

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym położona w Pławnej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 933 o powierzchni 0,12ha. Budynek gospodarczy to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w latach przedwojennych systemem tradycyjnym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 20,45m². Stan techniczny budynku zły.
2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00014664/9, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.
3. W W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.
4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **6.850,00zł** w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości zabudowanej	6.100,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	750,00zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 710 ze zm.)

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości.

7. Zbycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 30/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 12 maja 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości z terenu gminy Lubomierz.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 15 maja 2017 roku