

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 24/3 mieszczący się w budynku mieszkalnym przy placu Wolności 24-25 w Lubomierzu, usytuowany na II piętrze budynku w obrębie działki nr 68/14 o powierzchni 0.0219ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00018457/3, bez wpisów w niej jakichkolwiek obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem w zabudowie zwartej, częściowo podpiwniczony, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych (po kapitalnym remoncie w latach 80-tych).

Budynek wyposażony jest w następujące sieci:

wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, energetyczna

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony na II piętrze budynku nr 24, składający się z:

2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 przedpokoje

powierzchnia użytkowa - 66,91 m²

do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 0,72m² i piwnica o powierzchni 8,99m².

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 14,35% (1435/10000).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 11 MN/U - ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych, a w szczególności dla budynku muzeum plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy Placu Wolności 24-25 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1526 z dnia 07 lutego 1966 roku.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

66.800,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	66.300,00 zł
* wartość udziału w gruncie	500,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości i wyniesie

6.680,00zł

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

3.340,00zł.

Cena sprzedaży nieruchomości **3.340,00zł** winna być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Lubomierz, dnia 06 maja 2016 roku