

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 15-16 przy ul. Majowej w Lubomierzu, położony parterze budynku, w obrębie działki nr 25/4 o powierzchni 0.0385ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00033848/2.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie budynku stanowią następujące sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z:

2 pokoi, kuchni, łazienki z wc

powierzchnia użytkowa - 32,36m²

do lokalu przynależy:

pokój o powierzchni - 22,98m², pomieszczenie gospodarcze o powierzchni - 8,45m², komórka – 1,20m², komórka (budynek gospodarczy) - 7,88m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 27,87 (2787/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 30MN – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami w parterze z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dopuszcza się możliwość wprowadzania zespołów garażowych.

Przedmiotowy budynek położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1814/382 z dnia 25 listopada 1956 roku.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

53.400,00 zł w skład której wchodzi

* wartość lokalu mieszkalnego	51.200,00 zł
* wartość udziału w gruncie	2.200,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ostatnia zmiana
Uchwała Nr XI/56/15 z dnia 30 września 2015 roku
w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości j stosuje się 90% bonifikatę, wobec
czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **5.340,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50%
bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **2.670,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **2.670,00zł** winna być wpłacone najpóźniej w dniu
wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat
rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu
do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy
prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży
przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 23 października 2017 roku