

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – budynek mieszkalno-gospodarczy nr 68 położony w Milęcicach o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowanym poddaszem. Budynek niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 258,00m² (część mieszkalna wynosi 148,94m², część gospodarcza wynosi 109,06m²). Budynek przedwojenny, murowany z cegły i kamienia. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: elektrycznej, kanalizacyjnej z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego oraz wodociągowej- studnia głębinowa, ogrzewanie budynku piecowe.

Nieruchomość posadowiona jest na działce nr 24/1 o powierzchni 0.40 ha.

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00006469/3, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży w/w nieruchomości wynosi **70.775,00zł**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 83/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 28 listopada 2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości z terenu gminy Lubomierz.

Lubomierz, dnia 18 września 2015 roku