

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 53 przy pl. Wolności w Lubomierzu, usytuowany na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 88/40 o powierzchni 0.0310ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00023356/3.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym w zabudowie zwartej. Budynek czterokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Budynek mieszkalno-usługowy nr 53 przy pl. Wolności w Lubomierzu położony jest na obszarze miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1814/382 z dnia 25 listopada 1956 roku i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1446 ze zm.)

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku (2 kondygnacja nadziemna) składający się z:

1 pokoju, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje
powierzchnia użytkowa - 41,30 m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 7,92% (792/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych, dla obiektów wzdłuż ulicy Asnyka plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowa na rzecz najemcy.

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 710 ze zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi

**38.800,00 zł (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy osiemset)
w skład której wchodzi:**

* wartość lokalu mieszkalnego	38.400,00zł
* wartość gruntu	400,00zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ostatnia zmiana
Uchwała Nr XI/56/15 z dnia 30 września 2015 roku

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **3.840,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **1.920,00 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 29 listopada 2100 roku. Ustala się opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w następujący sposób:

I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 4,00zł + 23% vat, tj. 0,92zł
(po zastosowaniu w/w bonifikat)

opłaty roczne stanowiące 1% wartości gruntu, tj. 4,00zł + 23% vat, tj. 0,92zł

W/w bonifikaty obejmują I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej, tj. **1.920,00zł, I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu, tj. 4,00zł+vət 0,92zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół kupna-sprzedaży w/w nieruchomości.

Lubomierz, dnia 10 marca 2017 roku