracy we własnym gospodarstwie rolnym. Największa liczba takich osób występuje w Pławnej (23 gospodarzy), a także w Golejowie (20 gosp.), Chmieleniu (18 gosp.) i Pasieczniku (18 gosp.)

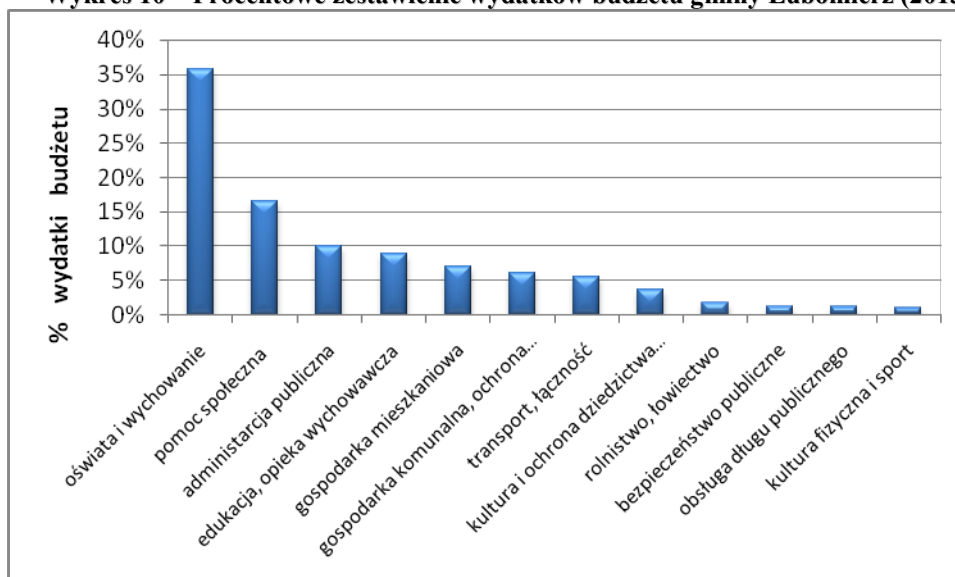
Według danych GUS dotyczących podmiotów gospodarki narodowej wpisanej do rejestru REGON w gminie Lubomierz w 2015 r. funkcjonowały 44 podmioty z sektora publicznego i 431 z sektora prywatnego. Wg rodzajów działalności PKD 2007 w gminie funkcjonuje 16 podmiotów w sekcji: rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybactwo, 135 podmiotów w sekcji : przemysł i budownictwo oraz 324 podmioty w pozostałych sekcjach.

Należy podkreślić, że na terenie gminy brak jest większych przedsiębiorstw i zakładów przemysłowych. Największy teren produkcyjno – magazynowy znajduje się w północnej części obrębu Lubomierz II (ok. 23ha). Są tam zlokalizowane: zakład wulkanizacji,

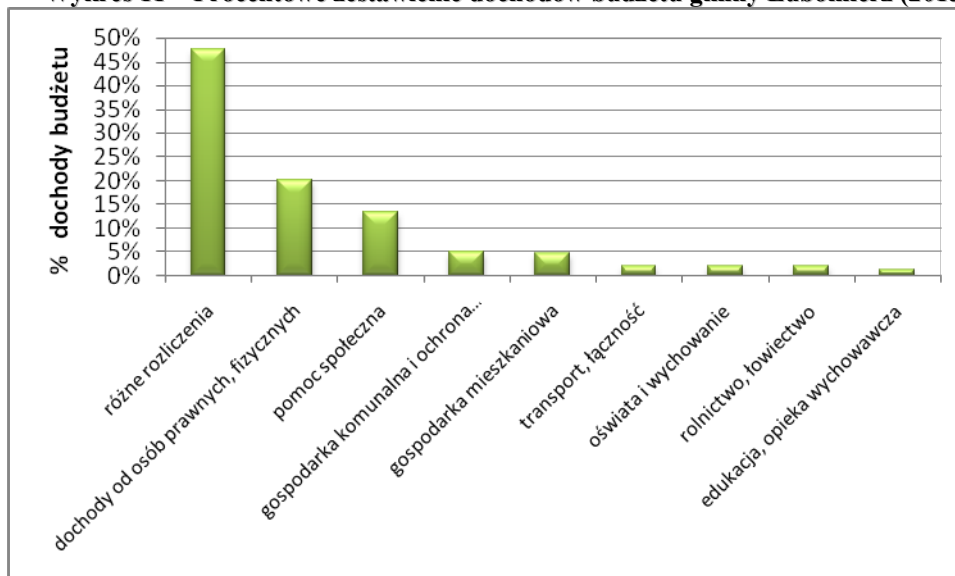
zakłady związane z mechaniką pojazdową oraz powierzchnie magazynowe. W północno-wschodniej części wspomnianego obrębu znajduje się tartak.

Suma wydatków z budżetu gminy Lubomierz wyniosła w 2015 roku 22,3 mln złotych, co daje 3,6 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to spadek wydatków o 8.1% w porównaniu do roku 2014. Największa część budżetu gminy Lubomierz - 35.8% została przeznaczona na *Dział 801 - Oświata i wychowanie*. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na *Dział 852 - Pomoc społeczna* (16.6%) oraz na *Dział 750 - Administracja publiczna* (10%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 2,1 mln złotych, czyli 9,6% wydatków ogółem. Suma dochodów do budżetu gminy Lubomierz wyniosła w 2015 roku 22,3 mln złotych, co daje 3,6 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to spadek dochodów o 1.7% w porównaniu do roku 2014. Największa część dochodów wygenerował *Dział 758 - Różne rozliczenia* (47.6%). Duża część wpływów pochodzi z *Działu 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek* (20%) oraz z *Działu 852 - Pomoc społeczna* (13.3%). W budżecie gminy Lubomierz wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 302 złotych na mieszkańca (8,3%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 1,6 złotych na mieszkańca.

Wykres 10 – Procentowe zestawienie wydatków budżetu gminy Lubomierz (2015r.)



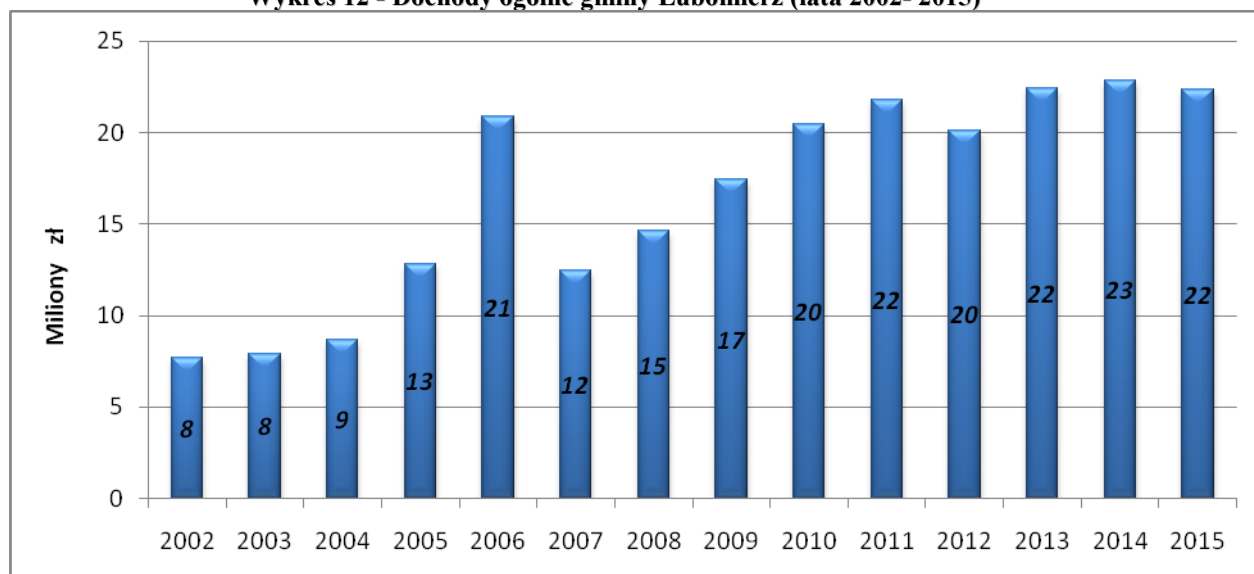
Wykres 11 – Procentowe zestawienie dochodów budżetu gminy Lubomierz (2015r.)



źródło: na podstawie własne na podstawie danych GUS

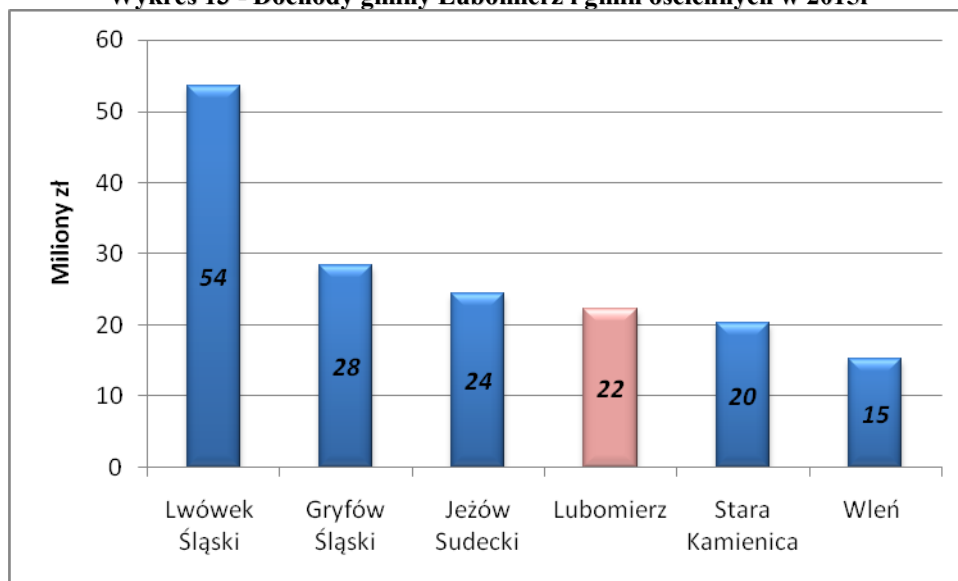
Gmina Lubomierz największe dochody uzyskuje z rozliczeń różnych oraz dochodów od osób prawnych i fizycznych. Największa pula budżetu (ponad 35%) przypada na oświatę i wychowanie oraz pomoc społeczną. Dochód ogólny gminy w 2015r. wyniósł ponad 22 mln złotych. Od 2007r. zauważalny jest regularny wzrost dochodów w gminie Lubomierz. Kwota w przeliczeniu na jednego mieszkańca w 2015r. wynosiła 3628,77 i była wyższa niż średni dochód przypadający na 1 mieszkańca w gminach w Polsce. Na tle gmin ościennych gm. Lubomierz zalicza się do gmin o niższych dochodach.

Wykres 12 - Dochody ogólne gminy Lubomierz (lata 2002- 2015)



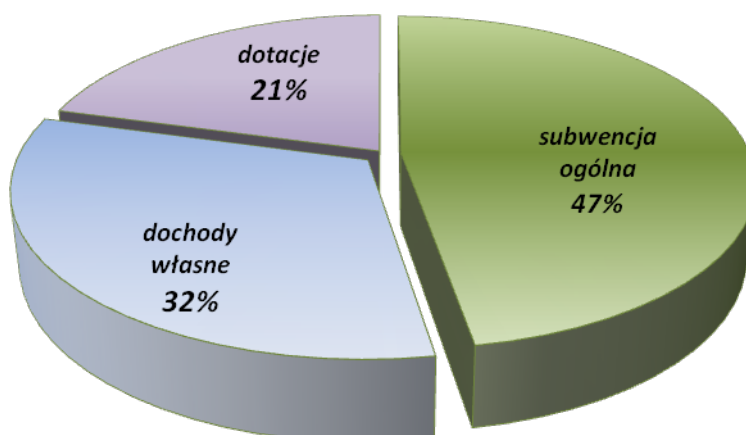
źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 13 - Dochody gminy Lubomierz i gmin ościennych w 2015r



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 14 - Struktura dochodów w gminie Lubomierz



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Struktura dochodów w gminie rozkłada się na trzy źródła finansowania. Procentowo największym są subwencje ogólne (47%), następnie dochody własne, które to bazują m.in. na udziale w podatku dochodowym od osób fizycznych, na podatku od nieruchomości, podatku rolnym i leśnym. Ostatnią grupą dochodów są dotacje, które to stanowią 21% dochodów w gm. Lubomierz.

5.8. Działalność produkcyjna, handel, gastronomia, usługi

Gmina Lubomierz nie posiada dogodnych warunków dla działalności produkcyjnej, niemniej przemysł przetwórczy oraz działalność budowlana istnieje na terenie gminy (podmioty gospodarcze związane z rolnictwem i leśnictwem).

Okolo 60% sklepów zajmujących się handlem detalicznym zlokalizowana jest w mieście Lubomierz (pozostałe placówki prowadzą działalność w miejscowościach wiejskich). Dominują sklepy spożywcze różnych branż (ogólnej, mięsnej, warzywniczej) a na terenach wiejskich uzupełniane przez sprzedaż artykułów przemysłowych. W gminie Lubomierz coraz większa liczba osób fizycznych prowadzi działalność gospodarczą w zakresie handlu detalicznego, gastronomii oraz usług związanych z agroturystyką. W wykazie gminnym oprócz małych sklepów wyróżniamy: market Dino, tartak, stację paliw, bank, urząd pocztowy, 6 restauracji oraz ok. 20 obiektów posiadających bazę noclegową.

Rozmieszczenie usług w gminie nie jest równomierne, gdyż widoczna jest wyraźnie ich koncentracja w mieście. Należy jednak sądzić, że w miarę ożywiania sytuacji gospodarczej, a także zwiększenia dochodów ludności, zapotrzebowanie asortymentowe na usługi będzie się rozszerzało. Poza tym usługi (zwłaszcza w kontekście rozwoju funkcji turystycznej) powinny być także jedną z dziedzin gospodarki lokalnej, których rozwój będzie preferowany. Obręb Pławna wyróżnia się na tle innych obrębów wiejskich gminy Lubomierz. Posiada obiekty turystyczne: Muzeum Przesiedleńców i Wypędzonych, Zamek Śląskich Legend, galerię lokalnego artysty oraz miejsca noclegowe.

6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie gminy Lubomierz występuje minimalne zagrożenie powodziowe na terenie obrębu Pokrzywnik (obszar oddalony od zabudowy o powierzchni ok. 890 m²). Nie stwierdza się zagrożenia związanego z osuwaniem się mas ziemnych.

7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

7.1. Potrzeby gminy

Na podstawie analiz demograficznych, środowiskowych, ekonomicznych i społecznych sporządzonych na potrzeby niniejszego opracowania, przedstawionych w

punkcie 3 i 5 części B – UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO oraz Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lubomierz na lata 2011-2020 - typuje się główne potrzeby gminy Lubomierz:

POTRZEBY SPOŁECZNO – EKONOMICZNE

- pobudzenie lokalnej gospodarki
- zwiększenie kapitału gminy umożliwiającego dalszy rozwój
- wzrost innowacyjności
- pobudzenie aktywności społecznej
- poprawa infrastruktury turystycznej i sportowej
- promocja gminy i produktów lokalnych
- powstrzymanie starzenia się społeczeństwa – napływ nowej ludności
- budowa mieszkań socjalnych

POTRZEBY ŚRODOWISKOWE

- ochrona cennych siedlisk przyrodniczych
- zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych na terenie gminy
- utrzymanie wysokiego stanu czystości cieków wodnych, ochrona biologicznej zabudowy cieków, utrzymanie wysokiego stanu czystości powietrza poprzez zmniejszenie niskiej emisji
- edukacja ekologiczna

POTRZEBY PRZESTRZENNE

- stworzenie warunków przestrzennych umożliwiających rozwój gminy i napływ nowych mieszkańców i inwestorów
- zagospodarowanie atrakcyjnych terenów gminy, o wysokich walorach krajobrazowych w zgodzie z założeniami zrównoważonego rozwoju
- poprawa estetyki istniejących budynków
- poprawa stanu technicznego dróg na terenie gminy
- wyprowadzenie uciążliwego ruchu samochodowego z obrębu Pasiecznik i Chmieleń
- utworzenie terenów inwestycyjnych

7.2. Możliwości rozwoju gminy

Gmina Lubomierz w 15% pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W całości miejscowy plan posiada obręb Lubomierz I, Lubomierz II,

Maciejowiec i Pokrzywnik. Pozostałe obręby gminy posiadają fragmentarycznie plany dla wybranych działek. Plany te zostały uchwalone w latach 1997 - 2015 i część projektowanych terenów została już zainwestowana. Poniższa tabela przedstawia zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubomierz

Tabela 9 – Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubomierz

	Dokument planistyczny	Nazwa	Nr i data uchwały	Obręby które obejmuje
1	MPZP	Uchwała rady miejskiej gminy Lubomierz z dnia 27 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji bazowej telefonii komórkowej na działce nr 545/1 we wsi Golejów	XXXIV/197/97 z dnia 27.06.1997r.	Dz. ew. 545/1 obręb Golejów
2		Uchwała rady miejskiej gminy Lubomierz z dnia 27 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierza w granicach administracyjnych	XXI/151/2000 z dnia 27.10.2000r.	Miasto Lubomierz w granicach administracyjnych
3		Uchwała Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod założenie cmentarza we wsi Chmieleń	XX/146/2000 z dnia 29 września 2000r.	Dz. ew. 412/4 i 412/2 obręb Chmieleń
		Uchwała Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany Uchwały XX/146/2000 r. Rady Miejskiej Gminy Lubomierz dnia 29 września 2000r.	XXIII/170/2000 z dnia 29 grudnia 2000 r.	Dz. ew. 412/4 i 412/2 obręb Chmieleń
4		Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu związanego z modernizacją drogi krajowej nr 30 we wsi Radoniów	XXIII/171/2000 z dnia 29 grudnia 2000r.	Fragment obrębu Radoniów
5		Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczonego pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej we wsi Chmieleń	XLII/231/06 z dnia 29 września 2006	Fragment obrębu Chmieleń
6		Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr: 305/6, 305/7, 305/9 i cz. 406/dr, obręb Popielówek, gmina Lubomierz	XXXVIII/175/2008 r. z dnia 29 grudnia 2008r.	Fragment obrębu Popielówek
7		Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczonego pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej GSM w Janicach - działka nr 147	XXVIII/200/01 z dnia 25 maja 2001r.	Fragment obrębu Janice
8		Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego dla terenu górniczego "Wojciechów I" w Wojciechowie, gmina Lubomierz	XXXVIII/178/08 z dnia 29 grudnia 2008r.	Fragment obrębu Wojciechów
9		Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Maciejowiec i części obrębu Pasiecznik, gmina Lubomierz	III/11/10 z dnia 29 grudnia 2010 r.	Cały obręb Maciejowiec i fragment obrębu Pasiecznik
10		Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz	III/10/10 z dnia 29 grudnia 2011 r.	Cały obręb Pokrzywnik
11		Uchwała rady miejskiej gminy Lubomierz z dnia 22 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Oleszna Podgórska w gminie Lubomierz	VII/26/15 z dnia 22 kwietnia 2015r.	Fragment obrębu Pławna i Oleszna
12	ZMIANY MPZP	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz	XXII/135/12 z dnia 31 Lipca 2012r.	Lubomierz
13		Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubomierz dla działek nr: 30/56 i 30/55 obręb Lubomierz II	XXXVIII/176/08 z dnia 29 grudnia 2008 r.	Lubomierz
14		Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubomierz dla działki nr 220, obręb Lubomierz I	XXXVIII/174/08 z dnia 29 grudnia 2008 r.	Lubomierz
15		Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubomierz dla działek nr: 132/58, 132/59, 132/61, 132/62, 132/64 obręb Lubomierz I	XXXVIII/177/08 z dnia 29 grudnia 2008 r.	Lubomierz

Do projektu Studium wpłynęły wnioski od osób prywatnych i inwestorów. Zdecydowana większość dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej, lub mieszkaniowo –usługowej.

Tabela 10 - Liczba wniosków złożonych do projektu Studium w latach 2008 -2015

Łączna liczba wniosków	22
Wnioski rozpatrzone pozytywnie	14
Wnioski częściowo rozpatrzone pozytywnie	5
Wnioski rozpatrzone negatywnie	3

Zainteresowanie społeczeństwa związane z wprowadzaniem zmian w polityce przestrzennej gminy, świadczy o potrzebie zwiększenia terenów pod zainwestowanie i uatrakcyjnienia oferty mieszkaniowej gminy. Potencjalnymi obszarami rozwoju przestrzennego są obszary, które spełniają następujące kryteria:

- leżą poza obszarami cennymi pod względem przyrodniczym i krajobrazowym
- stanowią w przewadze kontynuację lub uzupełnienie istniejącej zabudowy

Gmina winna w pełni wykorzystać swój potencjał przyrodniczy i krajobrazowy, rozwijając przede wszystkim funkcję turystyczną. Powinna wzbogacić się baza usług związanych z gastronomią, hotelarstwem, agroturystyką, rekreacją. Istotnym jest poprawienie jakości infrastruktury turystycznej (ścieżki, szlaki, punkty widokowe, punkty przystankowe itp.). W miejscach oddalonych od cennych siedlisk oraz w miejscach o mniej korzystnych warunkach krajobrazowych powinna rozwijać się działalność usługowa lub przemysłowa (przemysł lekki). Gmina Lubomierz jest również atrakcyjnym terenem pod lokalizację farm fotowoltaicznych.

7.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

7.4.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę został poprzedzony analizami środowiskowymi, ekonomicznymi i społecznymi (zawartymi w tekście niniejszego Studium w części B punkt 3 i 5), których wyniki prowadzą do wskazania zapotrzebowania na tereny inwestycyjne.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.10 ust.5 pkt 1-4) wskazuje, iż w ramach opracowywanego bilansu zabudowy analizuje się powierzchnię użytkową zabudowy. Wobec braku wyraźnego wskazania przez ustawodawcę, co należy rozumieć pod pojęciem „powierzchnia użytkowa zabudowy”, przyjęto, iż powierzchnia użytkowa zabudowy, to powierzchnia terenu przeznaczona pod dane zainwestowanie. Wskazuje się ponadto, że interpretacja pojęcia w kierunku powierzchni użytkowej budynku nie jest wskazana z uwagi na zakres opracowania studium, gdzie podstawą opracowania jest określenie zasięgu przestrzennego dopuszczenia danej jednostki terenowej wraz z przypisaniem jej zakresu dopuszczalnych przeznaczeń i sposobu zagospodarowania.

Zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe

Gmina Lubomierz jest gminą miejsko – wiejską, na terenie której występuje głównie zabudowa jednorodzinna, zagrodowa, a w mniejszym stopniu wielorodzinna.

Do obliczenia zapotrzebowania na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej przyjęto:

- a) prognozowana liczba ludności gminy Lubomierz do roku 2035: **5485 osób**
- b) średnia liczba osób przypadających na jedno mieszkanie: **2,7 osoby**
- c) średnia powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej : **2500 m²**²
- d) na każdej działce zlokalizowane jest jedno mieszkanie w ramach budynku mieszkalnego

Do obliczenia zapotrzebowania na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyjęto:

- e) **10%** liczby mieszkań stanowią mieszkania w zabudowie wielorodzinnej
- f) średnia powierzchnia wraz z otoczeniem (zielen, przestrzeń sąsiedzka, podwórko, plac zabaw, garaże) przypadająca na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej: **500 m²**³

² Wartość ta została przyjęta na podstawie następujących czynników:

-powierzchnia występujących na obszarze gminy działek zabudowanych;
-wzrastający standard jakości życia mieszkańców, skutkuje poszukiwaniem obszarów podmiejskich o powierzchni gwarantującej posiadanie własnego terenu zielonego przeznaczonego do wypoczynku i rekreacji;
-jednocześnie mając na uwadze wiejski charakter obszarów gminy (poza obrębem Lubomierz) przyjęcie wielkości działki na ww. poziomie związane jest także z rolniczym charakterem obszaru.

³ Wartość ta została przyjęta na podstawie wyliczonych wskaźników dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w gminie Lubomierz

Tabela 11 – Zapotrzebowanie na tereny zabudowy mieszkaniowej

Rodzaj parametru	Wielkość parametru prognozowana na rok 2035
Prognozowana liczba ludności (osoby)	5485 osób
Prognozowana liczba mieszkań [liczba osób/ wskaźnik liczby osób przypadającej na jedno mieszkanie]	2032 mieszkania 90% zabudowa jednorodzinna – 1829 mieszkań 10% zabudowa wielorodzinna – 203 mieszkań
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (m ²) [liczba mieszkań x powierzchnia działki]	4572500 m ² (457,25 ha) – jednorodzinna 101500 m ² (10,15 ha) - wielorodzinna 4674000 m² (467,4 ha) – ogólna liczba
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem terenów komunikacji drogowej (+20%)	5487000 m ² (548,70 ha) – jednorodzinna 121800 m ² (12,18 ha) - wielorodzinna 5608800 m² (560,88 ha) – ogólna liczba
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem niepewności procesów urbanistycznych (+30%)	7133100 m ² (713,31 ha) - jednorodzinna 158340 m ² (15,83 ha) - wielorodzinna 7291440 m² (729,14 ha) - ogólna liczba

Zapotrzebowanie na tereny usług oświaty i wychowania

Do obliczenia zapotrzebowania na tereny usług oświaty przyjęto:

- powierzchnia terenu przeznaczona na żłobki i przedszkola: ok. 1,05m²/ mieszkańca
- powierzchnia terenu przeznaczona na szkoły podstawowe: 1,8m²/ mieszkańca
- powierzchnia terenu przeznaczona na gimnazja: 1,2 m²/mieszkańca⁴

Tabela 12 - Zapotrzebowanie na tereny usług oświaty

Prognozowana powierzchnia terenu potrzebna pod obiekty oświaty i wychowania	
Rodzaj placówki	Prognozowana powierzchnia
Przedszkola i żłobki 1,05 m ² x 5485	5759 m ²
Szkoły podstawowe 1,8 m ² x 5485	9873 m ²
Gimnazja 1,2m ² x 5485	6582 m ²
Całkowita powierzchnia pod usługi oświaty	22214 m ²
Prognozowana powierzchnia terenów pod usługi oświaty po uwzględnieniu terenów komunikacji drogowej (+20%)	26657 m² (2,67 ha)
Prognozowana powierzchnia terenów pod usługi oświaty po uwzględnieniu niepewności procesów urbanistycznych (+30%)	34654 m² (3,47 ha)

⁴ Wskaźniki przyjęte wg standardów urbanistycznych dla terenów mieszkaniowych autorstwa dr hab. inż. arch. Grażyny Dąbrowskiej – Milewskiej

Zapotrzebowanie na tereny usług sportu i rekreacji

Założono powierzchnię terenów sportu i rekreacji na poziomie 20m² / mieszkańca.

Tabela 13 - Zapotrzebowanie na tereny usług sportu i rekreacji

Rodzaj parametru	Prognozowana powierzchnia
Powierzchnia terenu usług sportu i rekreacji 20m ² x 5485	109700 m ² (10,97 ha)
Powierzchnia terenów usług sportu i rekreacji z uwzględnieniem terenów komunikacji drogowej (+20%)	131640 m ² (13,16 ha)
Powierzchnia terenów usług sportu i rekreacji z uwzględnieniem niepewności procesów urbanistycznych-(+30%)	171132 m ² (17,11 ha)

Zapotrzebowanie na tereny usług

Zakłada się, że powierzchnia terenów usług podstawowych powinna wynosić 15 % powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej.

Tabela 14 - Zapotrzebowanie na terenie usług

Rodzaj parametru	Prognozowana powierzchnia
Powierzchnia terenu usług 15% x 560,88 ha	841320 m ² (84,13 ha)
Powierzchnia terenu usług z uwzględnieniem terenów komunikacji drogowej (+20%)	1009584 m ² (100,96 ha)
Powierzchnia terenu usług z uwzględnieniem niepewności procesów urbanistycznych (+30%)	1312459 m ² (131,25 ha)

Zapotrzebowanie na tereny przemysłowe

Przeznaczenie terenów produkcyjnych powinno wynikać z konkretnych potrzeb inwestycyjnych gminy. Zakłada się, że minimalny udział w/w terenów powinien wynosić od 1,5% - 5% terenów zabudowy mieszkaniowej. Powierzchnia tych terenów może ulec zmianie, w przypadku konkretnych potrzeb inwestycyjnych gminy.

Tabela 15 – Zapotrzebowanie na tereny przemysłowe

Rodzaj parametru	Prognozowana powierzchnia
Powierzchnia terenów przemysłowych 5% x 560,88 ha	280440 m ² (28,40 ha)
Powierzchnia terenów produkcyjnych z uwzględnieniem terenów komunikacji drogowej (+20%)	336528 m ² (33,65 ha)
Powierzchnia terenów produkcyjnych z uwzględnieniem niepewności procesów urbanistycznych- (+30%)	437486 m ² (43,75 ha)

Zestawienie zapotrzebowania na tereny do roku 2035

Poniższa tabela zawiera prognozowaną docelową powierzchnię obszarów wg poszczególnych funkcji terenów, wyznaczonych na podstawie przeprowadzonych analiz i przyjętych wskaźników.

Tabela 16 – Zestawienie docelowego zapotrzebowania na tereny do roku 2035

Funkcja terenu	Docelowe zapotrzebowanie na zabudowę	Aktualne zainwestowanie	Zapotrzebowanie na <u>nową</u> zabudowę
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz zabudowę zagrodową	713,31 ha	470,59 ha	242,72 ha
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	15,83 ha	8,39 ha	7,44 ha
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod usługi oświaty i wychowania oraz usługi komercyjne	134,72 ha	24,98 ha	109,74 ha
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod usługi sportu i rekreacji	17,11 ha	10,66 ha	6,45 ha
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę związaną z przemysłem i aktywnością gospodarczą	43,75 ha	26,06 ha	17,69 ha
SUMA	924,72 ha	540,68 ha	384,04 ha

7.4.2. Chłonność obszarów przeznaczonych w SUiKZP gminy Lubomierz

Tabela 17 – Chłonność obszarów w gminie Lubomierz

Funkcja terenu	Powierzchnia terenów w strukturze funkcjonalno - przestrzennej	Aktualnie zainwestowane	CHŁONNOŚĆ
1	2	2	4
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zabudowę zagrodową, usługową oraz tereny sportu i rekreacji	993,37 ha – 20% * 794,70 ha	470,59 ha – zab. mieszkaniowa 24,98 ha – usługi 10,66 ha – usługi sportu i rekreacji Suma: 506,23 ha	288,47 ha
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	5,51 ha	8,39 ha	-2,88 ha
Tereny przeznaczone pod zabudowę związaną z przemysłem i aktywnością gospodarczą	53,13 ha	26,06 ha	27,07 ha
SUMA	853,34 ha	540,68 ha	312,66 ha

* Na potrzeby wyliczenia bilansu przyjęto, że 20% stanowią tereny komunikacji, tereny zieleni oraz wód (198,67 ha)

Chłonność obszarów możliwych do zainwestowania w gminie Lubomierz wynosi łącznie 312,66 ha. Należy podkreślić, że oprócz powierzchni dotychczas przeznaczonych w dokumencie studium, ok. 52 ha posiada przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową określone na mocy decyzji o warunkach zabudowy (52,34 ha). Inną nieścisłością jest fakt, że ok 70 ha (69,80 ha) posiadających przeznaczenie mieszkaniowo – usługowe nie zostało ujętych w dotychczasowym opracowaniu planistycznym.

7.4.3. Bilans terenów

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz zostało uchwalone w 1996r. przed wejściem w życie nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Zmiany studium dotyczyły tylko pojedynczych działek – nie wprowadziły modyfikacji kompleksowej. Dokument wyznacza jedynie strefę rozwoju przestrzennego zabudowy miejskiej. Brak jest wyodrębnionych terenów o różnym sposobie przeznaczenia (usług publicznych, usług komercyjnych, usług sportu i rekreacji, terenów komunikacji, terenów zieleni oraz terenów wód).

Tym samym nie jest możliwe rzetelne porównanie powierzchni terenów przeznaczonych w dotychczasowym Studium (w formie rysunku z 1996r.) z terenami aktualnie zainwestowanymi, które zostały wyznaczone w odniesieniu do działek ewidencyjnych.

Aby oszacować chłonność i wyliczyć bilans terenów, zgrupowano funkcje terenów w trzy grupy:

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa, usługi sportu i rekreacji
2. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
3. zabudowa związana z przemysłem i aktywnością gospodarczą

Tabela 18 – Wyniki bilansu (uwarunkowania)

Funkcja terenów	Zapotrzebowanie na nową zabudowę		Oszacowana chłonność	Wyniki bilansu	
	Docelowy poziom zainwestowania	Istniejąca zabudowa			
1	3	4	2	5 2-(3-4)	
Strefa rozwoju przestrzennego zabudowy miejskiej (zabudowa)	713,31 ha – zab. mieszkaniowa 134,72 ha – usługi	470,59 ha – zab. mieszkaniowa 24,98 ha – usługi 10,66 ha – usługi sportu i rekreacji	288,47 ha	70,44 ha	Możliwe przeznaczenie 70,44 ha pod nowe tereny.

mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa, usługi sportu i rekreacji)	17,11 ha – usługi sportu i rekreacji = 865,14 ha	= 506,23 ha			
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	15,83 ha	8,39 ha	-2,88 ha	10,32 ha	Możliwe przeznaczenie 10,32 ha pod nowe tereny.
Tereny przeznaczone pod zabudowę związaną z przemysłem i aktywnością gospodarczą	43,75 ha	26,06 ha	27,07 ha	(-) 9,38 ha	Rezerwa do zainwestowania
RAZEM	924,72	540,68	312,66		

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wykazuje możliwość zainwestowania obszaru gminy Lubomierz docelowo do poziomu 924,72 ha (co stanowić będzie 7,08% powierzchni całej gminy). Obecne zainwestowanie obliczone na podstawie inwentaryzacji oraz ortofotomapy (stan na grudzień 2016r.) wynosiło ok. 540,68 ha. (czyli 4,14 % powierzchni całej gminy). Dotychczasowe studium wyznaczało 853,34 ha możliwych do zainwestowania. Tym samym gmina powinna w pierwszej kolejności zagospodarować 312,66 ha już wyznaczonych w dotychczasowym dokumencie planistycznym (chłonność), a następnie wyznaczać zupełnie nowe obszary zabudowy.

Odwołując się do europejskich danych statystycznych przedstawionych w Raporcie UN Economic Commission for Europe, na 1000 mieszkańców w Europie przypada średnio ok. 450 mieszkań. Średnia dla Polski wynosi ok. 363, natomiast średnia dla gminy Lubomierz – 324,2. W celu poprawy warunków mieszkaniowych zaleca się stworzenie atrakcyjnej oferty nowych terenów mieszkaniowych i zbliżenie się do europejskich wskaźników.

Analiza zainwestowania wykazała również, iż polityka przestrzenna gminy nie zakładała inwestycji związanych z budową farm fotowoltaicznych. Ilość złożonych wniosków wskazuje zapotrzebowanie na tego typu inwestycje na ok. 70 ha na terenie całej gminy.

7.4. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych

Dokument Studium zakłada realizację założeń w perspektywie czasowej ok. 20 lat. Dalszy rozwój osadnictwa przede wszystkim powinien polegać na uzupełnianiu i intensyfikacji istniejącego zagospodarowania lub na dodawaniu nowych terenów, tak, aby

bezpośrednio przylegały do granic istniejących układów osadniczych. W związku z powyższym założenie dotyczące finansowania przez gminę sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej zostanie rozłożone w czasie. Gmina ma możliwość kierowania polityki przestrzennej zgodnie ze swoimi możliwościami finansowymi, wytyczając obszary w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Znaczna część nowych terenów pod zabudowę przylega już do istniejących dróg zbiorczych, lokalnych lub gminnych. Przeznaczenie pod zabudowę nowych terenów, nieposiadających dróg dojazdowych będzie wiązało się z poniesieniem kosztów przez gminę. Zakłada się, że w pierwszych 5 latach nie będzie potrzeby realizacji tego typu inwestycji. Szczegółowe skutki finansowe rozwoju osadnictwa w gminie Lubomierz zostają określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Założyć można remont ok. 5 km dróg gminnych szacowany na ok. 2 mln złotych, oraz rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (na części ul. Jeleniogórskiej oraz na ul. Partyzantów) szacowaną na ok. 3,5mln złotych. W świetle dokumentu „Wieloletniej prognozy finansowej Gminy Lubomierz” zatwierdzonej uchwałą XXXIX/229/13 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2013r. gmina dysponować będzie środkami na nowe inwestycji w wysokości ok. 1 250 000 zł rocznie. Taka kwota pozwoli na realizację zadań związanych z infrastrukturą techniczną i społeczną będących następstwem wprowadzenia całkiem nowych terenów do struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy.

8. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Na terenie gminy Lubomierz struktura własności gruntów przedstawia się następująco:

Tabela 19 - Struktura własności gruntów

własność	powierzchnia [ha]	udział procentowy
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	4338	33,4%
Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	52	0,4%
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	424	3,3%
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	10	0,1%
Grunty osób fizycznych	7772	59,8%
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	115	0,9%
Grunty powiatów	54	0,4%

Grunty województw	22	0,2%
Grunty będące przedmiotem własności władania innych osób lub podmiotów niż wyżej wymienione	217	1,7%

źródło: na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim

9. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na terenie gminy Lubomierz ochroną prawną objęte są następujące obszary i obiekty utworzone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Park Krajobrazowy Doliny Bobru;
- 2) Obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (Natura2000):
 - Ostoja nad Bobrem PLH020054
- 3) Pomniki przyrody ożywionej:
 - Buk pospolity (*Fagus sylvatica*) w Maciejowcu, objęty ochroną Rozporządzeniem Nr 7/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 4 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 31 z dnia 15 listopada 1991 r. poz. 241).

10. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na obszarze gminy nie występują zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych. Jak wynika z mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (opracowanej przez Państwowy Instytut Badawczy Państwowego Instytutu Geologicznego) w granicach gminy nie ma obszarów predysponowanych do występowania osuwisk i ruchów masowych. Przy czym pomija się w tym przypadku bardzo strome stoki, na obszarze których lokalizacja nowego zainwestowania wymaga odpowiednich zabezpieczeń. Również nie wymienia się tu ewentualnych zagrożeń, które mogłyby być wywołane niewłaściwym składowaniem mas ziemnych. Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji terenu nie zaobserwowano terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

11. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODDZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODDZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Według regionalizacji przedstawionej w *Atlasie hydrogeologicznym Polski* [Paczyński 1993, 1995] obszar gminy Lubomierz położony jest w granicach regionu XVI – sudeckiego. Cechuje się on dominacją udziału wód szczelinowych, występujących w obrębie utworów krystalicznych paleozoiku-prekambru (skały metamorficzne i magmowe). Północna wschodnia część gminy Lubomierz znajduje się w granicach wyróżnionego w regionie sudeckim – subregionu bolesławieckiego. Charakteryzuje się on dominującą rolą wód szczelinowych i porowo-szczelinowych w utworach mezozoiku i permu. Podrzędnie wody porowe w utworach kenozoiku [Kiełczawa i in. 2005].

Na obszarze gminy Lubomierz występują dwa poziomy wód podziemnych: czwartorzędowy najzasobniejszy występujący w obniżeniu Lubomierza oraz poziom paleozoiczny. W poziomie czwartorzędowym wody podziemne występują w piaskach i żwirach tworzących przewarstwienie w glinach na głębokości 5 -10 metrów. Wydajność przeciętna szacowana jest na ok. 10-50 m³/h. Poziom ten jest najzasobniejszy w dolinie Oldzy. Poziom paleozoiczny obejmuje wody występujące w utworach wietrzelinowych lub szczelinowych pochodzących z okresu paleozoiku. Wydajność tego poziomu jest niewielka i wynosi około 0-5 m³/h [Janiszewska i in. 2004].

Gmina Lubomierz położona jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych [Baza danych GZWP, <http://psh.gov.pl/>, dostęp: 10.11.2016 r.].

Podstawowym źródłem informacji o surowcach mineralnych Polski jest System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS prowadzony przez Państwowy Instytut Geologiczny. Aktualnie w bazie MIDAS [<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS/start/>; dostęp 11.08.2016], na terenie gminy Lubomierz wykazano następujące złoża:

Tabela 20 - Wykaz udokumentowanych na terenie gminy Lubomierz złóż surowców naturalnych

Lp	Nazwa złoża	Położenie	Kopalina	Pow [ha]	Stan zagosp.	Obszar /teren górniczy
1	Wojciechów KD 829	Wojciechów	Kamienie drogowe i budowlane (bazalty)	3,3	złożę eksploatowane okresowo	Obszar górniczy Wojciechów II nr 10-1/2/138a, ustanowiony decyzją Marszałka Woj. Dln. nr 17/2010 Teren górniczy Wojciechów II nr 11/E/2005 z dnia 10.10.2005 ustanowiony decyzją Wojewody Dolnośląskiego zmienioną decyzją Marszałka Woj.

						Dolnośląskiego nr 17/2010 z dnia 24.06.2010r.
2	Wojciechów I KN 10061	Wojciechów, Miłęcice	Kruszywa naturalne (piaski)	5,64	eksploatacja a złoża zaniechana	-
3	Wojciechów 5153	Wojciechów	Kruszywa naturalne (piaski)	1,43	<u>złoża</u> <u>skreślone</u> <u>z bilansu</u> <u>zasobów</u>	-
4	Miłęcice 2931	Miłęcice	Kruszywa naturalne (piaski)	2,27	<u>złoża</u> <u>skreślone</u> <u>z bilansu</u> <u>zasobów</u>	-

źródło: System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS

12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

W gminie Lubomierz występuje Obszar górniczy Wojciechów II nr 10-1/2/138a, ustanowiony decyzją Marszałka Woj. Dolnośląskiego nr 17/2010 oraz teren górniczy Wojciechów II. Granice obszaru i terenu górniczego zostały uwidocznione w studium na mapie kierunków.

13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

13.4. Komunikacja drogowa

Podstawowy układ komunikacyjny gminy stanowią następujące drogi publiczne:

1. Droga krajowa nr 30 Zgorzelec – Lubań Śląski – Jelenia Góra.
2. Drogi wojewódzkiej nr 297 Jelenia Góra – Lwówek Śląski - Bolesławiec.
3. Drogi powiatowe:
 - 2491D: Pławna – Łupki - Wleń;
 - 2494D: Krobica – Janice – Pasiecznik (DK Nr 30);
 - 2410D: Pilchowice (zapora) – Pasiecznik;
 - 2511D: Pławna – Miłęcice – Lubomierz (Polna, Jeleniogórska, Gryfiogórska) – Radoniów;
 - 2517D: Lubomierz (Chopina, Kościuszki) – Chmielęń;
 - 2522D: Wojciechów – Maciejowiec – Pilchowice;
 - 2523D: Maciejowiec – Pokrzywnik;
 - 2524D: Wojciechów – Lubomierz (Jeleniogórska);
 - 2525D: Lubomierz (Majowa) – Oleszna Podgórska – Ubocze;

- 2529D: Miłęcice – Wojciechów;
- 2535D: Lubomierz (Sportowa) – Popielówek – Chmielęń;
- 2538D: Chmielęń – Młyńsko – Proszówka.

Układ ten uzupełnia sieć dróg gminnych o bardzo zróżnicowanych parametrach technicznych. Drogi te doprowadzają ruch kołowy do zespołów osiedleńczych lub nawet pojedynczych gospodarstw.

13.5. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 274 relacji Jelenia Góra – Lubań Śląski. Natomiast po trasie dawnej linii kolejowej nr 284 realizowana jest ścieżka rowerowa.

13.6. Komunikacja zbiorowa

Z gminy Lubomierz jest możliwość dojazdu do najbliższych, większych miast środkami komunikacji zbiorowej prowadzonej przez spółkę PKS. W kierunku miasta Jelenia Góra połączenia są dostępne co ok. 4h, natomiast do miasta Lwówek Śląski ok. 3 razy dziennie. W gminie nie funkcjonuje prywatna komunikacja zbiorowa.

14. STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

14.4. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Lubomierz nie jest w pełni zwodociągowana. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 25,2 km. Sieć wodociągowa jest przestarzała, bardzo mocno wyeksploatowana, a jej średnice są niedostateczne w stosunku do wzrastającego zapotrzebowania na wodę. Ponadto w wielu miejscach sieć przestała być drożna oraz ulega częstym awariom. Istniejące przyłącza wodociągowe w większości jeszcze z rur ołowianych nie nadają się do dalszej eksploatacji. Sieć zarówno magistralna jak i rozdzielcza oraz przyłącza wodociągowe wymagają generalnej wymiany i rozbudowy. Jedynie we wsi Radoniów i w Lubomierzu przeprowadzono kompleksową modernizację polegającą na modernizacji Stacji Uzdatniania Wody, gdzie zastosowano nowoczesne urządzenia typu komory napowietrzania i filtry ciśnieniowe ze złożem piaskowym, znacznie poprawiające jakość wody konsumpcyjnej. Wymieniono również rurociąg od ujęcia wody (studni głębinowych) do budynku SUW. (PGN 2015).

W gminie funkcjonują dwa ujęcia wody:

- **Ujęcie wody w Lubomierzu** – składające się z dwóch studni wierconych zlokalizowanych na działce nr 17, zaopatrującego w wodę mieszkańców Lubomierza, Radoniowa i części Milęcic. Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne, wydane przez Starostę Lwóweckiego dnia 28 marca 2007 (pismo znak GŚ.6223-2/611/2007) – na pobór wód podziemnych ilości $Q_{\max/h} = 40 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{rok}} = 183000 \text{ m}^3/\text{rok}$ na okres 20 lat (do 27.03.2027). Aktualne pozwolenie utrzymało ustanowioną w poprzednim pozwoleniu strefę ochrony bezpośredniej ujęcia, stanowiącą pas terenu o szerokości 6 m od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody. Funkcjonujące studnie posiadają głębokości 28 oraz 29 m i ujmują wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego.
- **Ujęcie wody w Janicach** – składające się z jednej studni zlokalizowanej na działce 296/2. Studnia posiada głębokości 42 m. Woda ze studni przesyłana jest do stacji uzdatniania wody, zlokalizowanej na działce nr 301/1. Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Lwóweckiego dnia 9 marca 2015 r. (pismo znak GŚ. 6341.27.2014.2) na pobór wód podziemnych w ilości $Q_{\text{śr.dob}} = 37,1 \text{ m}^3/\text{d}$ oraz $Q_{\max/h} = 2,3 \text{ m}^3/\text{h}$. Pozwolenie obowiązuje do 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z operatem wodno-prawnym ujęcie posiada strefę ochrony bezpośredniej na działce 296/1 obejmującą teren wokół studni w promieniu 10 m od jej osi.

14.5. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków

Gmina Lubomierz nie jest w pełni skanalizowana. W mieście Lubomierz korzystający z kanalizacji stanowią 94,5 % ludności, natomiast na obszarze wiejskim gminy jest to tylko 2,5 %. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi w gminie 11,6 km. Na terenie miasta funkcjonuje 5 oczyszczalni przydomowych, natomiast na terenie wiejskim gminy 123. [dane UMiG Lubomierz, 30.01.2017r.]. W gminie Lubomierz funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków:

- **oczyszczalnia w Lubomierzu** położona jest na działce nr 58/2 – obręb Lubomierz 2. Jest to oczyszczalnia typu ZBW-BOS-BG-500, pracująca w oparciu o metodę niskoobciążonego osadu czynnego, o przepustowości $Q_{\text{dśr}} = 500 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{dmax}} = 692 \text{ m}^3/\text{d}$. Ścieki oczyszczone odprowadzane są do rzeki Oldzy na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Lwóweckiego dnia 1 marca 2016 r. (pismo znak GŚ. 6341.25.2016.2).
- **oczyszczalnia w Janicach** położona jest na działce nr 264. Jest to oczyszczalnia kontenerowa typu BD 200/S. Ścieki oczyszczone odprowadzane są za pośrednictwem rowu

melioracyjnego do potoku Janicka Struga na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Lwóweckiego dnia 9 marca 2015 r. (pismo znak GŚ. 6341.27.2014.2).

14.6. Gospodarka odpadami

Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2012 stanowiący Załącznik do uchwały nr XXIV/616/12 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 czerwca 2012 r. lokalizuje Lubomierz w obrębie Regionu Środkowosudeckiego.

Plan wskazuje, że kompostowania w Lubomierzu spełnia wymogi określone dla regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK). Natomiast składowisko odpadów w Lubomierzu należy do instalacji zastępczych (IŻ) przetwarzania odpadów komunalnych. Oba obiekty prowadzone są przez Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „IZERY” sp. z o.o. z siedzibą w Lubomierzu. W zakładzie od 2012 roku kosztem sporych nakładów finansowych działa instalacja do zbierania metanu Instalacja poprzez 8 studni zbiera metan z wysypiska, który jest okresowo spalany. Dzięki temu zakład unika emisji metanu do atmosfery.

Aktualnie, na terenie Gminy Lubomierz nie ma możliwości przetwarzania odpadów komunalnych. Składowisko w Lubomierzu zlokalizowane przy ul. Kargula i Pawłaka 16 jest nieczynne, a teren jest w trakcie rekultywacji. Znajduje się tu punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Odpady przekazywane są do Mechaniczno-Biologicznego przetwarzania odpadów Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o. w Lubawce.

Kwestie związane z gospodarką odpadami na terenie gminy reguluje Uchwała Nr XXIII/121/16 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lubomierz”. Odbiór odpadów komunalnych i ich zagospodarowanie od właścicieli nieruchomości zamieszkałych realizowane było przez podmiot: Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „IZERY” sp. z o.o., ul. Kargula i Pawłaka 16. Zakład ten powstał po podpisaniu umowy o przystąpieniu do realizacji wspólnej inwestycji czterech gmin: Lubomierza, Gryfowa Śląskiego, Starej Kamienicy i Wlenia.

14.7. Zaopatrzenie w gaz

Gmina Lubomierz nie posiada sieci dystrybucyjnej gazu. Powszechne jest korzystanie z gazu butlowego – punkty wymiany butli znajdują się praktycznie w każdej miejscowości. Gmina posiada dogodne warunki podłączenia do sieci przesyłowej (PG 2015).

14.8. Gospodarka ciepła

Z uwagi na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło, gmina Lubomierz posiada system gospodarki ciepłej rozproszony. Funkcjonują tutaj jedynie lokalne kotłownie. Mieszkańcy gminy korzystają w przeważającej większości z indywidualnych źródeł ciepła, znajdujących się w poszczególnych gospodarstwach domowych (ogrzewanie piecowe lub etażowe co) opalanych węglem i koksem.

14.9. Elektroenergetyka

Dostawcą energii w gminie jest Spółka Tauron S.A. Na obszarze objętym studium znajduje się fragment elektroenergetycznej linii dystrybucyjnej 110 kV przebiegający w południowej części obrębów Chmielów, Janice oraz Pokrzywnik. Wzdłuż tej linii uwzględnić należy pas technologiczny o szerokości 30 metrów (po 15 metrów od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania jego terenu. Miasto i Gmina Lubomierz zaopatrywane jest w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 20/0,4 kV, z których zasilani są odbiorcy komunalno-bytowi. Stacje te zasilane są w większości liniami napowietrznymi 20 kV.

14.10. Telekomunikacja

Eksploatacją sieci i urządzeń telekomunikacyjnych na obszarze miasta i gminy Lubomierz zajmuje się firma Orange. Stacje bazowe telefonii komórkowej zlokalizowane są w Golejowie i w Janicach. Gmina Lubomierz jest objęta systemem Dolnośląskiej Sieci Szerokopasmowej.

15. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH