

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

na najem lokalu użytkowego na okres do 3 lat z dnia 07.08.2015 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zgodnie z :

treścią Zarządzenia nr 61/2015 z dnia 10.07.2015 r. W sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego, ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz zatwierdzenia regulaminu określającego zasady przeprowadzenia konkursu ofert na najem lokalu użytkowego

ogłasza na dzień 24.08.2015 r.

Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego:

1. Przedmiotem postępowania konkursowego jest:

- Lokal użytkowy do remontu mieszczący się w budynku mieszkalno- usługowym nr 56 przy Placu Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 88/44. Usytuowany na parterze składa się z : jednego pomieszczenia oraz WC.
- Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 49,28 m².
- Lokal jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie indywidualne,
- Oznaczenie przedmiotu najmu według księgi wieczystej:
KW NR JG1S/00032489/0.
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi **załącznik nr 1 do ogłoszenia.**

2.Przeznaczenie przedmiotu najmu i sposób jego zagospodarowania:

Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, która nie będzie zakłócać korzystania z lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku (nieuciążliwa).

3. Termin i sposób udostępnienia lokalu do oglądania:

Lokal można oglądać w dniach:

- poniedziałki w godz. 14.00 – 15.00
- środy w godz. 14.00-15.00

po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, w Referacie Technicznym - Komórka Gospodarki Mieszkaniowej pokój nr 4 (parter) w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz
tel. 757833166 wew. 50.

4. Warunkiem dopuszczenia do konkursu jest:

- wpłacenie wadium do dnia 21.08.2015 r. w wysokości 333,00zł na konto BS w Lwówku Śląskim o/Lubomierz nr **11838410220000081120000006** . W tytule należy wpisać "WADIUM OFERTA NAJMU PL. WOLNOŚCI 56".
- złożenie oferty wraz z załącznikami i potwierdzeniem wpłaty wadium – zgodnie z warunkami określonymi w regulaminie konkursu ofert, który stanowi **załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia**.
- oferowana stawka czynszu za 1m² nie może być mniejsza niż **5,50 zł netto miesięcznie**.

Oferty niespełniające wymogów konkursu nie będą rozpatrywane.

5. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty na najem lokalu użytkowego należy dostarczyć na formularzu ofertowym (załącznik nr 3 do ogłoszenia) w zaklejonej kopercie (w miejscu zaklejenia opieczątowanej lub zaparafowanej) do Urzędu Gminy i Miasta 59-623 Lubomierz Pl. Wolności 1 , Sekretariat. Na kopercie należy umieścić dane oferenta oraz napis "Oferta na najem lokalu użytkowego Plac Wolności 56 w Lubomierzu".

Termin składania ofert **upływa w dniu 24.08.2015 r. o godz. 10.00.**

Decyduje data i godzina dostarczenia oferty.

6. Termin i miejsce przeprowadzenia konkursu:

Zainteresowani Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową, które odbędzie się **w dniu 24.08.2015 r. o godz. 10.30.** w Urzędzie Gminy i Miasta w Lubomierzu, Sala Ślubów pokoju nr 16. W trakcie otwartej części konkursu możliwe będzie składanie oświadczeń i wyjaśnień.

7. Oferty nie będą przyjmowane po upływie terminu wskazanego w ogłoszeniu.

8. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.

9. Oferentowi przysługuje w tym przypadku możliwość zwrotu wadium wpłaconego w związku z planowanym udziałem w konkursie ofert.

10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs ofert, zalicza się w poczet czynszu (kaucji zabezpieczającej) na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w związku z czym nie podlega zwrotowi.

11. Wywoławcza stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycie wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

12. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części bez podania przyczyn.

UWAGA: Ogłoszenie wywieszone będzie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, na stronie internetowej bip.lubomierz.pl oraz na lokalu. Materiały konkursowe oraz szczegółowe informacje o konkursie ofert można uzyskać w Referacie Technicznym - Komórka Gospodarki Mieszkaniowej pokój nr 4 (parter) w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz **tel. 757833166 wew. 50.**

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Wiesław Ziółkowski