

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

---

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm. ) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 5 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 25 przy pl. Wolności 24-25 w Lubomierzu, usytuowany na II piętrze budynku, w obrębie działki nr 68/14 o powierzchni 0.0219 ha

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00018457/3.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej. Budynek trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, budynek częściowo podpiwniczony.

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, centralne ogrzewanie.

Budynek mieszkalny nr 24-25 przy pl. Wolności w Lubomierzu wpisany jest do rejestru zabytków po numerem 1526 z dnia 07.02.1966 roku i podlega przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie wymaga uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 11 MN ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych, a w szczególności dla budynku muzeum plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków

***Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku 25 (3 kondygnacja nadziemna) składający się z:***

pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój  
powierzchnia użytkowa - 26,07m<sup>2</sup>  
do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,84m<sup>2</sup>

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 6,16% (616/10000).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 11 MN ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych, a w szczególności dla budynku muzeum plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków

Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi

**24.670,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt) w skład której wchodzi:**

|                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| * wartość lokalu mieszkalnego                                  | 23.600,00zł |
| * wartość gruntu                                               | 200,00zł    |
| * kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży | 320,00zł    |

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 710)

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

Nabycie nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.).

Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 40/2016 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 13 czerwca 2016 roku

Kwota 24.670,00zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.

Lubomierz, dnia 14 czerwca 2016 roku