**OGŁOSZENIE**

**SPÓŁKA LUBOMIERZ PS ENERGETYKA ODNAWIALNA SP. Z O.O. POSZUKUJE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POD BUDOWĘ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE GMINY LUBOMIERZ**

**I. Cel:**

Spółka Lubomierz PS Energetyka Odnawialna Sp. z o.o. planuje budowę elektrowni fotowoltaicznej
o mocy zainstalowanej minimum 4 MW – realizowanej etapami, na terenie Gminy Lubomierz. Spółka została powołana na jako spółka komunalna, której większościowym udziałowcem jest Gmina Lubomierz. Spółka działa na terenie Gminy Lubomierz, jej zadaniem jest działalność na korzyść lokalnej społeczności. Celem działalności spółki jest m.in. produkcja energii elektrycznej na terenie gminy.

**II. Wymagania:**

Spółka poszukuje nieruchomości spełniającej poniższe wymagania:

- lokalizacja nieruchomości gruntowej na terenie Gminy Lubomierz;

- powierzchnia działki minimum 12 ha (dopuszcza się zgłoszenie kilku sąsiadujących działek o łącznej powierzchni minimum 12 ha);

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiający uzyskanie decyzji
o warunkach zabudowy lub miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczający lokalizację elektrowni fotowoltaicznej;

- klasa bonitacyjna gruntu – między IV a VI;

- brak zadrzewień lub sporadyczne zadrzewienia, które będzie można usunąć;

- działka o ekspozycji południowej – preferowane działki o lekkim kącie nachylenia;

- działka o regularnym kształcie;

- bliskość linii elektroenergetycznej (opcjonalnie).

**III. Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. wypis z rejestru gruntów i budynków;
2. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub oświadczenie
o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki (działek);
3. kopia mapy zasadniczej w skali 1: …
4. dane kontaktowe właściciela nieruchomości.

**IV. Termin składania zgłoszeń:**

14 dni od dnia opublikowania ogłoszenia o naborze na stronie internetowej spółki Lubomierz PS [www.lubomierzps.pl](http://www.lubomierzps.pl), na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz wywieszenia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w UMiG.

**V. Sposób i miejsce składania zgłoszeń:**

W postaci papierowej należy składać osobiście lub przesyłką rejestrowaną, do siedziby Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 15.

**VI. Kryteria wyboru:**

1. Zgodność zgłoszonej nieruchomości gruntowej z wymaganiami wskazanymi w pkt. 2

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do oferenta o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień, informacji i dokumentów.

**VII. Uwagi:**

1. Ogłaszający nabór zastrzega sobie prawo do:

a. podpisania umowy dzierżawy z oferentem, którego zgłoszenie zostało najwyżej ocenione perspektywy wymagań wskazanych w pkt. 2,

b. unieważnienia naboru bez podania przyczyny.

2. W przypadku unieważnienia naboru spółka Lubomierz PS Energetyka Odnawialna Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za szkody jakie poniósł z tego tytułu podmiot zainteresowany zgłoszeniem, który dokonał zgłoszenia, a w szczególności nie ponosi odpowiedzialności za koszty przygotowania zgłoszenia.

3. Wyniki naboru zostaną ogłoszone na stronie internetowej spółki Lubomierz PS [www.lubomierzps.pl](http://www.lubomierzps.pl), na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz na tablicy ogłoszeń UMiG.

4. W przypadku złożenia zgłoszenia po terminie, pozostawia się je bez rozpatrzenia.

5. Zgłoszenie powinno być podpisane przez właściciela nieruchomości lub zgodnie z pełnomocnictwem (zachodzi konieczność dołączenia pełnomocnictwa).

6. Od ogłoszonego wyniku naboru nie przysługuje odwołanie.

7. Zgłoszenie należy przesłać w języku polskim, sporządzone komputerowo.

Pytania dotyczące ogłoszenia oraz nieruchomości można przesyłać na adres e-mail: info@polskisolar.com .