

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działka gruntu niezabudowana położona w obrębie 2 Lubomierza, oznaczona w ewidencji gruntów nr 51/3 o powierzchni 0.1748ha.
Dojazd do działki – utwardzoną drogą publiczną, przez teren przebiega podziemna sieć wodociągowa oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Dodatkowo teren posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej oraz teletechnicznej.
2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00015397/3, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 113MN-ustala się funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy o modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego z uwzględnieniem zabudowy regionalnej, w gabarytach nieprzekraczających gabarytów zabudowy sąsiedniej.
4. Forma sprzedaży nieruchomości– przetarg ustny nieograniczony.
5. Cena sprzedaży w/w nieruchomości wynosi **31.240,00zł** (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy dwieście czterdzieści), do której zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%, tj. **7.185,20zł** (słownie złotych: siedem tysięcy sto osiedziesiąt pięć 20/100)
6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnym 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości.
7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 54/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 20 lipca 2017 roku.
8. Cena 31.240,00zł stanowić będzie cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
UGiM Lubomierz, a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 21 lipca 2017 roku