

ZARZĄDZENIE NR 73/2015

BURMISTRZA GMINY I MIASTA LUBOMIERZ

z dnia 20 sierpnia 2015 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego, ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz zatwierdzenia regulaminu określającego zasady przeprowadzenia konkursu ofert na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 roku poz. 594 z póź. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. 2015 r. Poz. 782) oraz w nawiązaniu do uchwały NR LVI/290/10 Rady Miejskiej z dnia 24.02.2010 r. W sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomierz na czas oznaczony powyżej 3 lat

zarządzam co następuje:

§ 1

1.Przeznaczyć do oddania w najem w trybie pisemnego konkursu ofert , na okres do 3 lat lokal użytkowy mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym na parterze przy Placu Wolności 51-52 w Lubomierzu o powierzchni użytkowej **131,06 m²**.

2.Ustalić cenę wywoławczą czynszu miesięcznie w wysokości **5,50 zł netto za 1m²** powierzchni użytkowej.

§ 2

1.Informacje dotyczące lokalu o którym mowa w § 1 są zawarte w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2.Wykaz o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Lubomierzu i stronie BIP a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zatwierdzam regulamin określający zasady przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ofert na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Wiesław Ziśkowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Z 2015 r. poz. 782) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz do oddania w najem do lat 3 w drodze konkursu pisemnego**

1. Przedmiotem postępowania konkursowego jest:

Lokal użytkowy do remontu mieszczący się w budynku mieszkalno- usługowym nr 51-52 przy Placu Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 88/18. Usytuowany na parterze(1 kondygnacja nadziemna) składa się z :sali sprzedaży 7 pomieszczeń zaplecza, przedsionka, łazienki, WC, pomieszczenia gospodarczego, korytarza . Lokal jest wyposażony w instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, ogrzewanie indywidualne(etażowe).
Oznaczenie przedmiotu najmu według księgi wieczystej: KW NR JG1S/00017614/5

2.Powierzchnia przedmiotu najmu: 131,06 m²

3.Przeznaczenie przedmiotu najmu i sposób jego zagospodarowania:

Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie apteki lub punktu aptecznego.

4.Stawka czynszu:

Cena wywoławcza za 1m²powierzchni użytkowej – **5,50 zł netto za 1 miesiąc** - ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza nr 73/2015 z dnia 20.08.2015 r.

5.Wadium:

Wysokość wadium stanowi wysokości miesięcznego czynszu według stawki wywoławczej dopisemnego przetargu nieograniczonego ofert, z uwzględnieniem podatku VAT (23%) **po zaokrągleniu – tj. 887,00 zł**

6.Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu:

Czynsz będzie płatny z góry w terminie do 25-tego każdego miesiąca.

7.Zasady aktualizacji opłat:

Wynajmujący ma prawo, co kwartał do zmiany wysokości stawki czynszu za jednostronnym powiadomieniem pisemnym, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Wzrost stawki czynszu nie może przekroczyć wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny.

8.Okres na jaki zostanie zawarta umowa:

na czas nieoznaczony

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu następuje ogłoszenie właściwe, w ramach którego będzie można zapoznać się z warunkami przystąpienia do konkursu, regulaminem konkursu a także pobrać wzory formularzy
Lubomierz, dnia 21.08.2015 roku

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu www.lubomierz.pl

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Wiesław Ziółkowski