

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Lubomierz, dnia

KONKURS OFERT z dnia

Adres przedmiotowego lokalu: pow. m²

Określenie rodzaju działalności oraz szczegółowe określenie sposobu wykorzystania

przedmiotu oferty:

.....

.....

Proponowana stawka za 1m² powierzchni podstawowej lokalu¹:

Imię, nazwisko / Nazwa

Adres/Siedziba

Tel. Tel. kom. e-mail

NIP

Ja niżej podpisany/a przystępując do konkursu **oświadczam, że:**

1.zapoznałem/am się z regulaminem konkursu i przyjmuję go bez zastrzeżeń;

2.zapoznałem/am się z stanem technicznym lokalu, przykładowym wzorem umowy najmu lokalu użytkowego i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

3.w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie oraz że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny wyżej wymienionego lokalu nie będę zgłaszał/a w trakcie stosunku najmu i po jego ustaniu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu poniesionych nakładów na zagospodarowanie, modernizację i remonty lokalu,

4.działalność gospodarczą:

☐ prowadzę

☐ nie prowadzę i zobowiązuję się w przypadku wygrania konkursu ofert do rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej oraz dostarczyć zaświadczenia o

¹ stawka czynszu nie może być niższa niż minimalna stawka wskazana w ogłoszeniu o konkursie. Stawka jest stawką netto w złotych polskich (np. 5,50 zł).

² niepotrzebne skreślić

wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS przed podpisaniem umowy najmu,

5.nie jestem w stanie likwidacji lub upadłości,,

6.nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych,

7.wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego,

8.Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą,

9.Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

10.Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu,

11.Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości dwumiesięcznego czynszu liczonego od stawki zaproponowanej w ofercie.

Do oferty załączam:

1.potwierdzenie wpłaty wadium,

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

W przypadku, gdy oferta zostanie rozpatrzona negatywnie, wadium:

proszę przelać na konto:

.....
*podpis oferenta / w przypadku braku pieczętki imiennej
podpis czytelny*