

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz do oddania w najem do lat 3 w drodze konkursu pisemnego**

1. Przedmiotem postępowania konkursowego jest:

Lokal użytkowy do remontu mieszczący się w budynku mieszkalno- usługowym nr 56 przy Placu Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 88/44. Usytuowany na parterze składa się z : jednego pomieszczenia oraz WC. Lokal jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie indywidualne.

Oznaczenie przedmiotu najmu według księgi wieczystej: KW NR JG1S/00032489/0

2.Powierzchnia przedmiotu najmu: 49,28 m²

3.Przeznaczenie przedmiotu najmu i sposób jego zagospodarowania:

Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, która nie będzie zakłócać korzystania z lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku.

4.Stawka czynszu:

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni użytkowej – 5,50 zł netto za 1 miesiąc - ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza nr 61/2015 z dnia 10.07.2015 r.

5.Wadium:

Wysokość wadium stanowi wysokości miesięcznego czynszu według stawki wywoławczej do konkursu ofert, z uwzględnieniem **podatku VAT (23%) po zaokrągleniu – tj. 333,00zł**

6.Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu:

Czynsz będzie płatny z góry w terminie do 25-tego każdego miesiąca.

7.Zasady aktualizacji opłat:

Wynajmujący ma prawo, co kwartał do zmiany wysokości stawki czynszu za jednostronnym powiadomieniem pisemnym, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Wzrost stawki czynszu nie może przekroczyć wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny.

8.Okres na jaki zostanie zawarta umowa:

na czas oznaczony do 3 lat

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Wiesław Ziółkowski