

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 25 przy pl. Wolności 24-25 w Lubomierzu, usytuowany na parterze budynku, w obrębie działki nr 68/14 o powierzchni 0.0219ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00018457/3.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym w zabudowie zwartej. Budynek trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony.

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Budynek mieszkalny nr 24-25 przy pl. Wolności w Lubomierzu położony jest na obszarze miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1814/382 z dnia 25 listopada 1956 roku i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku nr 25 przy pl. Wolności 24-25 położony na parterze budynku (1 kondygnacja nadziemna) składający się z:

3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, spiżarka
powierzchnia użytkowa - 73,48m²
do lokalu przynależą:
piwnica – 6,97m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 15,07% (1507/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 11MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych, a w szczególności dla budynku muzeum plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowa na rzecz najemcy.

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 710 ze zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi

**73.300,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta)
w skład której wchodzi:**

* wartość lokalu mieszkalnego	72.800,00zł
* wartość gruntu	700,00zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ostatnia zmiana
Uchwała Nr XXXVIII/224/13 z dnia 27 listopada 2013 roku

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości j stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **7.330,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **3.665,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **3.665,00zł** winna być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół kupna-sprzedaży w/w nieruchomości.

Lubomierz, dnia 12 stycznia 2017 roku