

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – lokal użytkowy (gospodarczy) nr 4 o powierzchni użytkowej 64,78m² mieszczący się w budynku mieszkalno-użytkowym nr 32 w Wojciechowie, posadowionym na działce nr 408/10 o powierzchni 0.1730 ha – rodzaj użytku B-Ps III.

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz w elementach wspólnych budynku wynosi 3305/10000.

2. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział KW Nr JG1S/00030581/1 działu III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowa na rzecz najemcy.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

16.700,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy siedemset).

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 roku, poz. 177, poz. 1054 z późn.zm.)

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz nr 82/2015 z dnia 15 września 2015 roku.

Lubomierz, dnia 18 września 2015 roku