

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 11 przy ul. Majowej w Lubomierzu, położony na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 22/5 o powierzchni 0.0248 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00014463/0.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny, dwurodzinny, w zabudowie zwartej, 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie budynku stanowią następujące sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się z:

3 pokoi, łazienki z wc, przedpokoju, kuchni

powierzchnia użytkowa - 45,71m²

do lokalu przynależy:

pomieszczenie gospodarcze – 3,20m², komórka – 12,60m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 48,98% (4898/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 30MN – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami w parterze z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dopuszcza się możliwość wprowadzania zespołów garażowych.

Przedmiotowy budynek położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

52.500,00 zł w skład której wchodzi

* wartość lokalu mieszkalnego	50.200,00 zł
* wartość udziału w gruncie	2.300,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ostatnia zmiana

Uchwała Nr XI/56/15 z dnia 30 września 2015 roku

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości j stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **5.250,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **2.625,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **2.625,00zł** winna być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 25 listopada 2015 roku