

**UCHWAŁA NR XXXIX/202/17
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku
w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 2, 2a pkt 1,4,5, ust.3 i 4, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.)

RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się treść § 1 punkt 8 nadając mu brzmienie:

a) udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wg zasad i wysokości określonej w załączniku do uchwały, który obowiązuje do dnia 31 grudnia 2019 roku. W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stosuje się następną bonifikatę w wysokości 50% ceny.

2. Zmieniona treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2018 roku i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Lubomierz

Mariusz Kozłowski

**Załącznik nr do uchwały NR XXXIX/202/17 Rady
Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25.10.2017 roku**

Z A Ł A C Z N I K
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz Nr XXXIX/202/17
z dnia 25 października 2017 roku

ULGI STOSOWANE PRZY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH
w %

A) Budynki wybudowane do roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
wymagający remontu kapitalnego	98	99	98	99,9
niewymagający remontu kapitalnego	90	95	95	99

B) Budynki wybudowane po roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
wymagający remontu kapitalnego	85	95	99	99
niewymagający remontu kapitalnego	75	85	90	95

Objaśnienia:

Pojedynczy lokal – dotyczy sprzedaży jednego lokalu w budynku co najmniej 2 lokalowym.

Dotyczy również sprzedaży domów jednorodzinnych.

Wszystkie lokale – jednoczesny wykup przez najemców lokali w budynku co najmniej 2 lokalowym w wyniku czego budynek przestaje być własnością gminy.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Kontynuacja zastosowania korzystniejszych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych zwiększy zainteresowanie wśród najemców ich wykupem, czego efektem będzie sprzedaż lokali wyodrębnionych na danych nieruchomościach i możliwość przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe administrowania budynkami.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Lubomierz

Mariusz Kozłowski