

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3958031, 3958010

dwkz@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WRiD-JK-6001-11/10
L.dz. 3411

Wrocław 29.11.2010 r.

POSTANOWIENIE nr 2042/2010

Na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), w związku z art. 9, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.02.2010 r. Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz o wyjaśnienie wątpliwości co do treści decyzji wpisującej do rejestru zabytków ośrodek historyczny miasta Lubomierz (decyzja nr A/1814/382 z dnia 25.11.1956),

wyjaśniam

wątpliwości co do treści decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 25.11.1956 r., w zakresie granic wpisu do rejestru zabytków miasta Lubomierz, w następujący sposób;

- zdania na czołowej stronie w/w decyzji: *Na podstawie art. 3 ust. 1 rozporządzenia z dnia 6 marca 1928 r. o opiece nad zabytkami /Dz. U. R. P. nr 29 poz. 265/ uznaje się za zabytek /przedmiot/: ośrodek historyczny miasta Lubomierz oznaczony na planszach dokumentacji konserwatorskiej. Uzasadnienie faktyczne: Uznaje się za zabytek urbanistyczny;*

- odnoszą się do ośrodka historycznego miasta Lubomierz, którego granica prowadzi: południowym skrajem drogi oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 11 i 59, zachodnią granicą ul. Gryfiołowskiej (działka nr 71), przecina ul. Jeleniogórska (działka nr 79/2), następnie prowadzi zachodnią granicą ul. Sportowej (działka nr 89), północną granicą ul. Chopina (działka nr 93), przecina ul. Wietora (działka nr 80) i następnie prowadzi zachodnim jej skrajem, północną granicą ul. Partyzantów (działka nr 38), południową i zachodnią granicą działki nr 57, zachodnią działki nr 40, północną działki nr 36, wschodnim skrajem ul. Partyzantów, przecina ul. Nową (działka nr 27) i prowadzi jej wschodnią granicą do drogi oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11.

Obszar wpisany do rejestru zabytków w/w decyzją oznaczono na mapie geodezyjnej w skali 1: 2000, stanowiącej integralną część niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

W dniu 25.02.2010 r. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz złożył wniosek do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o wyjaśnienie treści decyzji dotyczącej wpisu do rejestru ośrodka historycznego miasta Lubomierz.

Zgodnie z art. 113 § 2 kpa wyjaśnienie decyzji następuje na żądanie organu egzekucyjnego lub strony. Stroną zgodnie z art. 28 kpa jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz, jako organ wykonawczy Gminy, ma przymiot strony w niniejszym postępowaniu.

Obwieszczeniem z dnia 22.06.2010 r., po zamówieniu mapy ewidencyjnej i zebraniu materiału dowodowego, organ konserwatorski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wyjaśnienia treści w/w decyzji oraz poinformował

W publikacjach naukowych stwierdza się, że lokacja miasta na prawie niemieckim- wcześniej stanowiącego osadę klasztorną- miała najprawdopodobniej miejsce w 1291 r. lub ok. połowy XIV w.

Wokół wydłużonego rynku, którego forma jest reliktem pierwotnej osady, powstał kwartał przyrynkowej zabudowy. W murach miejskich znajdowały się trzy bramy: Brama Górna w zachodniej części miasta, prowadząca w kierunku Gryfowa, Brama Dolna- usytuowana przeciwnie, prowadząca do Jeleniej Góry oraz Brama Średnia zwana Klasztorną lub Polną (od południa).

Rozwój miasta zakłócały częste pożary, zarazy i powodzie. W 1426 roku miasto i klasztor zostały zniszczone i splądrowane przez husytów. Wiek XVI był okresem intensywnego rozwoju Lubomierza związanego z produkcją i sprzedażą przędzy lnianej. Przed dawnymi bramami miejskimi, ukształtowane zostały przedmieścia. W 1544 r. założona została szkoła, wzniesiono kościół p.w. św. Anny, powstały okazałe podcieniowe kamienice w rynku.

W XVII w. miasto i klasztor, w wyniku licznych przemarszów wojsk, zaraz i pożarów zostały doprowadzone do ruiny. Ostatecznie klasztor został odbudowany w 1727-30 r.

Kolejny pożar miasta i klasztoru miał miejsce w 1802r. W 1838-42 r. przebudowano drogi wylotowe z miasta: ul. 1 Maja, Gryfiogórską i Jeleniogórską, zburzono część murów i bramy miejskie. Na południe od dawnej bramy, na zniwelowanym terenie wzniesiono zespół szkół, w 1852 r. wzniesiono w jego pobliżu kościół ewangelicki ze szkołą, domem parafialnym oraz cmentarzem, a także katolickie seminarium nauczycielskie. Teren na północ, u stóp dawnych murów, już w połowie XIX w., przeznaczono na promenadę.

Analiza rozwoju przestrzennego miasta oraz wyżej przywołanej dokumentacji konserwatorskiej i źródeł kartograficznych pozwala stwierdzić, że w dacie wydania decyzji organ konserwatorski przez ośrodek historyczny miasta Lubomierza rozumiał centralny obszar miasta zawierający zespoły budowlane i pojedyncze budynki rozmieszczone w układzie historycznych podziałów, w tym ulic i sieci dróg w granicach- jak w sentencji niniejszego postanowienia

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronom- na podstawie art. 113 §2 i §3 kpa zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 7 dni od jej obwieszczenia, za moim pośrednictwem, Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr inż. arch. Andrzej Kubik

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:2000 z zaznaczoną czerwoną przerywaną linią granicą wpisu do rejestru zabytków

Otrzymuje:

1. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, w drodze obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty w Lubomierzu sposób

Do wiadomości:

1. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa
2. Urząd Miasta i Gminy Lubomierz, Pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz
3. Starostwo Powiatowe w Lwówku Śląskim, Wydział Architektury i Budownictwa ul. Wojska Polskiego 25 a, 59-600 Lwówek Śląski
4. WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1-go Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
5. a/a WRiD