

Lubomierz, dnia 06 maja 2016 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 30/2016 z dnia 05 maja 2016 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 10 czerwca 2016 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 8 tegoż Urzędu odbędzie się przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku nr 5 przy ul. Majowej 5 w Lubomierzu, położony na parterze budynku (1 kondygnacja nadziemna), w obrębie działki nr 22/8 o powierzchni 0.0216 ha.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc o powierzchni użytkowej 19,10m² do lokalu przynależy komórka lokatorska położona na parterze budynku (część gospodarcza) o powierzchni 9,60m².

Standard lokalu i układ funkcjonalny – zły.

Udział lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 22,21% (2221/10000).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzi KW NR JG1S/00026287/9, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 31MN/U - ustala się jako funkcję terenu-tereny mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Budynek mieszkalny nr 5 przy ul. Majowej w Lubomierzu wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i podlega przepisom o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie wymaga uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Ceną wywoławczą jest kwota:

14.670,00zł (słownie złotych: czternaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt).

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **07 czerwca 2016 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **1.467,00zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę-przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

R E G U L A M I N

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc o powierzchni użytkowej 19,10m² do lokalu przynależy komórka lokatorska położona na parterze budynku (część gospodarcza) o powierzchni 9,60m². Standard lokalu i układ funkcjonalny – zły.

Udział lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 22,21% (2221/10000).

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 10 czerwca 2016 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 8 tegoż Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota:

14.670,00zł (słownie złotych: czternaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt).

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 07 czerwca 2016 roku dokonają wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **1.467,00 zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej w wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie nie dotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów..