

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Z 2010 roku Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz do oddania w najem do lat 3 w drodze konkursu pisemnego**

### **1. Przedmiotem postępowania konkursowego jest:**

Lokal użytkowy do remontu mieszczący się w budynku mieszkalno- usługowym nr 56 przy Placu Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 88/44. Usytuowany na parterze składa się z : jednego pomieszczenia oraz WC. Lokal jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie indywidualne.

Oznaczenie przedmiotu najmu według księgi wieczystej: KW NR JG1S/00032489/0

### **2.Powierzchnia przedmiotu najmu: 49,28 m<sup>2</sup>**

### **3.Przeznaczenie przedmiotu najmu i sposób jego zagospodarowania:**

Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, która nie będzie zakłócać korzystania z lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku.

### **4.Stawka czynszu:**

**Cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej – 5,50 zł netto za 1 miesiąc - ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza nr 61/2015 z dnia 10.07.2015 r.**

### **5.Wadium:**

Wysokość wadium stanowi wysokości miesięcznego czynszu według stawki wywoławczej do konkursu ofert, z uwzględnieniem podatku VAT (23%) **po zaokrągleniu – tj. 333,00zł**

### **6.Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu:**

Czynsz będzie płatny z góry w terminie do 25-tego każdego miesiąca.

### **7.Zasady aktualizacji opłat:**

Wynajmujący ma prawo, co kwartał do zmiany wysokości stawki czynszu za jednostronnym powiadomieniem pisemnym, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Wzrost stawki czynszu nie może przekroczyć wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny.

### **8.Okres na jaki zostanie zawarta umowa:**

na czas oznaczony do 3 lat

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu następuje ogłoszenie właściwe, w ramach którego będzie można zapoznać się z warunkami przystąpienia do konkursu, regulaminem konkursu a także pobrać wzory formularzy  
Lubomierz, dnia 15.07.2015 roku

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń  
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu  
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu [www.lubomierz.pl](http://www.lubomierz.pl)

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz

*Wiesław Ziśkowski*