

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 42 przy pl. Wolności w Lubomierzu, usytuowany na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 88/42 o powierzchni 0.0334 ha

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00026459/6.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym w zabudowie luźnej. Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, budynek niepodpiwniczony.

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Budynek mieszkalny nr 42 przy pl. Wolności w Lubomierzu położony jest na obszarze miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1814/382 z dnia 25 listopada 1956 roku i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku (2kondygnacja nadziemna) składający się z:

- 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc,
- powierzchnia użytkowa - 44,53m²
- do lokalu przynależą:
 - pomieszczenie gospodarcze(strych) – 5,90m²
 - piwnica (parter) – 0,90m²
 - komórka lokatorska (budynek gospodarczy) – 13,50m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 22,83% (2283/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych, a w szczególności dla budynku muzeum plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 710 ze zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi

**36.920,00 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia)
w skład której wchodzi:**

* wartość lokalu mieszkalnego	35.300,00zł
* wartość gruntu	1.300,00zł
* kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	320,00zł

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

Nabycie nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147).

Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 1/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 10 stycznia 2017 roku.

Kwota 36.920,00zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.

Lubomierz, dnia 11 stycznia 2017 roku