

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 138 położona w Chmieleniu, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 172/1 o powierzchni 0,2368 ha.

Budynek mieszkalno-gospodarczy to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, wybudowany w latach przedwojennych w technologii tradycyjnej. Wyposażony jest w instalacje: wodociagową (studnia głębinowa), kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), elektryczną, teletechniczną.

Układ funkcjonalny:

parter – dwa pomieszczenia gospodarcze, dwa korytarze, dwie piwnice

I piętro – 3 pokoje, przedpokój, kuchnia

Powierzchnia użytkowa wynosi 77,72m².

w tym część mieszkalna 54,19m²

część gospodarcza 23,53m²

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00031863/9, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 138 w Chmieleniu wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i podlega przepisom o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie wymaga uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej.

5. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowa na rzecz najemcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **31.600,00zł.**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 roku, poz. 1054 ze zm.)

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ostatnia zmiana

Uchwała Nr XXXVIII/224/13 z dnia 27 listopada 2013 roku

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 95% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **1.580,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **790,00 zł.**

Cena sprzedaży budynku mieszkalno-gospodarczego tj. 790,00 zł winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

7. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 07 marca 2016 roku