

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 ze.zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym przy placu Wolności 46 w Lubomierzu, usytuowany na I piętrze budynku w obrębie działki nr 88/28 o powierzchni 0.0603ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00019320/1, bez wpisów w niej jakichkolwiek obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny w zabudowie zwartej, niepodpiwniczony wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Budynek wyposażony jest w następujące sieci:

wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, energetyczna

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku, składający się z:

3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój

powierzchnia użytkowa - 83,15 m²

do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10,02m².

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 14,11% (1411/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remontu i modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy Placu Wolności 46 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1287 z dnia 21 kwietnia 1965 roku.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

75.700,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	74.200,00 zł
* wartość udziału w gruncie	1.500,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wyniesie

7.420,00zł

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

3.710,00 zł.

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 14 października 2098 roku.

Ustala się opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w następujący sposób:

I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 15,00zł + 23% vat, tj. 3,45zł

opłaty roczne stanowiące 1% wartości gruntu, tj. 15,00zł + 23% vat, tj. 3,45zł

W/w bonifikaty obejmują I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej **3.710,00zł**, I opłata z tytułu użytkowania wieczystego **15,00zł + 23% vat, tj. 3,45zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym. Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 10 listopada 2015 roku