

**UCHWAŁA NR XXIII/125/16
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie: przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Maciejowiec

na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446)

§ 1. W ramach programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim” zatwierdza się „Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Maciejowiec”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały, przyjętą uchwałą Nr 2/2016 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Maciejowiec z dnia 15 czerwca 2016 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Lubomierz

Mariusz Kozłowski



Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Maciejowiec



Gmina Lubomierz



Spis treści

1. Analiza zasobów	2
2. Analiza SWOT	6
3. Analiza potencjału rozwojowego wsi	7
4. Wizja	8
5. Program krótkoterminowy	9
6. Program długoterminowy	10
7. Fotografie	12



ANALIZA ZASOBÓW CZ I

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5





ANALIZA ZASOBÓW CZ II				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: **Ryszard Wilczyński**



ANALIZA ZASOBÓW CZ III				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5



Gospodarka, rolnictwo				
- Miejsca pracy (gdzie, ile?).....	-gospodarstwa rolne (10), leśnictwo, ZUL		X	
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe.....	- ZUL (Z-d Usług Leśnych), sklep spożywczo-przemysłowy ,gospodarstwa sroturystyczne			
i ich produkty.....	- ścinka i pozyskanie drewna		X	
-gastronomia.....	- Schronisko „Maciejówka” (42), agroturystyka (27)			
-miejsca noclegowe.....	- indywidualne, -zboża, ziemianki, hodowla bydła, owce		X	
-gospodarstwa rolne	- nawozy naturalne			
-uprawy hodowle,.....			X	
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	- dofinansowania do remontów obiektów publicznych		X	
-zasoby odnawialnych energii.....	- organizacja imprez, wynajęcia miejsc noclegowych			
.....			X	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
-środki udostępniane przez gminę.....			X	
- środki wypracowywane.....				
.....				
			X	
			X	



Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki) -Autorytety i znane postacie we wsi..... -Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą..... -Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci..... -Przedsiębiorcy, sponsorzy..... -Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych..... -Pracownicy nauki..... -Związki i stowarzyszenia..... -Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)..... -Współpraca zagraniczna i krajowa..... 	Studenci stacjonarni i niestacjonarni (4) Prywatne	X X		
Informacje dostępne o wsi -Publikatory, lokalna prasa..... -Książki, przewodniki..... -Strony www.....	- „Sami Swoi” -przewodniki, informatory Strona na portalu Facebook	X X		

Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: **Ryszard Wilczyński**





Analiza SWOT

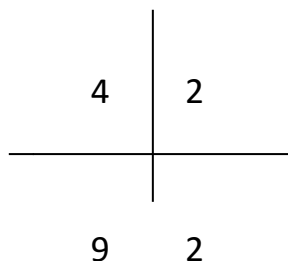
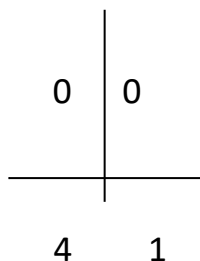
MOCNE	SŁABE
1. Istnienie schroniska młodzieżowego. 2. Agroturystyka – miejsca pracy oraz promocja wsi. 3. Atrakcyjne położenie :Szlak Zamków Piastowskich, Park Krajobrazowy Doliny Bobru, Góra Zamkowa. 4. Duże zasoby leśne (grzyby, jagody, zwierzyna łowna – polowania) 5. Nieskażone środowisko. 6. Spotkania gościnne z byłymi mieszkańcami (Niemcami). 7. Zwiększanie się liczby osób z wyższym wykształceniem. 8. Istnienie pasieki. 9. Przyjazd ob. Niemiec p. Hans 10. Poszanowanie różnic etnicznych. 11. Dobrze funkcjonująca świetlica wiejska. 12. Wspólny majątek – sadzarka, opryskiwacz.	1. Zły stan dróg. 2. Brak chodników. 3. Zbyt mała liczba połączeń PKS z sąsiadującymi miejscowościami. 4. Brak gastronomii. 5. Brak kanalizacji – zanieczyszczenie strumyka. 6. Brak organizacji pozarządowej. 7. Mała liczba osób ze znajomością języka niemieckiego, angielskiego. 8. Brak zakładów przetwórstwa produktów rolnych. 9. Brak miejsc pracy. 10. Brak rzemiosła i specjalizacji. 11. Brak specjalistów upraw. 12. Niski przyrost naturalny, starzenie się społeczeństwa, wyjazdy młodych za granicę. 13. Brak zajęć dla młodzieży. 14. Mała aktywność i zaangażowanie społeczeństwa 15. Brak straży pożarnej. 16. Brak zbiornika przeciwpożarowego. 17. Brak służby zdrowia. 18. Niska estetyka wsi.
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Współpraca z Pokrzywnikiem. 2. Pojawianie się nowych miejsc pracy. 3. Wzrost ruchu turystycznego we wsi. 4. Spotkania integracyjne z obywatelami	1. Rabunkowa gospodarka drewna. 2. Wywóz drewna przez ciężkie pojazdy – niszczenie dróg i zagrożenie życia. 3. Lokalne podtopienia.



Niemiec. 5. Organizacja Festiwalu Filmów Komediodwych. 6. Rozwój edukacji pszczelarskiej.	
--	--

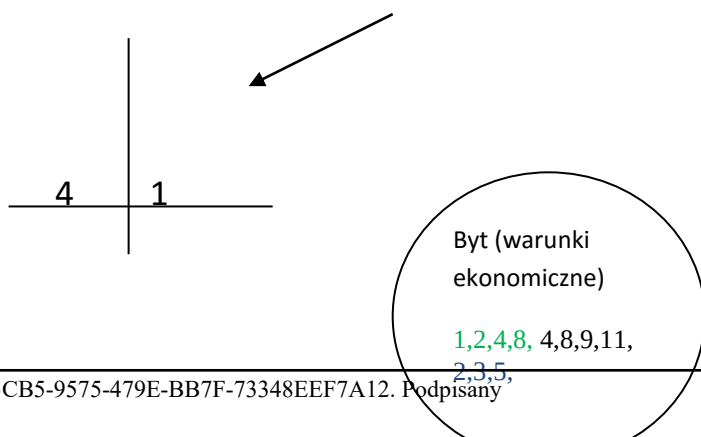
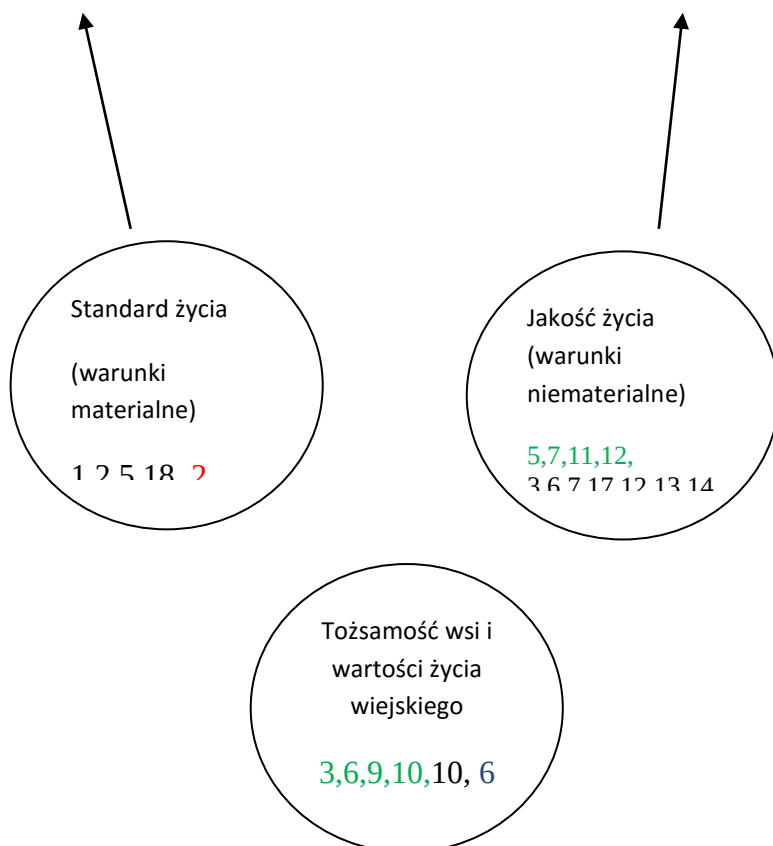


Analiza potencjału rozwojowego wsi



(-) - obszar słaby, otoczenie niesprzyjające

(-) = obszar słaby, otoczenie obojętne





1 0

(+) +

obszar silny, otoczenie sprzyjające



(=) + obszar przeciętny, otoczenie sprzyjające

4 3

4 0

silne strony

szanse

słabe strony

zagrożenia



Wizja wsi MACIEJOWIEC

Maciejowiec jest wsią estetyczną, zadbaną i przyjazną. Mieszkańcy są otwarci na turystów, nowości, chętnie uczestniczą w kursach, uczą się języków obcych, które umożliwiają im kontakty byłymi mieszkańcami tych terenów.

Większość gospodarzy zajmuje się rolnictwem, prowadzą specjalistyczne uprawy i hodowle. Produkty lokalne udostępniają turystom.

Na gości czekają miejsca noclegowe oraz punkt gastronomiczny (domowe posiłki). Idąc z przewodnikiem ścieżką edukacyjną pod nazwą Góra Zamkowa – Dzikie Wąwozy – Jezioro Pilchowickie, poznajemy historię, kulturę, zabytki i bogatą szatę roślinną naszej miejscowości.

Przy stawach wypoczywają mieszkańcy i turyści, a dzieci bawią się na bezpiecznym placu zabaw i boisku sportowym. Świetlica wiejska jest miejscem, gdzie tradycje i obrzędy są przekazywane młodemu pokoleniu.

Dzięki dobrej infrastrukturze technicznej mieszkańcy i turyści mogą bezpiecznie korzystać z uroków naszej miejscowości.



Program krótkoterminowy wsi na okres XI.2016 – XI. 2017

Program krótkoterminowy odnowy wsi MACIEJOWIEC:

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarc hia
			Organiza cyjnie	Finanso wo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna działalność	.Zorganizowanie: dożynki, Sylwester, opłatek; dzień rodzinny (Matki, Dziecka) z Pokrzywnikiem Dzień Zimniaka	TAK	TAK	5+ 4	9 II
Na czy nam najbardziej zależy?	Na kultywowaniu tradycji i historii wsi	Ścieżka edukacyjna no-przyrodnicza na terenie parku na Górze Zamkowej	TAK	NIE	2+3	5 III



Co nam najbardziej przeszkadza?	Drogi gminne	Poprawa jakości dróg gminnych – dojazdowych do gruntów jak i posesji	TAK	NIE	1+1	2 V
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uczestnictwo w programie odnowy wsi	Udział w szkoleniach	TAK	TAK	3+2	5 IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki wsi	Poprawa estetyki posesji (akcja sprzątania posesji)	TAK	TAK	4+5	9 I



Plan i program odnowy wsi na lata 2010-2025

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby których użyjemy	ATUTY Silne strony jakie wykorzystamy	Słabe strony jakie wyeliminujemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Ochrona zabytków architektury i przyrodniczych przed zniszczeniem. 2. Podniesienie poziomu wiedzy na temat historii wsi. 3. Kulturowanie wzorców wychowawczych. 4.. Rozwijanie poczucia wspólnoty.	1. Zamek, Pałac, Kaplica – Kościół pod wezwaniem NMP, Park, Dziki Wąwóz, Mauzoleum. 2.Komputery – Internet. 3. Klub. 4. Klub, świetlica.	Zaangażowanie i przekonanie do sprawy mieszkańców i właścicieli obiektów znajdujących się na terenie wsi.	Nieestetyczny wygląd i degradacja Parku, brak poczucia wspólnoty.	1. Utworzenie towarzystwa ochrony zabytków. 2.Utworzenie ścieżki edukacyjnej przybliżającej historię wsi oraz walory przyrodnicze i kulturowe. 3. Organizowanie spotkań międzypokoleniowych i warsztatów. 4. Utrzymywanie kontaktów z byłymi mieszkańcami wsi (Niemcy)
B. STANDARD ŻYCIA				



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

1.Podwyższenie i rozwój jakości infrastruktury technicznej i drogowej. 2.Poprawa estetycznego wyglądu wsi. 3. Poprawa bezpieczeństwa dzieci i młodzieży w czasie wolnym.	Droga, potok Maciejowicki, boisko, pobocza	1. Organizacja sprzętu ciężkiego. 2.Pomoc U.G. i M. 3. Posiadanie planu. 4.Współpraca sąsiedzka.	1. Ewentualne wypadki 2. Poczucie izolacji mieszkańców 3. Zanieczyszczenie środowiska 4.Brak wsparcia w podejmowanych działaniach.	1. Remont drogi i budowa chodnika. 2.Skanalizowanie wsi 3. Regulacja potoku. 4. Utworzenie placu zabaw i miejsca spotkań młodzieży. 5. Budowa parkingu.
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Polepszenie oferty wypoczynku i rekreacji 2. Podniesienie kwalifikacji mieszkańców 3. Stworzenie możliwości aktywnego spędzania czasu. 4.Zwiększenie różnorodności zajęć dla mieszkańców.	1. Stawy, świetlica (kuchnia) 2. Nauczyciel języka 3. Boisko 4. Klub, świetlica, boisko.	1. Współpraca mieszkańców. 2. Współpraca ze szkołami. 3.Zaangażowanie młodzieży. 4. Współdziałanie pokoleń.	1. Brak miejsca na spotkania. 2. Brak funduszy 3. Brak środków. 4. Brak komunikacji	1.Utworzenie punktu gastronomicznego. 2. Rekultywacja stawów. 3. Organizacja kursów języków obcych. 4. Ogrodzenie boiska sportowego i zakup sprzętu sportowego 5. Organizacja imprez okolicznościowych np. Dożynki. 6. Utworzenie kawiarenki internetowej.
D. BYT				



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

1. Wsparcie rozwoju Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Maciejówka.” 2. Promowanie unikatowości wsi. 3. Wsparcie postaw przedsiębiorczych 4. Stworzenie miejsc przeznaczonych do kształcenia.	1. Schronisko „Maciejówka” 2. Producenci, produkty 3. Przepisy 4. Remiza	1. Zaangażowanie prac schroniska 2. Wyjątkowe produkty 3. Zaangażowanie mieszkańców 4. Chęć dokształcania się.	1. Niewystarczające środki finansowe 2. Brak zbytu 3. Bezrobocie 4. Niska współpraca mieszkańców z samorządem sołectkim.	1. Remont dachu i adaptacja strychu schroniska do celów warsztatowych, wyposażenie sal. 2. Promocja produktów lokalnych 3. Organizacja kursów (rękodzieła ludowe) 4. Adaptacja remizy strażackiej na cele warsztatowe. 5. Utworzenie strony internetowej.
--	---	---	---	---



Maciejowice. Wnętrze kościoła.



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego



Maciejowiec. Pałac.





Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

Maciejowiec. Mauzoleum

Uchwała nr 2/2016
Zebrania Wiejskiego wsi Maciejowiec z dnia 15.06.2016 r.
w sprawie przyjęcia
„Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Maciejowiec”

Na podstawie §6 ust.7 Statutu Sołectwa Maciejowiec Zebranie Wiejskie postanawia co następuje:

§1

Przyjmuje się „Solecką Strategię Rozwoju Wsi Maciejowiec” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi wsi **Maciejowiec**.

§3

Uchwała niniejsza podlega przekazaniu Burmistrzowi Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w ciągu 7 dni od dnia podjęcia.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Protokolant

Przewodniczący Zebrania

Katarzyna Kucharska

SOŁECTWO MACIEJOWIEC
PRZEWODNICZĄCY RADY SOLECKIEJ
.....SOŁTYS.....
Gmina Lubomierz
Eugeniusz Kucharski

Uzasadnienie

w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Maciejowiec” Gmina Lubomierz na podstawie uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz Nr **XLIV/221/09** z dnia **29 kwietnia 2009** r. przystąpiła do Programu Odnowy Wsi Dolnośląskiej. Jest on największym i najdłużej działającym regionalnym programem aktywizacji społeczności lokalnych i jednocześnie pierwszym programem, który na soleckim poziomie zastosował metodę długoterminowego planowania strategicznego. Istotą programu jest pobudzenie społeczności sołeckiej i jej zaangażowanie w przedsięwzięcia dotyczące własnej wsi, co będzie skutkować zwiększeniem roli sołectw.

W 2009 roku Zebranie Wiejskie podjęło uchwałę w sprawie przystąpienia sołectwa Maciejowiec do Programu Odnowy Wsi w Województwie Dolnośląskim, wyznaczono Grupę Odnowy Wsi wraz z liderem. Grupa uczestniczyła w cyklu warsztatów pn. „Planowanie w procesie Odnowy Wsi”, których celem było opracowanie sołeckiej strategii rozwoju. Warsztaty szkoleniowe zostały przeprowadzone przez wyszkolonych Moderatorów Odnowy Wsi działających z ramienia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu. W efekcie opracowany został dokument „Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Maciejowiec”, który w dniu

15 czerwca 2016 r. został przyjęty przez Zebranie Wiejskie. Zawiera on następujące elementy: analizę zasobów miejscowości, analizę SWOT (słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w rozwoju miejscowości), analizę potencjału rozwojowego wsi, wizję wsi oraz program krótkoterminowy i długoterminowy rozwoju miejscowości. Sołecka Strategia Rozwoju określa kierunki odnowy i rozwoju wsi oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców, jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi może ulec zmianie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy
Lubomierz

Mariusz Kozłowski