

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – ½ części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 18 położonej w Wojciechowie bez fizycznego podziału o trzech kondygnacjach nadziemnych, wolnostojącej, niepodpiwniczonej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 397/6 o powierzchni 0,1793 ha.

Część mieszkalna składa się z 6 pokoi, kuchni, wc, 4 korytarzy o powierzchni użytkowej 113,51m².

2. Nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz dla której w Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00001135/8, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowa na rzecz najemcy.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **22.308,00zł.**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ostatnia zmiana

Uchwała Nr XI/56/15 z dnia 30 września 2015 roku

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 95% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **1.115,40 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **557,70 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej tj. **557,70 zł** winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Lubomierz, dnia 06 kwietnia 2016 roku