

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze.zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal użytkowy nr 7 mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym przy placu Wolności 33 w Lubomierzu, usytuowany na parterze budynku w obrębie działki nr 68/44 o powierzchni 0.1230ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00014463/0, bez wpisów w niej jakichkolwiek obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalno-usługowy 3-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem w zabudowie zwartej, częściowo podpiwniczony, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Budynek wyposażony jest w następujące sieci:

wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, energetyczna

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 7 położony na parterze budynku składający się z:

Pomieszczenie użytkowe, zaplecze, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, przedsionek, dwa wc o powierzchni - 50,32 m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 10,34% (1034/10000).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 11 MN/U - ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych, a w szczególności dla budynku muzeum plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy placu Wolności 33 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1526 z dnia 07 lutego 1966 roku.

Ustaloną zgodnie z art. 67 cytowanej wyżej podstawy prawnej cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o bonifikatę, która wynosi 10%.

Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

53.950,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu użytkowego	51.600,00 zł
* wartość udziału w gruncie	2.000,00 zł
* kwota wydatkowana na przygotowanie Dokumentacji do sprzedaży	350,00 zł

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

Nabycie nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.).

Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 31/2016 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 05 maja 2016 roku.

Kwota 53.950,00zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu

Lubomierz, dnia 06 maja 2016 roku