

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 6 przy ul. Jeleniogórskiej w Lubomierzu, usytuowany na parterze budynku, w obrębie działki nr 129 o powierzchni 0.1029 ha

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00009411/3.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwurodzinnym w zabudowie luźnej. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony.

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Budynek mieszkalny nr 6 przy ul. Jeleniogórskiej znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku (1kondygnacja nadziemna) składający się z:

1 pokoju, kuchni

powierzchnia użytkowa - 15,87m²

do lokalu przynależą:

pomieszczenie gospodarcze – 17,57m²

wc – 0,90m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 21,15% (2115/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 45MN-tereny mieszkaniowe. Dla istniejących zespołu obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, nadbudowy i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.

Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 710 ze zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi

**11.220,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia)
w skład której wchodzi:**

* wartość lokalu mieszkalnego	6.700,00zł
* wartość gruntu	4.200,00zł
* kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	320,00zł

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

Nabycie nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147).
Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 1/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 10 stycznia 2017 roku.

Kwota 11.220,00zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.

Lubomierz, dnia 12 stycznia 2017 roku