

Lubomierz, dnia 30 września 2015 roku

## **O G Ł O S Z E N I E**

Zgodnie z art. 37 ust. 1, 38, 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014, poz. 1490) oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 84/2015 z dnia 16 września 2015 roku w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ** zawiadamia, że dnia **16 listopada 2015 roku** o godzinie 11<sup>00</sup> w sali nr 8 tegoż Urzędu odbędzie się czwarty przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży lokalu użytkowego nr 6 mieszczącego się w budynku nr 51-52 przy pl. Wolności w Lubomierzu, położony na parterze budynku (1 kondygnacja nadziemna), w obrębie działki nr 88/18 o powierzchni 0.0404ha po zorganizowanym w dniu 10 kwietnia 2015 roku pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym oraz w dniu 22 czerwca 2015 roku drugim przetargu ustnym nieograniczonym oraz w dniu 20 sierpnia 2015 roku trzecim przetargu ustnym nieograniczonym.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 6 składający się z sali sprzedaży, 7 pomieszczeń zaplecza, przedsionka, łazienki, wc, pomieszczenia gospodarczego, korytarza o powierzchni użytkowej 131,06m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, ogrzewanie etażowe.

Udział lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 27,60% (2760/10000).

Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW NR JG1S/00017614/5, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U – zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remontu i modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Budynek przy pl. Wolności 51-52 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1287 z dnia 21.04.1965 roku.

Ceną wywoławczą jest kwota:

**64.424,32 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta dwadzieścia cztery 32/100).**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Udział lokalu stanowi 98% ceny nieruchomości, gruntu 2% ceny nieruchomości.

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 01 października 2095 roku.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **13 listopada 2015 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **6.442,43zł.**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2014 roku, poz. 1380), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

## **R E G U L A M I N**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 6 mieszczącego się w budynku nr 51-5 przy pl. Wolności w Lubomierzu, położony na parterze budynku (1 kondygnacja nadziemna), w obrębie działki nr 88/18 o powierzchni 0.0404ha.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 6 składający się z sali sprzedaży, 7 pomieszczeń zaplecza, przedsionka, łazienki, wc, pomieszczenia gospodarczego, korytarza o powierzchni użytkowej 131,06m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, ogrzewanie etażowe.

Udział lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 27,60% (2760/10000).

### **§ 2**

Czwarty przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 16 listopada 2015 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w sali nr 8 tutejszego Urzędu.

### **§ 3**

Ceną wywoławczą jest kwota:

**64.424,32 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta dwadzieścia cztery 32/100).**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

Udział lokalu stanowi 98% ceny nieruchomości, gruntu 2% ceny nieruchomości.

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 01 października 2095 roku.

### **§ 4**

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

### **§ 5**

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

### **§ 6**

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 13 listopada 2015 roku dokonają wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **6.442,43 zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

## § 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej w wysokości decydują uczestnicy przetargu.

## § 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

## § 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

## § 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

## § 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

## § 12

W razie niedotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

## § 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów..