

Lubomierz, dnia 08 maja 2015 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 37 ust. 1, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 roku, poz. 518 z późn.zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 roku, poz. 1490) oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 45/2015 z dnia 06 maja 2015 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 15 czerwca 2015 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali numer 8 tegoż Urzędu odbędzie się przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży n/w nieruchomości niezabudowanych:

Lubomierz, obręb 2
działki nr 64/1 do 64/16 o powierzchni 0.0024ha każda

z przeznaczeniem zabudowy garażowej szeregowej zgodnie z projektem koncepcyjnym. Projektowane garaże to budynki na planie prostokąta, niepodpiwniczone, parterowe z poddaszem nieużytkowym, ściany gładkie, cokół wykładany płytkami ceramicznymi, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 25⁰, pokryty blachodachówką koloru czarnego.

Dostępne media: linia energetyczna.

Lokalizacja zespołu garażowego nie koliduje ze znajdującą się w pobliżu napowietrzną linią 20KV, Wykonawca robót winien wystąpić do Rejonu Dystrybucji w Lubaniu celem zapewnienia nadzoru.

Dla nieruchomości tych prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – IV Wydziale Ksiąg Wieczystych KW Nr JG1S/00015396/6, dział III i IV wolny jest od obciążeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 37 ZK/KS – tereny komunikacji samochodowej i zieleni komunalnej. Możliwość wprowadzenia parkingów. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną.

Ceną wywoławczą jest kwota:

23.444,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące czterysta czterdzieści cztery), do której zostanie doliczony podatek vat wg stawki 23%.

Zainteresowani kupnem nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **12 czerwca 2015 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **2.344,40zł.**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 16, poz. 1758 z późn.zm.), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik , który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin , który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

R E G U L A M I N

§ 1

Przedmiotem sprzedaży są n/w nieruchomości niezabudowane:

Lubomierz, obręb 2

działki nr 64/1 do 64/16 o powierzchni 0.0024ha każda

z przeznaczeniem zabudowy garażowej szeregowej zgodnie z projektem koncepcyjnym. Projektowane garaże to budynki na planie prostokąta, niepodpiwniczone, parterowe z poddaszem nieużytkowym, ściany gładkie, cokół wykładany płytkami ceramicznymi, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 25⁰, pokryty blachodachówką koloru czarnego.

Dostępne media: linia energetyczna.

Lokalizacja zespołu garażowego nie koliduje ze znajdującą się w pobliżu napowietrzną linią 20KV, Wykonawca robót winien wystąpić do Rejonu Dystrybucji w Lubaniu celem zapewnienia nadzoru.

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 15 czerwca 2015 roku o godzinie 10⁰⁰ w pokoju numer 8 tutejszego Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota:

23.444,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące czterysta czterdzieści cztery), do której zostanie doliczony podatek vat wg stawki 23%.

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Zainteresowani kupnem nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **12 czerwca 2015 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **2.344,40zł.**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie nie dotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.