

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 32 w Wojciechowie, usytuowany na parterze budynku, w obrębie działki nr 408/10 o powierzchni 0.1700ha. Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00030581/1.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, budynek częściowo podpiwniczony.

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodociągowa (studnia głębinowa), kanalizacyjna (zbiornik bezodpływowy), elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Budynek mieszkalno-użytkowy nr 32 w Wojciechowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i podlega przepisom o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie wymaga uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku (1kondygnacja nadziemna) składający się z:

2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój
powierzchnia użytkowa - 60,50m²
brak pomieszczeń przynależnych.

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 30,87% (3087/10000).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

39.300,00 zł w skład której wchodzi:

*** wartość lokalu mieszkalnego**

33.600,00 zł

*** wartość gruntu**

5.700,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 95% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **1.965,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **982,50 zł**.

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **982,50zł** winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 09 czerwca 2015 roku