

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 5 przy ul. Majowej w Lubomierzu, usytuowany na parterze budynku, w obrębie działki nr 22/8 o powierzchni 0.0216 ha

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00026287/9.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą w zabudowie zwartej. Budynek dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, budynek niepodpiwniczony.

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Budynek mieszkalny nr 5 przy ul. Majowej w Lubomierzu wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i podlega przepisom o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie wymaga uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku (1 kondygnacja nadziemna) składający się z:

1 pokoju, kuchni, łazienka z wc,

powierzchnia użytkowa - 19,10m²

do lokalu przynależy komórka lokatorska położona na parterze budynku

(część gospodarcza) o powierzchni 9,60m²

Standard lokalu i układ funkcjonalny - złe

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 22,21% (2221/10000).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 31 MN/U – ustala się funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi

**14.670,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt)
w skład której wchodzi:**

* wartość lokalu mieszkalnego	13.400,00zł
* wartość gruntu	900,00zł
* kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	370,00zł

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Nabycie nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 z ze zm.).

Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 15/2016 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 14 marca 2016 roku

Kwota 14.670,00zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.

Lubomierz, dnia 16 marca 2016 roku